

2025051707872

Årsredovisning för

Kunskapsporten Hässleholm AB

556453-6059

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Kunskapsporten Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-11

Joakim Ollén
Verkställande direktör

2023051707883

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Kunskapsporten Hässleholm AB, 556453-6059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KunskapsPorten AB och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva service med anknytning till fastigheterna. Bolaget äger och förvaltar Norra Station i Hässleholm, ett kunskapscenter med en kombination av utbildning, kvalificerade företag och offentlig förvaltning samt kontorshotell. Här finns gemensam service, konferensfaciliteter och restauranger. Ett viss inslag av boende finns också.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	20 240	24 221	24 753	24 774	24 058
Resultat efter finansiella poster	251	6 965	6 063	5 737	7 002
Soliditet, %	11	11	9	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	13 085 617	20 000	12 583 947	4 983 007	30 772 571
Disposition enl årsstämmbeslut				4 983 007	-4 983 007	-
Uppskr.fond, upplösning		-147 260		147 260		-
Årets resultat					4 371	4 371
Vid årets slut	100 000	12 938 357	20 000	17 714 214	4 371	30 776 942

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	17 714 214
årets resultat	4 371
Totalt	<u>17 718 585</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>17 718 585</u>
Summa	17 718 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051707874

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 240 287	24 221 346
Övriga rörelseintäkter		22 309	28 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		20 262 596	24 249 470
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 837 086	-7 063 299
Övriga externa kostnader		-2 505 502	-1 881 035
Personalkostnader	2	-666 419	-961 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 073 405	-3 149 748
Summa rörelsekostnader		-14 082 412	-13 055 899
Rörelseresultat		6 180 184	11 193 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 247	20 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 945 713	-4 249 406
Summa finansiella poster		-5 929 466	-4 228 873
Resultat efter finansiella poster		250 718	6 964 698
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 000 000
Resultat före skatt		250 718	5 964 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 347	-981 691
Årets resultat		4 371	4 983 007

2023051707875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	268 611 333	271 545 670
Inventarier, verktyg och installationer	6	77 749	216 817
Summa materiella anläggningstillgångar		268 689 082	271 762 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		268 689 082	271 762 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 864	343 621
Övriga fordringar		236 766	1 476 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 495 466	583 187
Summa kortfristiga fordringar		2 057 096	2 403 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 376 915	2 350 359
Summa kassa och bank		2 376 915	2 350 359
Summa omsättningstillgångar		4 434 011	4 753 882
SUMMA TILLGÅNGAR		273 123 093	276 516 369

2023051707876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		12 938 357	13 085 617
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		13 058 357	13 205 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 714 214	12 583 947
Årets resultat		4 371	4 983 007
Summa fritt eget kapital		17 718 585	17 566 954
Summa eget kapital		30 776 942	30 772 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	209 172 000	221 023 000
Skulder till koncernföretag		12 800 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		221 972 000	233 823 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 772 000	-
Leverantörsskulder		927 522	608 161
Skulder till koncernföretag		7 619 755	7 003 493
Skatteskulder		-	1 437 441
Övriga skulder		720 380	79 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 334 494	2 792 328
Summa kortfristiga skulder		20 374 151	11 920 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 123 093	276 516 369

2023051707877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	526 262	432 446
Summa	526 262	432 446

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kunskapsporten AB	556420-7826	Malmö

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 709 986	287 356 684
-Omklassificeringar		-
-Nyanskaffningar		2 353 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 709 986	289 709 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 249 933	-28 486 325
-Årets avskrivning enligt plan	-2 787 077	-2 763 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 037 010	-31 249 933
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 914 383	-1 767 123
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-147 260	-147 260
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-2 061 643	-1 914 383
Redovisat värde vid årets slut	268 611 333	271 545 670

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 194 391	1 194 391
Vid årets slut	1 194 391	1 194 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-977 574	-738 694
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-139 068	-238 880
Vid årets slut	-1 116 642	-977 574
Redovisat värde vid årets slut	77 749	216 817

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 492	288 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 492	288 492
Ingående nedskrivningar	-288 492	-288 492
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-288 492	-288 492
Utgående redovisat värde	-	-

Bergkilen Förvaltning KB, 916852-3752, Göteborg

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	13 085 617	13 232 877
Belopp som tagits i anspråk under året	-147 260	-147 260
Redovisat värde vid årets slut	12 938 357	13 085 617

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	182 084 000	221 023 000
	182 084 000	221 023 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 228 744 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 172 000	221 023 000
Skulder till koncernföretag	12 800 000	12 800 000
	221 972 000	233 823 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 772 000	-
	6 772 000	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	258 000 000	258 000 000
	258 000 000	258 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Ollén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Börjesson
Auktoriserad revisor

2023051707881

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Ollén

VD

Serienummer: 19521202xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-09 18:50:49 UTC



Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 22:01:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051707882

Penneo dokumentnyckel: UC65E-6FGZE-DKZGX-D32BX-EKABB-6WPIZ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
KunskapsPorten Hässleholm AB
Org.nr 556453-6059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KunskapsPorten Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KunskapsPorten Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KunskapsPorten Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KunskapsPorten Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den / 2023

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19530126xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-09 21:59:25 UTC



2023051707886

Penneo dokumentnyckel: OHSEK-3EYZV-377BQ-TFDHF-HCJ7K-7ZG3Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>