

Årsredovisning

2 W FASTIGHETER AB

556559-3737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Vannerstedt , Styrelseledamot
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva försäljning av inredningsartiklar för hemmamiljö samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-73	1	-18	84
Soliditet %	100	97	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	800 000	200 000	3 221 590	-593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-187 550	
- Balanseras i ny räkning			-593	593
- Årets resultat				-73 285
- Belopp vid årets utgång	800 000	200 000	3 033 447	-73 285
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 220 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-187 550
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-73 285
- Belopp vid årets utgång				3 960 162

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 033 447
Årets resultat	-73 285
Summa	2 960 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	2 764 912
Summa	2 960 162

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 896	-29 767
Övriga rörelsekostnader	-2 137	-2 392
Summa rörelsekostnader	-42 033	-32 159
Rörelseresultat	-42 033	-32 159
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	19 153	20 823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-439	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-49 380	12 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586	0
Summa finansiella poster	-31 252	32 923
Resultat efter finansiella poster	-73 285	764
Resultat före skatt	-73 285	764
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 357
Årets resultat	-73 285	-593

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 81 562	81 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	81 562	81 562
Summa anläggningstillgångar	81 562	81 562
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 559	145 046
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	15 559	145 046
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	3 814 422	4 065 198
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	3 814 422	4 065 198
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	65 813	72 400
<i>Summa kassa och bank</i>	65 813	72 400
Summa omsättningstillgångar	3 895 794	4 282 644
SUMMA TILLGÅNGAR	3 977 356	4 364 206

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	800 000	800 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 033 447	3 221 590
Årets resultat	-73 285	-593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 960 162</i>	<i>3 220 997</i>
Summa eget kapital	3 960 162	4 220 997
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	133 015
Övriga skulder	194	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	17 194	143 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 977 356	4 364 206

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 562	81 562
	Utgående anskaffningsvärden	81 562	81 562
	Redovisat värde	81 562	81 562

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Vannerstedt
Peter Vannerstedt
Styrelseordförande
2023-04-26

Pia Vannerstedt
Pia Vannerstedt
2023-04-26