

**Årsredovisning för**  
**Malaga Fastigheter AB**

559122-9215

Räkenskapsåret

**2022-02-01 - 2023-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Bexelius  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malaga Fastigheter AB, 559122-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver utveckling och försäljning av fastigheter i Malagas närområde.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning				63 455
Resultat efter finansiella poster	-25 482	-507 665	-22 827	-100 677
Soliditet %	-8,8	-7,8	-1,5	-1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-268 418	-507 665
Balanseras i ny räkning		-507 665	507 665
Årets resultat			-25 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-776 083</b>	<b>-25 482</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-776 083
Årets resultat	-25 482
<b>Summa</b>	<b>-801 565</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-801 565
<b>Summa</b>	<b>-801 565</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 482	-56 256
Övriga rörelsekostnader		0	-451 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 482</b>	<b>-507 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 482</b>	<b>-507 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 482</b>	<b>-507 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 482</b>	<b>-507 665</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 482</b>	<b>-507 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 121 017	9 294 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 121 017</b>	<b>9 294 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 121 017</b>	<b>9 294 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		458 530	19 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 530</b>	<b>19 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 530</b>	<b>19 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 547</b>	<b>9 314 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-776 083	-268 418
Årets resultat		-25 482	-507 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-801 565</b>	<b>-776 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-751 565</b>	<b>-726 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	578
Övriga skulder		9 331 112	10 039 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 331 112</b>	<b>10 040 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 579 547</b>	<b>9 314 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 294 784	14 219 569
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		899 416
Försäljningar/utrangeringar		-5 824 201
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 294 784</b>	<b>9 294 784</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-1 173 767	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 173 767</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 121 017</b>	<b>9 294 784</b>

## Underskrifter

Stockholm

Patrik Fahlgren 2023-07-10  
Patrik Fahlgren Datum  
Verkställande direktör

Sven Gustafsson 2023-07-10  
Sven Gustafsson Datum  
Styrelseordförande

Mikael Bexelius 2023-07-10  
Mikael Bexelius Datum  
Styrelseledamot