

Årsredovisning för

Jordbromalm Fastighets AB

556820-0868

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordbromalm Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-18



Roger Norman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jordbromalm Fastighets AB, 556820-0868, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31, bolagets fjortonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och äger och förvaltar sedan dess fastigheten Haninge Jordbromalm 6:61.

Koncernförhållanden

Norman & Son Holding AB, org nr 556236-0163, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Jordbromalm Fastighets AB.

Norman & Son Holding AB är i sin tur helägt dotterbolag till E. Norman & Son Holding AB, org nr 556817-4709.

Flerårsöversikt

<i>Tsek</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>Belopp i kkr</i> <i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	854	780	780	780
Resultat efter finansiella poster	-475	-450	-323	-241
Soliditet, %	26	32	32	38

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	2 467 667
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat		-475 385
Vid årets slut	50 000	1 992 282 ✓

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 467 667
årets resultat	-475 385
Totalt	<u>1 992 282</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 992 282</u>
Summa	1 992 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Y

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		835 898	780 058
Nettoomsättning		17 778	-
Summa rörelseintäkter		<u>853 676</u>	<u>780 058</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-758 384	-701 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 633	-359 947
Summa rörelsekostnader		<u>-1 095 017</u>	<u>-1 060 976</u>
Rörelseresultat		<u>-241 341</u>	<u>-280 918</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	20 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 304	-189 047
Summa finansiella poster		<u>-234 045</u>	<u>-168 633</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-475 386</u>	<u>-449 551</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-475 386</u>	<u>-449 551</u>
Årets resultat		<u>-475 386</u>	<u>-449 551</u>

2025011505615

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 999 346	7 335 979
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 999 346	7 335 979
Summa anläggningstillgångar		6 999 346	7 335 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 605	-
Övriga fordringar		72 499	72 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 906	10 586
Summa kortfristiga fordringar		267 010	83 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 070	513 244
Summa kassa och bank		455 070	513 244
Summa omsättningstillgångar		722 080	596 329
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 426	7 932 308 W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 467 667	2 917 218
Årets resultat		-475 386	-449 551
Summa fritt eget kapital		<u>1 992 281</u>	<u>2 467 667</u>
Summa eget kapital		<u>2 042 281</u>	<u>2 517 667</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 181 000	1 379 000
Skulder till koncernföretag		4 021 735	3 566 061
Övriga skulder		180 330	180 330
Summa långfristiga skulder		<u>5 383 065</u>	<u>5 125 391</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Övriga skulder		10 147	16 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 933	75 005
Summa kortfristiga skulder		<u>296 080</u>	<u>289 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 721 426</u>	<u>7 932 308</u> W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernuppgifter

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till ARL 7 kap 3§ avseende sk 50/40/80 bolag.

Av dotterföretagets totala inköp avser 87 (76) % av inköp från andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Dotterföretaget har inte haft någon försäljning till koncernbolag.

Av dotterföretagets ränteintäkter kommer 0 (100) % från koncernbolag.

Av dotterföretagets räntekostnader kommer 61 (59) % från koncernbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. W

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 600 000	11 600 000
	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 264 021	-3 927 388
-Årets avskrivning enligt plan	-336 633	-336 633
	<u>-4 600 654</u>	<u>-4 264 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 999 346	7 335 979

Jordbromalm 6:61
Haninge
Taxeringsvärde 10 775 000 kr, varav mark 5 600 000 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	233 033	233 033
Vid årets slut	<u>233 033</u>	<u>233 033</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 033	-209 719
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-23 314
Vid årets slut	<u>-233 033</u>	<u>-233 033</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	200 000
-Reglerade fordringar		-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

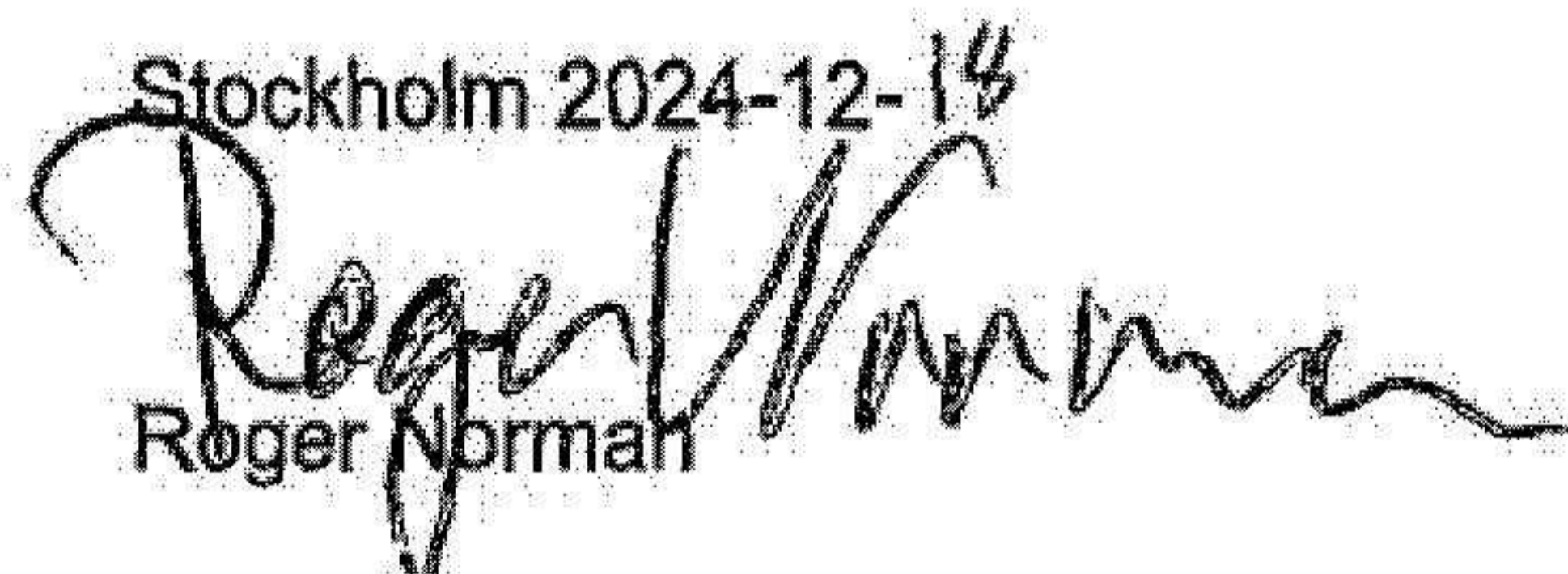
Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	396 000	587 000
	<u>396 000</u>	<u>587 000</u>


Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

Underskrifter

Stockholm 2024-12-18

Roger Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18


Lena Johnson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordbromalm Fastighets AB
Org.nr 556820-0868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordbromalm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordbromalm Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordbromalm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn ✓

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

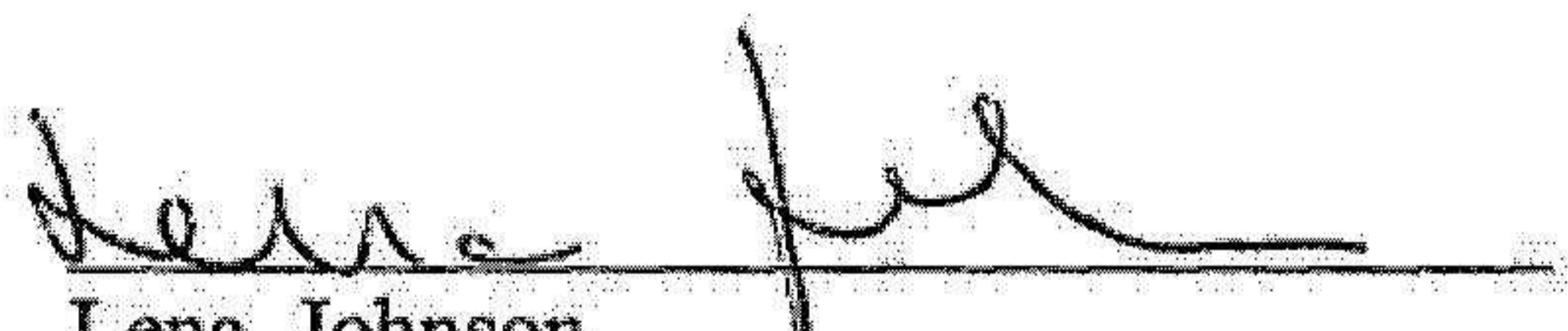
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-18


Lena Johnson
Auktoriserad revisor