

Fastställelseintyg

Kärntorget Förvaltning AB (559011-4970)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kristofer Jofalk

Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Kärntornet Förvaltning AB

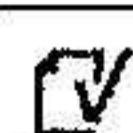
Org.nr. 559011-4970

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Kärntornet Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper samt förvaltning av fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Korroterm AB och delägare i dotterbolaget SysPartner Consulting AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	2 024 977	2 334 063	1 864 521	2 773 464	1 861 898
Balansomslutning	20 502 697	16 133 679	16 202 144	16 657 573	8 984 283
Soliditet (%)	57,53	63,81	52,00	44,00	76,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 516 720	2 727 999	10 294 720
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	2 727 999	-2 727 999	0
Årets resultat	0	0	2 499 977	2 499 977
Belopp vid årets utgång	50 000	9 244 720	2 499 977	11 794 697

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 244 720
Årets resultat	2 499 977
Summa	11 744 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 744 697
Summa	11 744 697



Resultaträkning


Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 491	-18 313
Summa rörelsekostnader		-2 491	-18 313
Rörelseresultat		-2 491	-18 313
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	2 728 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 592	-375 635
Summa finansiella poster		2 027 468	2 352 376
Resultat efter finansiella poster		2 024 977	2 334 063
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		475 000	393 936
Summa bokslutsdispositioner		475 000	393 936
Resultat före skatt		2 499 977	2 727 999
Årets resultat		2 499 977	2 727 999

ank=20250630:2025070211168

ank=20250630:202507021169

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 683 160	14 683 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 683 160	14 683 160
Summa anläggningstillgångar		18 683 160	14 683 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 818 240	1 229 209
Summa kortfristiga fordringar		1 818 240	1 229 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 297	221 310
Summa kassa och bank		1 297	221 310
Summa omsättningstillgångar		1 819 537	1 450 519
SUMMA TILLGÅNGAR		20 502 697	16 133 679

 BJMPf4DWEel-HkdfEPb4gx

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 244 720	7 516 720
Årets resultat		2 499 977	2 727 999
Summa fritt eget kapital		11 744 697	10 244 720
Summa eget kapital		11 794 697	10 294 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 752 000	4 182 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Övriga skulder		1 300 000	0
Summa långfristiga skulder		7 052 000	4 182 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Skatteskulder		0	959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		1 656 000	1 656 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 502 697	16 133 679

ank=20250630,20250702,1170



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 683 160	14 683 160
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	18 683 160	14 683 160
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	18 683 160	14 683 160

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Pantsatta aktier i dotterbolaget SysPartner AB. 660 st aktier	10 683 160	6 683 160
Summa ställda säkerheter	10 683 160	6 683 160

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	9 009 000	7 376 150

ank=20250630:202507021172

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kristofer Jofalk
Styrelseordförande / Styrelseledamot

John Wedberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

 BJMPf4DWEel-HkdfEPb4gx

ank=20250630;2025070211173



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 16:37

SENT BY OWNER:

Joakim Mårbring · 19.06.2025 12:18

DOCUMENT ID:

HkdfEPb4gx

ENVELOPE ID:

BJMPf4DWEel-HkdfEPb4gx

DOCUMENT NAME:

2024 ÅR Kärntorget Förvaltning AB - för signering.pdf
7 pages

SHA-512:

ca92114158cacd602b1d5cfbe03c7b30716eafd7f095a7
40dfca038a9c6d5386e2a35616ebdd623d7d40df48d6ec
2ca0472d187d4a6c19027ef434b9886df7cd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sven Kristofer Jofalk	✍️ Signed	19.06.2025 12:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/17)
Kristofer.Jofalk@sypartne r.se	Authenticated	19.06.2025 12:23	Low	IP: 95.193.11.239
JOHN WEDBERG	✍️ Signed	19.06.2025 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/31)
john.wedberg@korroterm.s e	Authenticated	19.06.2025 13:27	Low	IP: 213.80.110.155
JOAKIM MÅRBRING	✍️ Signed	19.06.2025 16:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/30)
joakim.marbring@se.gt.co m	Authenticated	19.06.2025 16:36	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630:202507021174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärntorget Förvaltning AB

Org.nr. 559011 - 4970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kärntorget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärntorget Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kärntorget Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kärntorner Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kärntorner Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

ank=20250630:202507021179



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 16:35

SENT BY OWNER:

Joakim Mårbring • 19.06.2025 15:24

DOCUMENT ID:

Byg8ck5bNee

ENVELOPE ID:

SJL5y9b4gx-Byg8ck5bNee

DOCUMENT NAME:

.Revisionsberättelse Kärntorget Förvaltning AB 2023-07-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

a26f1f6b66b94a3e36b8d610b86a793a62a1234f4ba3bc
25dd69a5f62d9674bcc29bfcc9a8cc46b3e9a5ab379c3d
eb29e82b5150d411171a03dc18db844b9d0b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM MÅRBRING	Signed	19.06.2025 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/30)
joakim.marbring@se.gt.co m	Authenticated	19.06.2025 16:34	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250630:2025070211179

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed