

Årsredovisning

för

Larven Fastigheter AB

559094-1901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Larven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	228	228	228	228
Resultat efter finansiella poster	74	109	-40	146
Soliditet (%)	16	14	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	337 581	7 008	394 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 008	-7 008	0
Årets resultat			58 493	58 493
Belopp vid årets utgång	50 000	344 589	58 493	453 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 589
årets vinst	58 493
	403 082
disponeras så att i ny räkning överföres	403 082
	403 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		227 997	227 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 997	227 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 450	-35 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 502	-12 502
Summa rörelsekostnader		-53 952	-48 276
Rörelseresultat		174 045	179 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 736	-70 275
Summa finansiella poster		-99 736	-70 275
Resultat efter finansiella poster		74 309	109 447
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		74 309	9 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 816	-2 439
Årets resultat		58 493	7 008

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 476 080

2 488 582

Summa materiella anläggningstillgångar

2 476 080

2 488 582

Summa anläggningstillgångar

2 476 080

2 488 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 500

21 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 000

72 000

Summa kortfristiga fordringar

166 500

93 250

Kassa och bank

Kassa och bank

178 383

240 636

Summa kassa och bank

178 383

240 636

Summa omsättningstillgångar

344 883

333 886

SUMMA TILLGÅNGAR

2 820 963

2 822 468

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

344 589

337 581

Årets resultat

58 493

7 008

Summa fritt eget kapital

403 082

344 589

Summa eget kapital

453 082

394 589

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 535 000

1 595 000

Skulder till koncernföretag

687 432

687 432

Summa långfristiga skulder

2 222 432

2 282 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

28 645

13 744

Övriga skulder

9 099

27 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 705

44 343

Summa kortfristiga skulder

145 449

145 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 820 963

2 822 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 563 068	2 563 068
Ingående avskrivningar	-74 486	-61 984
Årets avskrivningar	-12 502	-12 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 988	-74 486
Utgående redovisat värde	2 476 080	2 488 582

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 295 000	1 355 000
	1 295 000	1 355 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-05-29

Patrik Andersson
Patrik Andersson