

Årsredovisning för  
**AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB**  
559373-5177

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-10 |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2024-10-31

  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB

559373-5177

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-11 |
| Underskrifter          | 11   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, 559373-5177 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW LSS Fastigheter Holding AB, 559373-5169 från och med 2022-03-31 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget har under året förvärvat och förvaltar fastigheten Hörby Knutstorp 2 i Hörby kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2024-04-30 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          |
| Resultat efter finansiella poster | -369 414   | -115 684   |
| Balansomslutning                  | 2 758 530  | 2 455 510  |
| Soliditet %                       | 3,6        | 4          |

Definitioner: se not 15

### Eget kapital

|                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början                | 50 000       | 50 000              | -2 100         | 47 900             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |              | -2 100              | 2 100          |                    |
| Erhållna Aktieägartillskott     |              | 154 884             |                | 154 884            |
| Årets resultat                  |              |                     | -152 198       | -152 198           |
| Vid årets slut                  | 50 000       | 202 784             | -152 198       | 50 586             |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 204 884 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 586, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| balanserat resultat     | 202 784            |
| årets resultat          | -152 198           |
| <b>Summa</b>            | <b>50 586</b>      |
| disponeras för          |                    |
| balanseras i ny räkning | 50 586             |
| <b>Summa</b>            | <b>50 586</b>      |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter


2024110703270



## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Övriga rörelseintäkter                     |     | 24 474                    | -                         |
|  |     | <u>24 474</u>             | <u>-</u>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -241 689                  | -75 416                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <u>-217 215</u>           | <u>-75 416</u>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3   | 3 274                     | 28                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4   | -155 473                  | -40 296                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <u>-369 414</u>           | <u>-115 684</u>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                     | 5   | 372 100                   | 113 584                   |
| Lämnade koncernbidrag                      | 5   | -154 884                  | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <u>-152 198</u>           | <u>-2 100</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <u>-152 198</u>           | <u>-2 100</u>             |

202410703271



## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-04-30       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Mark   | 7   | 2 200 243        | 2 200 243        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8   | 385 776          | 92 797           |
|  |     | <u>2 586 019</u> | <u>2 293 040</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag  | 9   | 129 836          | 113 584          |
|  |     | <u>129 836</u>   | <u>113 584</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <u>2 715 855</u> | <u>2 406 624</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag  | 10  | -                | 31 654           |
| Övriga fordringar  |     | 6 080            | -                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 506              | -                |
|  |     | <u>6 586</u>     | <u>31 654</u>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |     | 36 089           | 17 232           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <u>42 675</u>    | <u>48 886</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <u>2 758 530</u> | <u>2 455 510</u> |

2024110703272

**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-04-30       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
|  |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 202 784          | 50 000           |
| Årets resultat                               |     | -152 198         | -2 100           |
|  |     | <u>50 586</u>    | <u>47 900</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>100 586</u>   | <u>97 900</u>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 11  | 2 424 534        | 2 148 996        |
|  |     | <u>2 424 534</u> | <u>2 148 996</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 6 128            | 95 613           |
| Skulder till koncernföretag                  | 12  | 201 240          | 86 347           |
| Skatteskulder                                |     | 8 487            | -                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13  | 17 555           | 26 654           |
|  |     | <u>233 410</u>   | <u>208 614</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>2 758 530</u> | <u>2 455 510</u> |

