

Årsredovisning

för

Calles Klimp Fastigheter AB

559004-4144

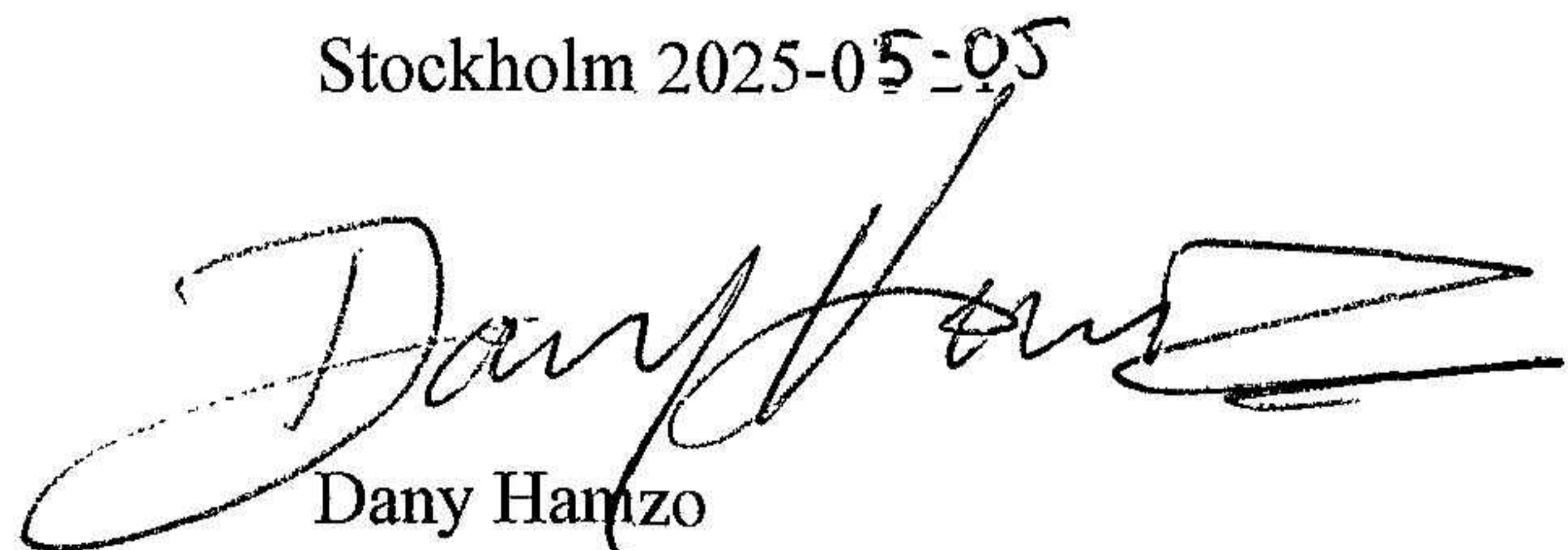
Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calles Klimp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-05



Dany Hanzo

Styrelsen för Calles Klimp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen, som även utgör kontrollbalansräkning, är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. I november 2022 avyttrades fastigheten Danderyd Calles Klimp 8 och bolaget bedriver därefter ingen verksamhet.

Bolaget är från och med november 2022 helägt dotterbolag till Bostadsrättsförening Calles Klimp (769641-5509).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen utgör även kontrollbalansräkning, vilken visar att det egna kapitalet uppgår till -273 088 kr. Beslut om bolagets framtida verksamhet fattas av aktieägarna på första kontrollstämman tillika ordinarie årsstämman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-496	-435	-419	-454
Soliditet (%)	-49,4	1,5	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	607 541	-435 009	222 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-435 009	435 009	0
Årets resultat			-495 620	-495 620
Belopp vid årets utgång	50 000	172 532	-495 620	-273 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	172 532
årets förlust	-495 620
	-323 088
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-323 088
	-323 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050801930

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-494 989	-292 160
Summa rörelsekostnader		-494 989	-292 160
Rörelseresultat		-494 852	-292 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769	-142 857
Summa finansiella poster		-768	-142 849
Resultat efter finansiella poster		-495 620	-435 009
Resultat före skatt		-495 620	-435 009
Årets resultat		-495 620	-435 009

2025050801931

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

475 958

0

Övriga fordringar

65 960

14 472 077

Summa kortfristiga fordringar

541 918

14 472 077

Kassa och bank

Kassa och bank

11 153

741

Summa kassa och bank

11 153

741

Summa omsättningstillgångar

553 071

14 472 818

SUMMA TILLGÅNGAR

553 071

14 472 818

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 532

607 541

Årets resultat

-495 620

-435 009

Summa fritt eget kapital

-323 088

172 532

Summa eget kapital

-273 088

222 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 175 453

Skulder till koncernföretag

0

6 768 983

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 170 000

Övriga skulder

813 160

122 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 999

12 999

Summa kortfristiga skulder

826 159

14 250 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

553 071

14 472 818

2025050801933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 506 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-512 962
Försäljningar/utrangeringar	0	512 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dany Hamzo

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025050801935

DANY HAMZO

Styrelseledamot

Serienummer: 092cc41570aa95[...]1f83d8720afa8

IP: 158.172.xxx.xxx

2025-02-21 12:04:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.