

Årsredovisning

för

Mälardalens Fastighetskonsult AB

556967-2735

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalens Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{1 13} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna ^{1 13} 2023



Leif Lindborg

Styrelsen för Mälardalens Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Hållsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har bedrivit verksamheten i mindre omfattning under räkenskapsåret 2022. Bolaget förväntas bedriva verksamheten i mindre omfattning även under räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75	167	135	132
Resultat efter finansiella poster	40	120	111	90
Soliditet (%)	90,1	88,2	89,0	89,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	674 248	194 987	919 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		194 987	-194 987	0
Årets resultat			111 828	111 828
Belopp vid årets utgång	50 000	682 235	111 828	844 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 236
årets vinst	111 828
	794 064
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (196 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	598 064
	794 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras
070-2664207 Bert Lundberg

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 433	167 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 433	167 357
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 450	-14 210
Övriga externa kostnader		-21 522	-27 216
Personalkostnader	1	-3 951	-5 754
Summa rörelsekostnader		-35 923	-47 180
Rörelseresultat		39 510	120 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572	0
Summa finansiella poster		572	0
Resultat efter finansiella poster		40 082	120 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	104 425	130 551
Summa bokslutsdispositioner		104 425	130 551
Resultat före skatt		144 507	250 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 679	-55 741
Årets resultat		111 828	194 987

Vidimeras
teftunby

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 050

28 000

Övriga fordringar

3 078

127 626

Summa kortfristiga fordringar

46 128

155 626

Kassa och bank

Kassa och bank

306 482

404 896

Summa kassa och bank

306 482

404 896

Summa omsättningstillgångar

352 610

560 522

SUMMA TILLGÅNGAR

1 352 610

1 560 522

Västman
Lafrenk

2023040418993

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

682 236

674 249

Årets resultat

111 828

194 987

Summa fritt eget kapital

794 064

869 236

Summa eget kapital

844 064

919 236

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

472 000

576 425

Summa obeskattade reserver

472 000

576 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

373

Skatteskulder

22 495

29 361

Övriga skulder

14 052

35 127

Summa kortfristiga skulder

36 547

64 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 352 610

1 560 522

Vistelius
Leflund

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-50 000	-89 000
Återföring från periodiseringsfond	154 425	219 551
	104 425	130 551

*W. Si...
tef...*

2023030306592

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	154 425
Periodiseringsfond 2017	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2018	102 000	102 000
Periodiseringsfond 2019	22 000	22 000
Periodiseringsfond 2020	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2021	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	0
	472 000	576 425
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	594	728

Eskilstuna 13 2023


Leif Lundborg

2