

Årsredovisning

Fastighetsbolaget FH i Åkersberga AB

556039-7092

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 26/6 - 2023

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åkersberga

den 5 juli 2023


Hans Boström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Bolaget äger fastigheten Berga 11:52 (Folkets Hus) som är belägen i Åkersberga Centrum. Husets totala uthyrningsbara yta omfattar ca 6 160 m². Fastigheten rymmer bland annat lokaler för bank, husläkare, medicinskt laboratorium, samt kulturlokaler så som bio/teater, lokaler för artistskola och samlings- och repetitionslokaler. Bland övriga hyresgäster kan nämnas kommunens lokaler för anhörigcenter och väntjänst samt advokatkontor. Den helt övervägande delen av fastigheten består av medicinsk, kulturell- eller utbildningsverksamhet.

Lokaler upplåts till Folkets Husföreningen i Österåker, andra privata personer, företag och organisationer som korttidshyr mötes- och konferenslokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa och styrelsen är ansvarsförsäkrad.

Bolaget är andelsägare till 19% i Stationsvägens samfällighetsförening, där skötsel av markytor och parkeringshus ingår som gemensamt åtagande tillsammans med Åkersberga Centrum AB. Åkersberga Centrum ansvarar för 80,3% av samfälligheten och Preem Petroleum AB för 0,7%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	7 317	6 714	7 134	8 034
Resultat efter finansiella poster	-2 862	-525	-1 268	-1 392
Soliditet %	14	21	20	22

2023070743182

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	544 500	108 900	7 596 117	-525 039
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-525 039	525 039
Årets resultat				-2 862 386
Belopp vid årets utgång	544 500	108 900	7 071 078	-2 862 386

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 071 078
Årets resultat	-2 862 386
<i>Summa</i>	<i>4 208 692</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 208 692
<i>Summa</i>	<i>4 208 692</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 317 358	6 713 614
Övriga rörelseintäkter	163 111	2 280 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 480 469	8 994 475
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-68 939	-29 909
Övriga externa kostnader	-5 347 581	-4 299 273
Personalkostnader	-3 175 321	-3 512 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 125 132	-1 203 239
Summa rörelsekostnader	-9 716 973	-9 045 261
Rörelseresultat	-2 236 504	-50 786
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	259	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 141	-474 253
Summa finansiella poster	-625 882	-474 253
Resultat efter finansiella poster	-2 862 386	-525 039
Resultat före skatt	-2 862 386	-525 039
Årets resultat	-2 862 386	-525 039

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 794 031	28 720 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	245 304	444 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 039 336	29 164 468
Summa anläggningstillgångar		28 039 336	29 164 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 047 993	911 755
Övriga fordringar		1 578 752	1 624 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 144	176 254
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 852 889	2 712 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 642 113	5 760 639
<i>Summa kassa och bank</i>		3 642 113	5 760 639
Summa omsättningstillgångar		6 495 002	8 473 416
SUMMA TILLGÅNGAR		34 534 338	37 637 884

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	544 500	544 500
Reservfond	108 900	108 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>653 400</i>	<i>653 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 071 078	7 596 117
Årets resultat	-2 862 386	-525 039
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 208 692</i>	<i>7 071 078</i>
Summa eget kapital	4 862 092	7 724 478
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 25 250 000	25 625 000
Summa långfristiga skulder	25 250 000	25 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	750 000
Leverantörsskulder	538 771	386 434
Skatteskulder	25 955	33 194
Övriga skulder	175 792	151 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 306 728	2 967 542
Summa kortfristiga skulder	4 422 246	4 288 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 534 338	37 637 884

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 974 730	50 974 730
Utgående anskaffningsvärden	50 974 730	50 974 730
Ingående avskrivningar	-22 254 395	-21 328 091
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-926 304	-926 304
Utgående avskrivningar	-23 180 699	-22 254 395
Redovisat värde	27 794 031	28 720 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 830 896	3 800 694
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	--	30 203
Utgående anskaffningsvärden	3 830 896	3 830 897
Ingående avskrivningar	-3 386 764	-3 109 829
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-198 828	-276 935
Utgående avskrivningar	-3 585 592	-3 386 764
Redovisat värde	245 304	444 133

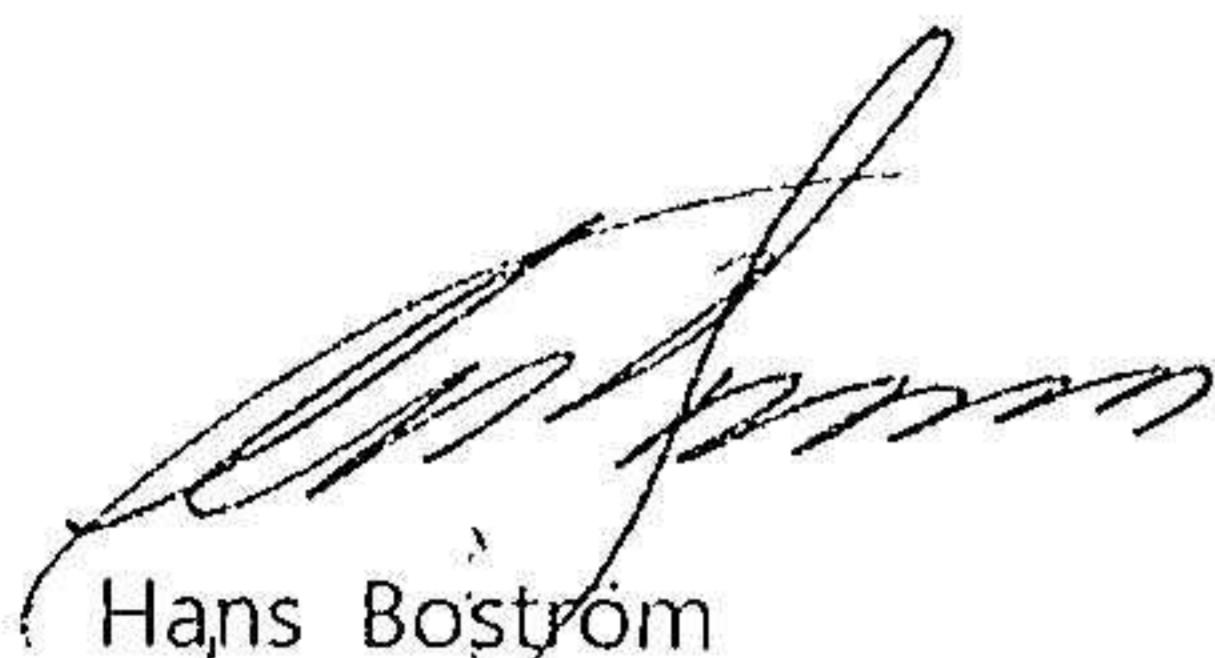
Not		2022-12-31	2021-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 250 000	22 625 000
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	50 500 000	50 500 000
	Summa ställda säkerheter	50 500 000	50 500 000

2023070743187

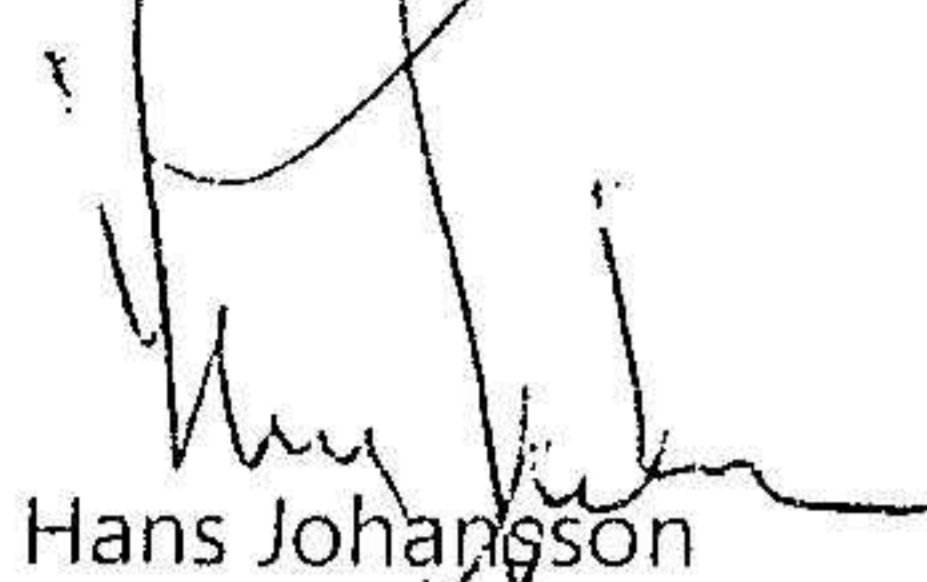
2023070743188

UNDERSKRIFTER

Åkersberga 31 maj 2023



Hans Boström



Hans Johansson



Kristina Embäck



Sune Dahlqvist



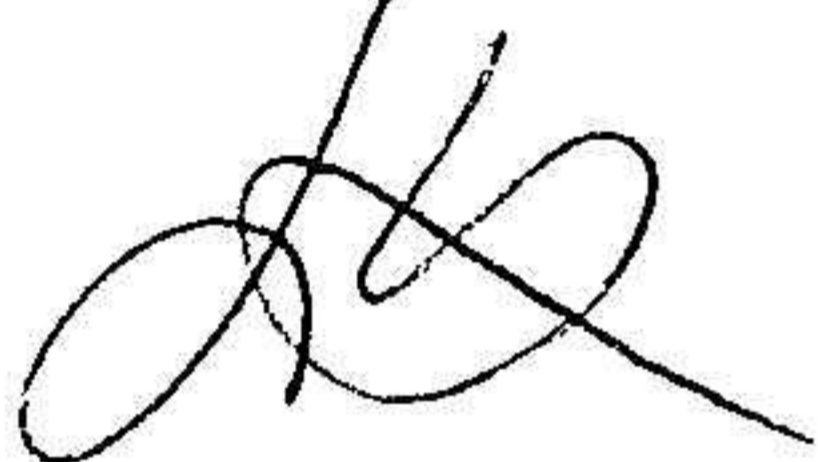
Torgny Johansson



Maritha Säfström

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga AB

Org.nr. 556039 - 7092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Folkets Hus Åkersberga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

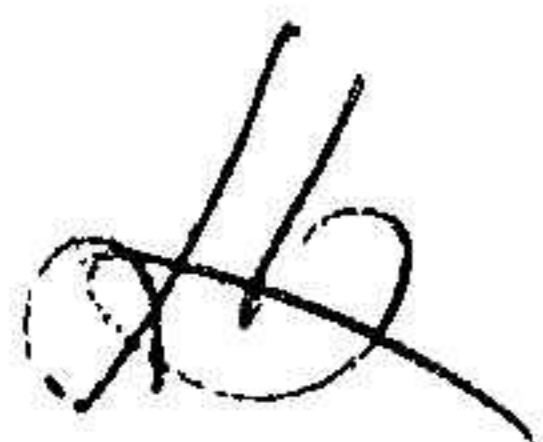
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor