

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

2024061311775

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

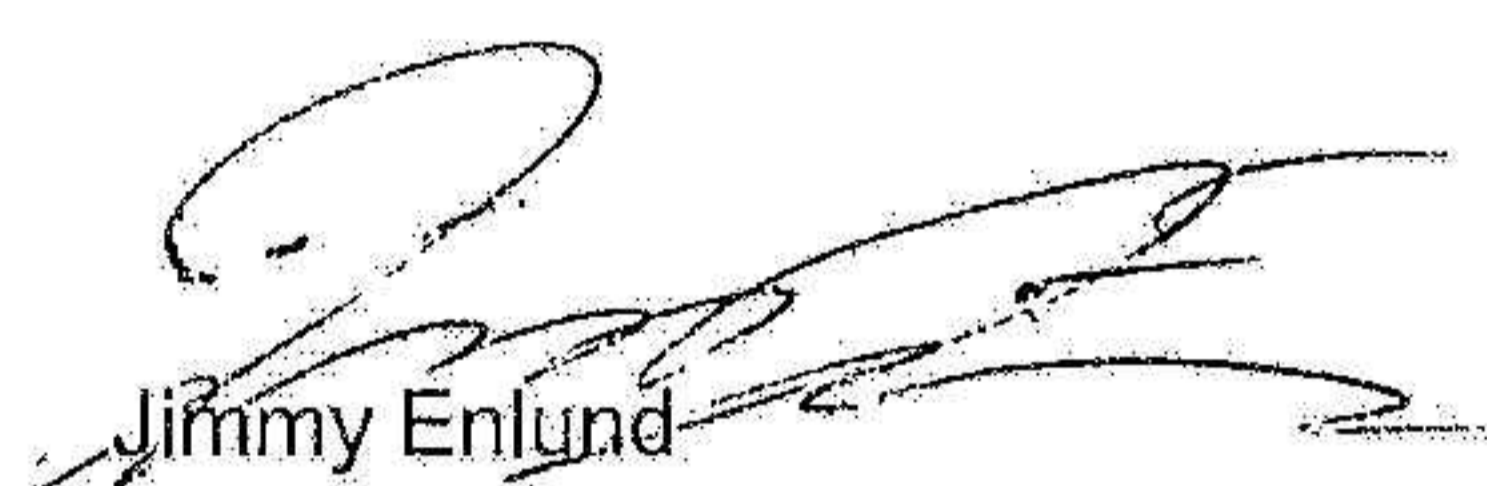
Redovisningen omfattar	Sid
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jokkmokk den 20/5 2024

  
Jimmy Enlund

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt turism och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	463 475	97 200
Resultat efter finansiella poster	94 113	24 414
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Soliditet (%)	17%	7%

### Förändringar i eget kapital

	<u>2023</u>	2022
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkning föregående år	0	0
Tillkommer:		
Inbetalat aktiekapital	25000	25000
<b>Enligt balansräkning innevarande år.</b>	<b>25 000</b>	<b>25000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkning föregående år	18 995	0
Avgår:		
Utdelning		
Tillkommer:		
Årets resultat	55 711	18995
<b>Enligt balansräkning innevarande år</b>	<b>74 706</b>	<b>18995</b>

### Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	18 995
Årets resultat	55 711
Belopp till förfogande	<u>74 706</u>

Styrelsen förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>74 706</u>
	74 706

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

2024061311777

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01--	2022-04-21--
	1,2	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		463 475	97 200
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		<u>463 475</u>	<u>97 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 800	-
Övriga externa kostnader		-202 434	-57 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-9 106</u>	<u>-3 768</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-342 340</u>	<u>-61 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 135	35 470
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		11	-
Räntekostnader och liknande poster		<u>-27 033</u>	<u>-11 056</u>
Summa finansiella poster		<u>-27 022</u>	<u>-11 056</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		94 113	24 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		-23 735	-
<b>Resultat före skatt</b>		70 378	24 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 667	-5 419
<b>Årets resultat</b>		55 711	18 995

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

2024061311778

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		537 869	546 975
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>537 869</u>	<u>546 975</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>537 869</u>	<u>546 975</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 604	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 604</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 688	91 545
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>163 688</u>	<u>91 545</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>168 292</u>	<u>91 545</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>706 161</u>	<u>638 520</u>

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

2024061311779

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 995	-
Årets resultat		55 711	18 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>74 706</u>	<u>18 995</u>
<b>Summa eget kapital</b>		99 706	43 995
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		23 735	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>23 735</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	505 688	524 024
Övriga skulder		205	1 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>505 893</u>	<u>525 452</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	18 336	18 336
Leverantörsskulder		2 699	9 686
Skatteskulder		20 086	5 419
Övriga skulder		2 985	3 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 721	31 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>76 827</u>	<u>69 073</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		706 161	638 520

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

## NOTER

### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Tillämpning av redovisningsprinciper

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde varvid nedanstående avskrivningstid använts.

	<u>Avskrivningstid (år)</u>
Byggnader (hyreshus)	50

2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt för bolaget	0	0

J Enlund AB  
Org nr 559376-7741

2024061311781

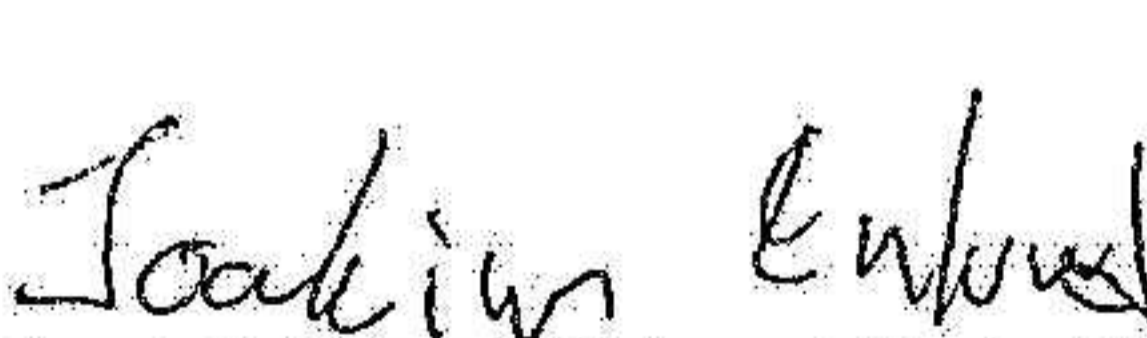

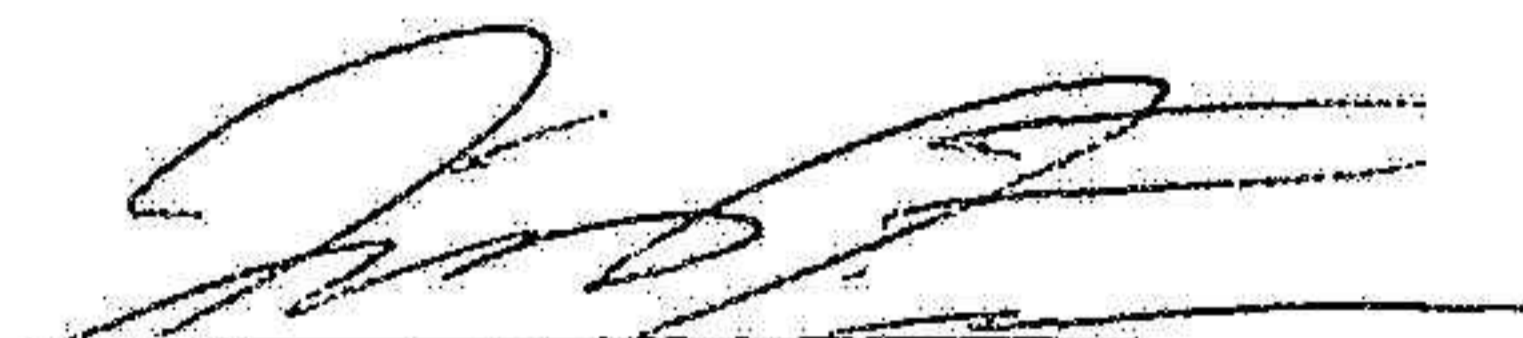
NOTER	2023-12-31	2022-12-31
<b>3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	550 743	0
Årets investeringar		550 743
Utgående anskaffningsvärde	<u>550 743</u>	<u>550 743</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 768	0
Årets avskrivningar	<u>-9 106</u>	<u>-3 768</u>
Utgående avskrivning enligt plan	-12 874	-3 768
Restvärde enligt plan	537 869	546 975
Taxeringsvärde byggnad	625 000	625 000
Taxeringsvärde mark	<u>131 000</u>	<u>131 000</u>
	756 000	756 000

#### 4 Skulder

För skuld till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckning om sammanlagt 600 000 Kr  
Av de långfristiga skulderna förfaller 432 344 kr fem år efter balansdagen.

5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Pant</i> och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avskrivningar		
Fastighetsinteckning	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Jokkmokk 2024-05-20

Joakim Enlund, ordförande      Jonas Enlund      Jimmy Enlund