2024110703273

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

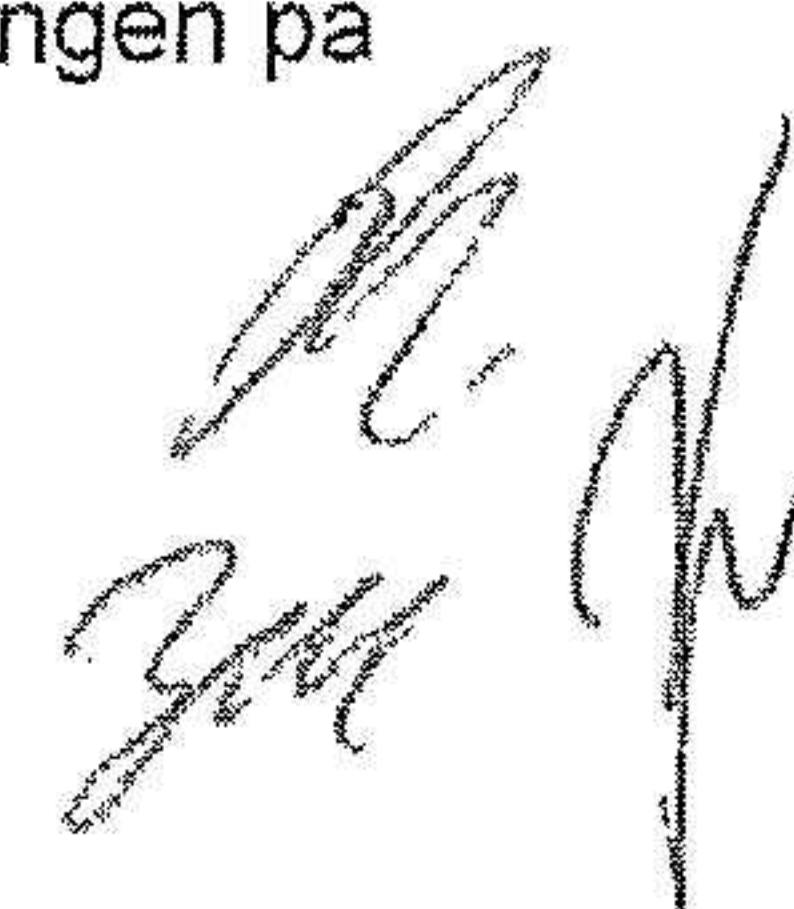
År

15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:



- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 2 492                     | -                         |
| Ränteintäkter, övriga         | 782                       | 28                        |
| <b>Summa</b>                  | <b>3 274</b>              | <b>28</b>                 |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -155 422                  | -40 296                   |
| Räntekostnader, övriga         | -51                       | -                         |
| <b>Summa</b>                   | <b>-155 473</b>           | <b>-40 296</b>            |



**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|                        | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 372 100                   | 113 584                   |
| Lämnade koncernbidrag  | -154 884                  | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>217 216</b>            | <b>113 584</b>            |

**Not 6 Skatt på årets resultat**

|  | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad  | -                         | -                         |
| Förändring uppskjuten skatt underskott                       | -                         | -                         |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning | -                         | -                         |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                                 | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2023-01-01-<br>2024-04-30 | 2022-03-31-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

**Avstämning effektiv skatt skattesats**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Skatt enl RR   | -         | -         |
| Redovisat resultat före skatt                                | -152 198  | -2 100    |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% | -31 353   | -433      |
| <b>Skatteeffekt av:</b>                                      |           |           |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader                             | 31 389    | 433       |
| Ej skattepliktiga intäkter                                   | -36       | -         |
| Skatt hänförlig till tidigare år                             | -         | -         |
| <b>Redovisad skatt</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>  |
| <b>Effektiv skattesats</b>                                   | <b>0%</b> | <b>0%</b> |

2024110705276

2024110703277

### Not 7 Mark

|  | 2024-04-30       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                      | 2 200 243        | -                |
| -Nyanskaffningar                       | -                | 2 200 243        |
| Vid årets slut                         | 2 200 243        | 2 200 243        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>2 200 243</b> | <b>2 200 243</b> |
| Varav mark                             | 2 200 243        | 2 200 243        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>2 200 243</b> | <b>2 200 243</b> |

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2024-04-30     | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets början                      | 92 797         | -             |
| Investeringar                         | 292 979        | 92 797        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>385 776</b> | <b>92 797</b> |

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-04-30     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |                |
| -Vid årets början                       | 113 584        | -              |
| -Tillkommande fordringar                | 284 720        | 113 584        |
| -Reglerade fordringar                   | -268 468       | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>129 836</b> | <b>113 584</b> |

### Not 10 Kortfristiga fordringar

|                                       | 2024-04-30 | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| -Vid årets början                     | 31 654     | -             |
| -reglerade fordringar                 | -31 654    | 31 654        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>31 654</b> |

### Not 11 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> |            |            |
| Skulder till koncernföretag                                    | 2 424 534  | 2 148 996  |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> |            |            |
| Skulder till koncernföretag                                    | 2 424 534  | 2 108 700  |

### Not 12 Kortfristiga skulder

|  | 2024-04-30 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i> |            |            |
| Skulder till koncernföretag                                | 201 240    | 86 347     |

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2024-04-30    | 2022-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Vatten                    | -             | 2 169         |
| Fjärrvärme                | 515           | 500           |
| El                        | 5 040         | 15 985        |
| Övriga upplupna kostnader | 12 000        | 8 000         |
|                           | <u>17 555</u> | <u>26 654</u> |

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 586, disponeras enligt följande:

|                         | 2024-04-30    | 2022-12-31    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>50 586</u> | <u>47 900</u> |
|                         | 50 586        | 47 900        |

