

Kolbjer Jurfast AB

559239-5379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Kolbjer, Styrelseledamot

2025-03-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens säte är fortsatt i Solna Kommun. Verksamheten bedriver primär uthyrning av privatbostäder i Bollstabruk, Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har flyttat till dotterbolaget Råsunda Juristbyrå AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	645 748	945 280	921 670	518 070
Resultat efter finansiella poster	45 893	69 500	301 311	88 605
Soliditet (%)	33	33	30	30

Verksamheten har flyttat till dotterbolaget Råsunda Juristbyrå AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	706 241	53 945	785 186
Balanseras i ny räkning		53 945	-53 945	0
Årets resultat			36 489	36 489
Vid årets utgång	25 000	760 186	36 489	821 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	760 186
Årets resultat	36 489
Summa	796 675

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	796 675
Summa	796 675

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		645 748	945 280
Övriga rörelseintäkter		-6 922	177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 826	945 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300	0
Övriga externa kostnader		-423 997	-644 304
Personalkostnader	2	-13 909	-75 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 890	-81 889
Summa rörelsekostnader		-520 096	-801 504
Rörelseresultat		118 730	143 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 843	-74 453
Summa finansiella poster		-72 837	-74 453
Resultat efter finansiella poster		45 893	69 500
Resultat före skatt		45 893	69 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 404	-15 555
Årets resultat		36 489	53 945

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 720 462	1 751 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 318	153 477
Summa materiella anläggningstillgångar		1 822 780	1 904 670
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	621 297	391 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		646 297	416 297
Summa anläggningstillgångar		2 469 077	2 320 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 382	1 891
Summa kortfristiga fordringar		3 382	1 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 578	43 930
Summa kassa och bank		17 578	43 930
Summa omsättningstillgångar		20 960	45 821
Summa tillgångar		2 490 037	2 366 788

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		760 186	706 241
Årets resultat		36 489	53 945
Summa fritt eget kapital		796 675	760 186
Summa eget kapital		821 675	785 186
Långfristiga skulder			
Obligationslån		285 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 183 292	1 277 632
Övriga skulder		199 997	199 998
Summa långfristiga skulder		1 668 289	1 477 630
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	50 331
Övriga skulder		73	53 641
Summa kortfristiga skulder		73	103 972
Summa eget kapital och skulder		2 490 037	2 366 788

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 841 980
Utgående anskaffningsvärden	1 841 980
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-90 788
Årets avskrivningar	-30 730
Utgående avskrivningar	-121 518
Redovisat värde	1 720 462

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	255 795
Utgående anskaffningsvärden	255 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-102 318
Årets avskrivningar	-51 159
Utgående avskrivningar	-153 477
Redovisat värde	102 318

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	391 297
Inköp	230 000
Utgående anskaffningsvärden	621 297
Redovisat värde	621 297

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Minskad omsättning då verksamhetens lönsama del flyttat till Råsunda Juristbyrå AB.

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 085 005
Summa ställda säkerheter	1 085 005

Underskrifter

Årsredovisning för Kolbjer Jurfast AB, 559239-5379
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Tomas Kolbjer
Tomas Kolbjer
Styrelseledamot
2025-03-11