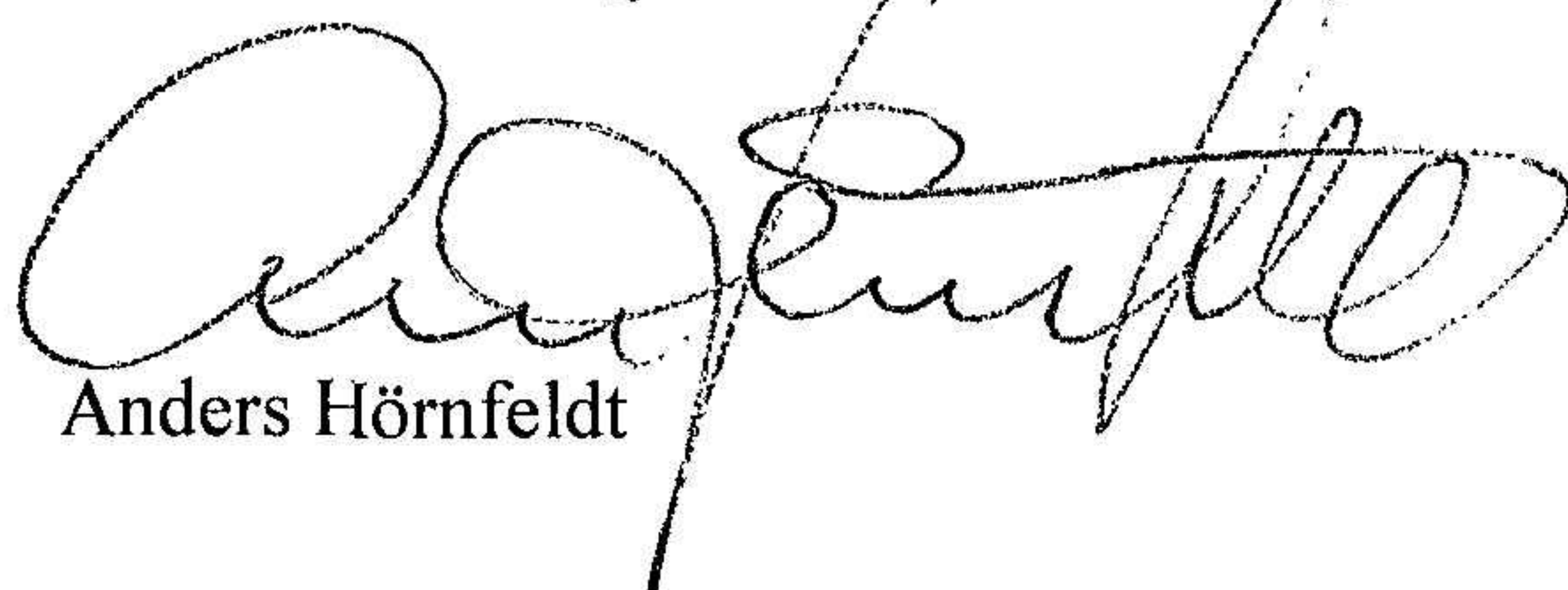


Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB
556701-5101
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trygghet i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 20/3 2025


Anders Hörnfeldt

Årsredovisning
för
Trygghet i Norr AB

556701-5101

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Trygghet i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter i mellersta Norrland.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	839	728	678	756
Resultat efter finansiella poster	1 298	-239	109	1 123
Soliditet (%)	28,8	12,6	19,4	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 007 369	-226 590	880 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-226 590	226 590	0
Årets resultat			862 236	862 236
Belopp vid årets utgång	100 000	780 779	862 236	1 743 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 778
årets vinst	862 236
	1 643 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 643 014
	1 643 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		838 592	727 605
Övriga rörelseintäkter		1 447 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 286 251	727 605

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-250
Övriga externa kostnader		-614 330	-517 709
Personalkostnader	4	-13 278	-25 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 484	-143 307
Summa rörelsekostnader		-757 092	-686 622
Rörelseresultat		1 529 159	40 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 474	11 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 035	-291 233
Summa finansiella poster		-231 561	-279 673
Resultat efter finansiella poster		1 297 598	-238 690

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-269 075	0
Förändring av överavskrivningar		0	13 027
Summa bokslutsdispositioner		-269 075	13 027
Resultat före skatt		1 028 523	-225 663

Skatter

Skatt på årets resultat		-166 287	-927
Årets resultat		862 236	-226 590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 647 717	6 405 333
Inventarier, verktyg och installationer	6	43 427	46 177
Summa materiella anläggningstillgångar		5 691 144	6 451 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	818 687	357 187
Summa finansiella anläggningstillgångar		818 687	357 187
Summa anläggningstillgångar		6 509 831	6 808 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		727	28 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 912	0
Summa kortfristiga fordringar		3 639	28 715

Kassa och bank

Kassa och bank		271 620	175 157
Summa kassa och bank		271 620	175 157
Summa omsättningstillgångar		275 259	203 872

SUMMA TILLGÅNGAR

6 785 090

7 012 569

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

780 778

1 007 368

Årets resultat

862 236

-226 590

Summa fritt eget kapital

1 643 014

780 778

Summa eget kapital

1 743 014

880 778

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 075

0

Summa obeskattade reserver

269 075

0

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 162 500

5 591 410

Summa långfristiga skulder

4 162 500

5 591 410

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

160 220

25 886

Övriga skulder

392 794

444 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 487

69 901

Summa kortfristiga skulder

610 501

540 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 785 090

7 012 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

För detta årsbokslut/denna årsredovisning har Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen upprättats av:

Maria Östman, larom redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 340 000	5 340 000
	5 340 000	5 340 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

2025032500048

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 917 658	5 917 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 917 658	5 917 658
Ingående avskrivningar	-1 187 325	-1 046 768
Årets avskrivningar	-126 734	-140 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 314 059	-1 187 325
Utgående redovisat värde	4 603 599	4 730 333
Taxeringsvärden byggnader	6 629 000	6 629 000
Taxeringsvärden mark	1 370 000	1 370 000
	7 999 000	7 999 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-17 223	-14 473
Årets avskrivningar	-2 750	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 973	-17 223
Utgående redovisat värde	7 527	10 277

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 000
Försäljningar		-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025032500049

Not 8 Andra långfristiga fordringar

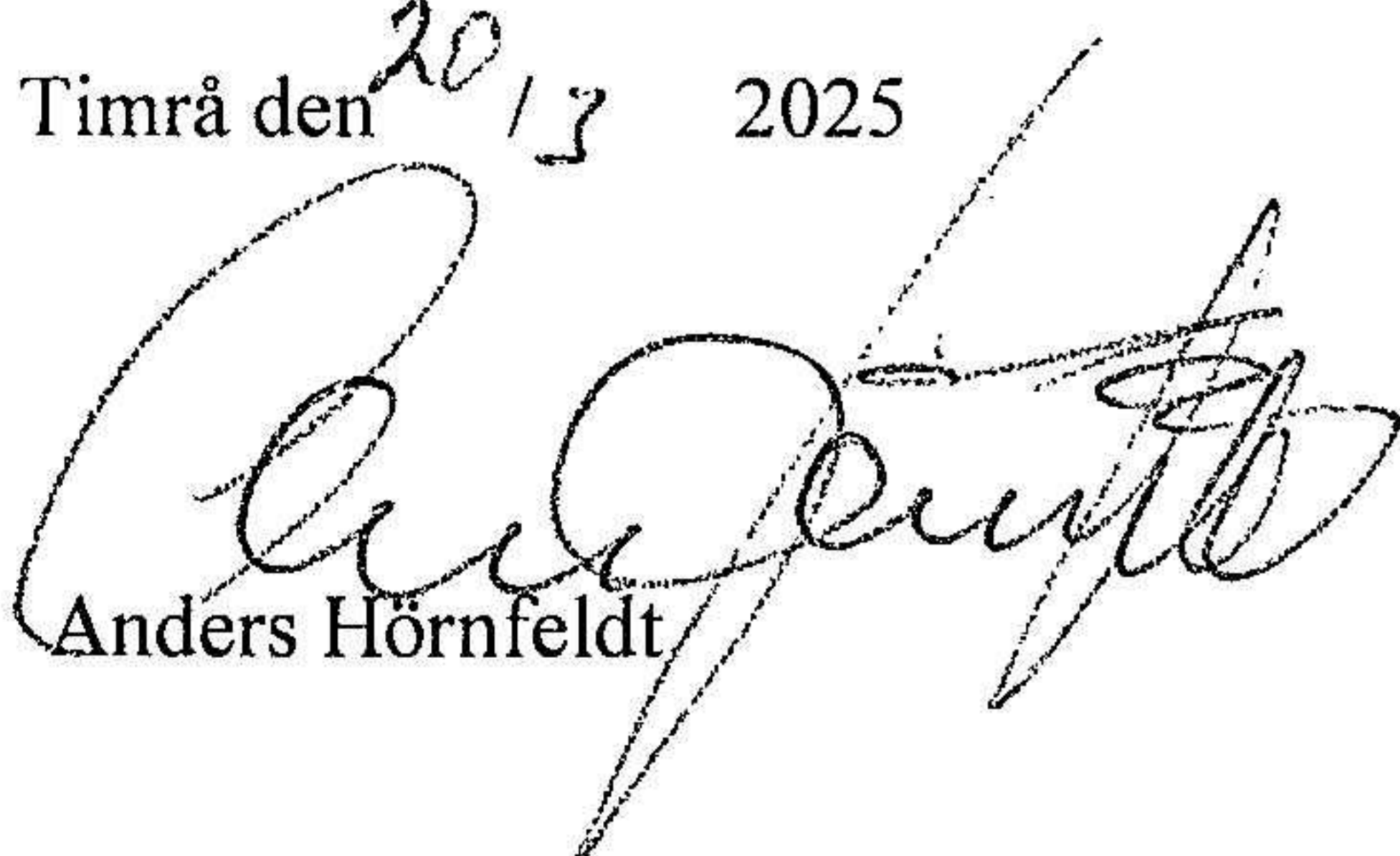
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 187	624 000
Tillkommande fordringar	500 000	
Avgående fordringar	-38 500	-266 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 687	357 187
Utgående redovisat värde	818 687	357 187

Marknadsvärde per 241231 uppgår till 818.687 kr

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller till betalning efter fem år	4 162 500	4 162 500
	4 162 500	4 162 500

Timrå den 20/3 2025


Anders Hörnfeldt