

ÅRSREDOVISNING

för

Louer Invest AB

Org.nr. 559023-8761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lovisa Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva investeringar i onoterade bolag, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 364 176	3 718 825	-116 653	-171 103
Soliditet (%)	13,23	28,95	0,46	14,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 347	3 153 957	3 158 304
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 153 957	-3 153 957	0
Utdelning till aktieägare		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			1 589 851	1 589 851
Belopp vid årets utgång	50 000	158 304	1 589 851	1 748 155

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

121 000

121 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 304
Årets resultat	1 589 851
	<u>1 748 155</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 748 155
	<u>1 748 155</u>

Louer Invest AB
Org.nr. 559023-8761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		32 687	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 687</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 461	-44 527
Summa rörelsekostnader		<u>-39 461</u>	<u>-44 527</u>
Rörelseresultat		-6 774	-44 527
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 591 597	3 891 557
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 647	-125 593
Summa finansiella poster		<u>1 370 950</u>	<u>3 763 352</u>
Resultat efter finansiella poster		1 364 176	3 718 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		225 675	-349 116
Summa bokslutsdispositioner		<u>225 675</u>	<u>-349 116</u>
Resultat före skatt		1 589 851	3 369 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-215 752
Årets resultat		<u>1 589 851</u>	<u>3 153 957</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 223 362	11 929 024
Andra långfristiga fordringar	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 323 362	12 029 024
Summa anläggningstillgångar		14 323 362	12 029 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>7 574</u>	<u>7 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 574	7 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		7 574	7 575
SUMMA TILLGÅNGAR		14 330 936	12 036 599

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 304	4 347
Årets resultat		1 589 851	3 153 957
Summa fritt eget kapital		<u>1 748 155</u>	<u>3 158 304</u>
Summa eget kapital		1 798 155	3 208 304
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		123 441	349 116
Summa obeskattade reserver		<u>123 441</u>	<u>349 116</u>
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit	5	5 173 495	3 725 547
Skulder till koncernföretag		3 561 510	1 061 510
Summa långfristiga skulder		<u>8 735 005</u>	<u>4 787 057</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 125	0
Skatteskulder		215 752	215 752
Övriga skulder		3 450 458	3 450 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 912
Summa kortfristiga skulder		<u>3 674 335</u>	<u>3 692 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 330 936	12 036 599

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 931 636	11 586 071
	Inköp	3 079 973	1 108 164
	Försäljningar	-785 635	-803 682
	Omklassificeringar	0	41 083
	Utgående anskaffningsvärden	14 225 974	11 931 636
	Ingående nedskrivningar	-2 612	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 612
	Utgående nedskrivningar	-2 612	-2 612
	Redovisat värde	14 223 362	11 929 024
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 561 510	1 061 510
Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	6 000 000

Louer Invest AB
Org.nr. 559023-8761

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Louer Fastighets AB, Org. nr 556806-7564 med säte i Danderyd.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Lovisa Eriksson
Lovisa Eriksson

Pontus Dahlström
Pontus Dahlström

2023-06-21

2023-06-22