

Årsredovisning

för

MODERNIX AB

Org.nr. 559128-5423

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicolas Wang, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för MODERNIX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och projektera fastigheter samt tillverka och försälja prefabricerade hus.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637	323	265	110
Resultat efter finansiella poster	-215	84	189	-662
Balansomslutning	338	463	55	7
Soliditet (%)	29,6	55,1	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71 095	83 812	254 907
Erhållna aktieägartillskott	0	60 000	0	60 000
Balanseras i ny räkning	0	83 812	-83 812	0
Årets resultat	0	0	-214 870	-214 870
Belopp vid årets utgång	100 000	214 907	-214 870	100 037

Kommentar

Erhållna villkorliga aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 860 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	214 907
Årets resultat	-214 870
Summa	37

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	37
Summa	37

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		637 259	323 327
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		308 524	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 783	323 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-676 649	0
Övriga externa kostnader		-470 393	-111 700
Personalkostnader		-10 304	-126 235
Summa rörelsekostnader		-1 157 346	-237 935
Rörelseresultat		-211 563	85 392
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 307	-1 580
Summa finansiella poster		-3 307	-1 580
Resultat efter finansiella poster		-214 870	83 812
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-214 870	83 812
Skatter			
Årets resultat		-214 870	83 812

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		308 524	0
Summa varulager m.m.		308 524	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 628	-849
Summa kortfristiga fordringar		28 628	-849
Kassa och bank			
Kassa och bank		392	463 641
Summa kassa och bank		392	463 641
Summa omsättningstillgångar		337 545	462 792
SUMMA TILLGÅNGAR		337 545	462 792

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		214 907	71 095
Årets resultat		-214 870	83 812
Summa fritt eget kapital		37	154 907
Summa eget kapital		100 037	254 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		237 507	207 885
Summa kortfristiga skulder		237 507	207 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 545	462 792

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Nicolas Wang

Nicolas Wang

2024-06-28

Styrelseledamot