

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bö 1:1
556948-3786

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Fastighets AB Bø 1:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget påbörjade sin verksamhet år 2013. Bolaget äger och förvaltar anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	722	705	707	685
Resultat efter finansiella poster	176	193	0	0
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		721 924	705 014
Summa rörelseintäkter		721 924	705 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 632	-184 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 332	-207 384
Summa rörelsekostnader		-366 964	-391 940
Rörelseresultat		354 960	313 074
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 335	-120 240
Summa finansiella poster		-179 335	-120 240
Resultat efter finansiella poster		175 625	192 834
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 625	-192 834
Summa bokslutsdispositioner		-175 625	-192 834
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 775 144	5 935 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 354	105 290
Summa materiella anläggningstillgångar		5 881 498	6 041 090

Summa anläggningstillgångar

5 881 498

6 041 090

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		15 583	166 418
Summa kassa och bank		15 583	166 418
Summa omsättningstillgångar		15 583	166 418

SUMMA TILLGÅNGAR

5 897 081

6 207 508

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		5 669 197	5 977 840
Summa långfristiga skulder		5 669 197	5 977 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 081	4 655
Skulder till koncernföretag		0	21 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 803	153 616
Summa kortfristiga skulder		177 884	179 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 897 081	6 207 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	179 335	120 240
	179 335	120 240

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 769	8 032 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 769	8 032 769
Ingående avskrivningar	-2 096 969	-1 936 314
Årets avskrivningar	-160 656	-160 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 257 625	-2 096 969
Utgående redovisat värde	5 775 144	5 935 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 699	404 695
Inköp	59 741	15 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 440	419 699
Ingående avskrivningar	-314 409	-267 680
Årets avskrivningar	-58 677	-46 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 086	-314 409
Utgående redovisat värde	106 354	105 290

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 669 197	5 977 840
	5 669 197	5 977 840

Göteborg 2023-05-02

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson