

Årsredovisning för
Kalohori Fastigheter AB

559169-0168

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalohori Fastigheter AB, 559169-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Vidare skötsel och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	87 995	80 001	128 001	80 000
Resultat efter finansiella poster	-264 203	-287 446	-175 563	-195 050
Soliditet %	2,8	2,5	2,2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	291 050	-287 446
Balanseras i ny räkning		-287 446	287 446
Erhållna aktieägartillskott		265 000	
Årets resultat			-264 203
Belopp vid årets utgång	50 000	268 604	-264 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 604
Årets resultat	-264 203
Summa	4 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 401
Summa	4 401

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		87 995	80 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 995	80 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 632	-161 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 000	-126 000
Summa rörelsekostnader		-271 632	-287 473
Rörelseresultat		-183 637	-207 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 805	-79 974
Summa finansiella poster		-80 566	-79 974
Resultat efter finansiella poster		-264 203	-287 446
Resultat före skatt		-264 203	-287 446
Årets resultat		-264 203	-287 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 890 000	2 016 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 890 000	2 016 000
Summa anläggningstillgångar		1 890 000	2 016 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	30 000
Övriga fordringar		33 184	21 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 947	7 958
Summa kortfristiga fordringar		53 131	59 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 450	36 354
Summa kassa och bank		6 450	36 354
Summa omsättningstillgångar		59 581	96 092
SUMMA TILLGÅNGAR		1 949 581	2 112 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 604	291 050
Årets resultat		-264 203	-287 446
Summa fritt eget kapital		4 401	3 604
Summa eget kapital		54 401	53 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 874 700	1 955 100
Summa långfristiga skulder		1 874 700	1 955 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 670
Övriga skulder		3 980	91 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		20 480	103 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 949 581	2 112 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Utgående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Ingående avskrivningar	-504 000	-378 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 000	-126 000
Utgående avskrivningar	-630 000	-504 000
Redovisat värde	1 890 000	2 016 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 204 700	1 285 100

Underskrifter

Spånga

Stavroula Papadopoulou 2024-02-28
Stavroula Papadopoulou Datum
Styrelsesuppleant

Anastasios Parastatidis 2024-02-28
Anastasios Parastatidis Datum
Styrelseledamot