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

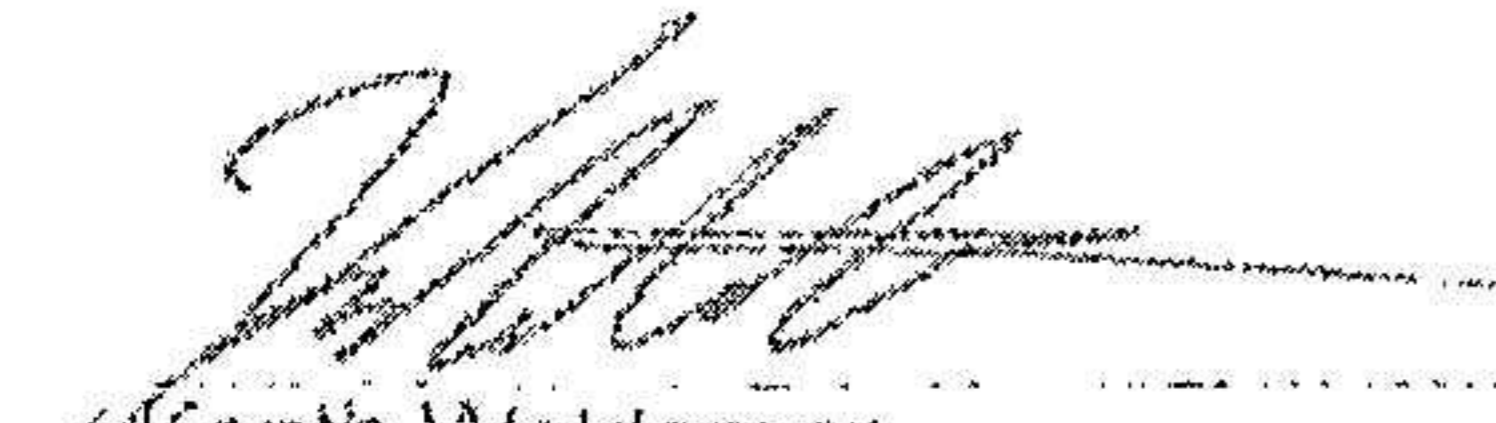
### Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023-01-01-2022-03-31-  
2024-04-30 2022-12-31

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen       | 38% | 24% |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 0%  | 0%  |

### Underskrifter


Växjö 2024-10-31

  
Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Datum

  
Peter Andreasson  
Styrelseledamot

24-10-31  
Datum

  
Bengt Myhrman  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

KPMG AB

  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, org. nr 559373-5177

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

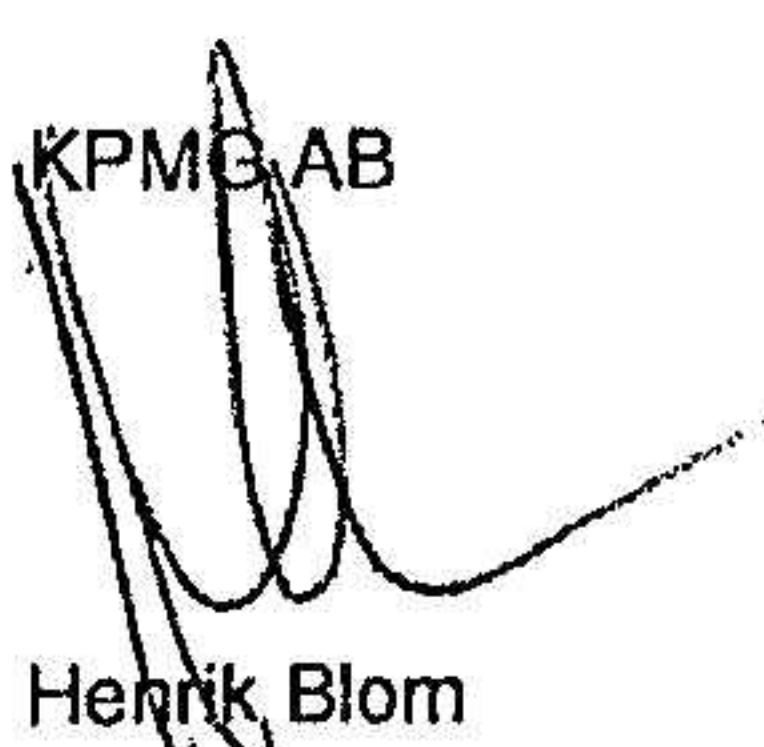
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024

KPMG AB



Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopior av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.