

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Momarken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025- 03-19



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	838 156	741 477	658 500	1 041 798
Resultat efter finansiella poster	128 093	452 478	350 274	744 557
Soliditet (%)	61,95	62,91	63,91	63,35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 453 507	55 615	2 509 122
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		55 615	-55 615	0
Årets resultat			2 689	2 689
Belopp vid årets utgång	50 000	2 509 122	2 689	2 511 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 509 122

Årets resultat 2 689

2 511 811

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 511 811

2 511 811

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		838 156	767 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 156	767 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-591 135	-121 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 926	-182 901
Summa rörelsekostnader		-746 061	-304 368
Rörelseresultat		92 095	462 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 998	12 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23 302
Summa finansiella poster		35 998	-10 346
Resultat efter finansiella poster		128 093	452 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-388 000
Förändring av överavskrivningar		12 296	10 552
Summa bokslutsdispositioner		-117 704	-377 448
Resultat före skatt		10 389	75 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 700	-19 415
Årets resultat		2 689	55 615

2025032110631

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 894 355

3 007 276

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 380

48 385

Summa materiella anläggningstillgångar

2 900 735

3 055 661

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 094 750

1 094 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 094 750

1 094 750

Summa anläggningstillgångar

3 995 485

4 150 411

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

420 076

324 319

Summa kortfristiga fordringar

420 076

324 319

Kassa och bank

Kassa och bank

1 323 983

1 188 817

Summa kassa och bank

1 323 983

1 188 817

Summa omsättningstillgångar

1 744 059

1 513 136

SUMMA TILLGÅNGAR**5 739 544****5 663 547**

2025032110632

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 509 122

2 453 507

Årets resultat

2 689

55 615

Summa fritt eget kapital

2 511 811

2 509 122

Summa eget kapital

2 561 811

2 559 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 246 000

1 246 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 380

18 676

Summa obeskattade reserver

1 252 380

1 264 676

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 910 353

1 780 353

Summa långfristiga skulder

1 910 353

1 780 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

44 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

59 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 739 544****5 663 547**

2025032110633

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 565 208	3 565 208
Utgående anskaffningsvärden	3 565 208	3 565 208
Ingående avskrivningar	-557 932	-445 011
Årets avskrivningar	-112 921	-112 921
Utgående avskrivningar	-670 853	-557 932
Redovisat värde	2 894 355	3 007 276

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 134	386 134
Utgående anskaffningsvärden	386 134	386 134
Ingående avskrivningar	-337 749	-267 769
Årets avskrivningar	-42 005	-69 980
Utgående avskrivningar	-379 754	-337 749
Redovisat värde	6 380	48 385

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 750	1 367 750
Reglerade fordringar	0	-273 000
Utgående anskaffningsvärden	1 094 750	1 094 750
Redovisat värde	1 094 750	1 094 750

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 910 353	1 098 200

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469, säte Jönköping.

Jönköping 2025-02-14

Urban Stark, ordf.

Johan Stark

Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2025.

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Momarken Fastighets AB
Org.nr. 559162-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Momarken Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Momarken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *Ø*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Momarken Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

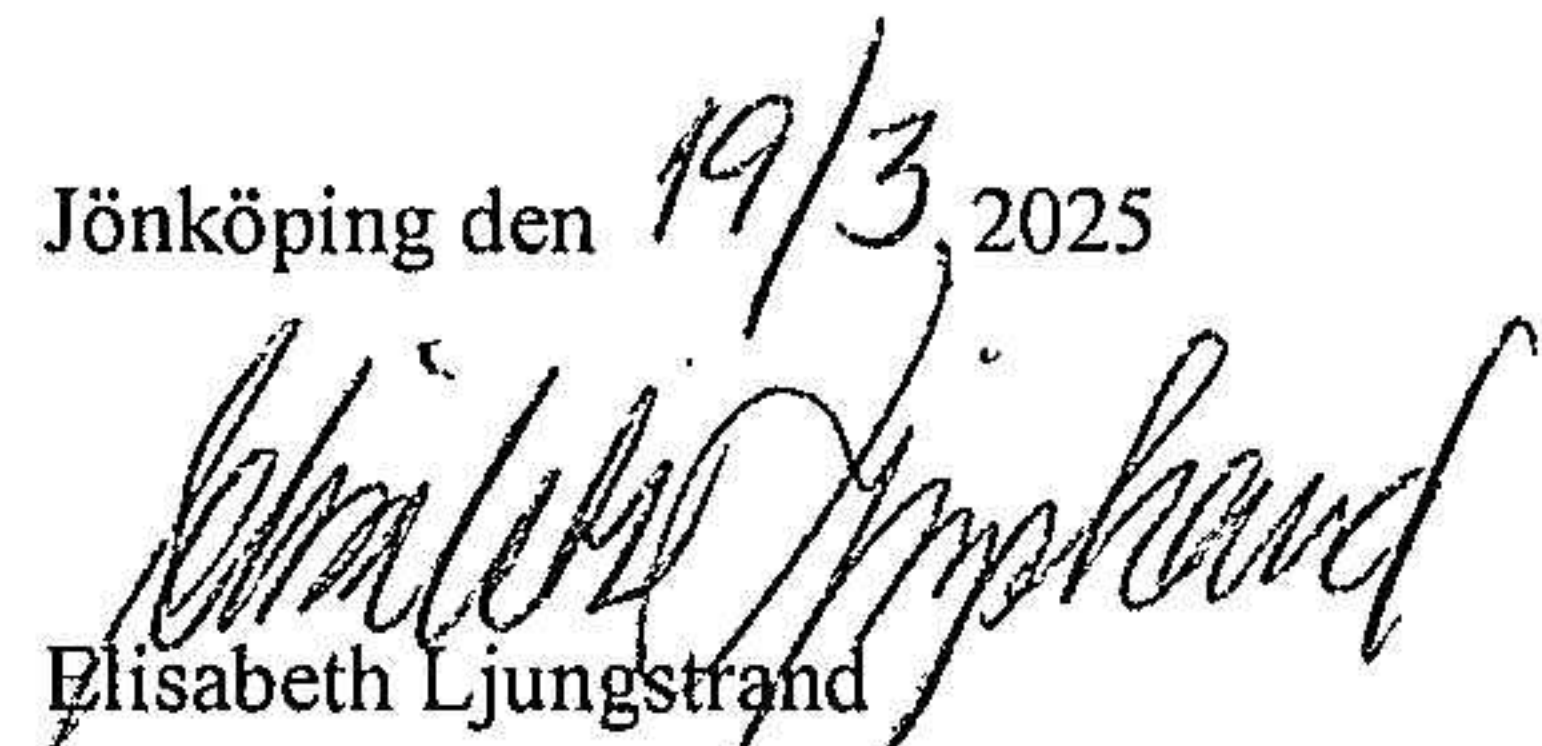
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19/3, 2025


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor