

Årsredovisning
för
IÖ Klinikfastighets AB
556726-3313

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inglise Österberg, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för IÖ Klinikfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Södertörskliniken Östberg AB org 556455-2486 med säte i Stokholms län.
Av årets inköp/försäljning avser 0 kr företag inom koncern.

Företaget har sitt säte i Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 004	1 553	3 494	-9
Soliditet (%)	93,1	96,8	97,0	90,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 863 189	1 851 891	4 815 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-358 000		-358 000
Balanseras i ny räkning		1 851 891	-1 851 891	0
Årets resultat			976 618	976 618
Belopp vid årets utgång	100 000	4 357 080	976 618	5 433 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 357 079
årets vinst	976 618
	5 333 697
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	449 000
i ny räkning överföres	4 884 697
	5 333 697

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 299

-13 533

Summa rörelsekostnader

-16 299

-13 533

Rörelseresultat

-16 299

-13 533

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

939 219

1 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81 379

66 206

Summa finansiella poster

1 020 598

1 566 206

Resultat efter finansiella poster

1 004 299

1 552 673

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

380 000

Resultat före skatt

987 299

1 932 673

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 681

-80 782

Årets resultat

976 618

1 851 891

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	924 145	1 330 692
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 024 145	1 430 692
Summa anläggningstillgångar		1 024 145	1 430 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 175	16 576
Summa kortfristiga fordringar		24 175	16 576

Kassa och bank

Kassa och bank		4 902 732	3 623 560
Summa kassa och bank		4 902 732	3 623 560
Summa omsättningstillgångar		4 926 907	3 640 136

SUMMA TILLGÅNGAR

5 951 052

5 070 828

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 357 079

2 863 188

Årets resultat

976 618

1 851 891

Summa fritt eget kapital

5 333 697

4 715 079

Summa eget kapital

5 433 697

4 815 079

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

120 000

Summa obeskattade reserver

137 000

120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

523

Skatteskulder

91 463

80 782

Övriga skulder

288 892

54 444

Summa kortfristiga skulder

380 355

135 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 951 052

5 070 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Specifikation andelar i koncernföretag: Namn	Kapitalandel	
Röstlängd Antal andelar Bokfört värdeSödertörnskliniken Östberg AB	100 %	100
% 1000 100 000 kr		

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 692	0
Tillkommande fordringar		1 330 692
Avgående fordringar	-406 547	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 145	1 330 692
Utgående redovisat värde	924 145	1 330 692

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planerar att avyttra samtliga andelar i dotterbolaget efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-17

Inglise Österberg
Inglise Österberg
Ordförande

Celina Molin
Celina Molin