

Årsredovisning

för

Insini AB

559502-2673

Räkenskapsåret

2024-10-29 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Insini AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-29 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet. Vidare äger och förvaltar bolaget aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en INSINI AB förvärvat 55 procent av aktierna i Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 173
Resultat efter finansiella poster	5 432
Soliditet (%)	49

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		5 393 759	5 393 759
Belopp vid årets utgång	25 000	5 393 759	5 418 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	5 393 759
Totalt	5 393 759

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 993 759
	5 393 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-29
-2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 173 225

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 173 225

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-17 682

Övriga externa kostnader

-148 764

Personalkostnader

2

-686 826

Summa rörelsekostnader

-853 272

Rörelseresultat

319 953

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 897 390

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

3 348 786

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 195

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 277

Summa finansiella poster

5 112 094

Resultat efter finansiella poster

5 432 047

Resultat före skatt

5 432 047

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 288

Årets resultat

5 393 759

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	8 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	830 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 830 000
Summa anläggningstillgångar		8 830 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		260 000
Fordringar hos koncernföretag		1 897 390
Övriga fordringar		6 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 455
Summa kortfristiga fordringar		2 172 555
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		147 542
Summa kassa och bank		147 542
Summa omsättningstillgångar		2 320 097
SUMMA TILLGÅNGAR		11 150 097

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 393 759
Summa fritt eget kapital		5 393 759
Summa eget kapital		5 418 759
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 171 878
Summa långfristiga skulder		3 171 878
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		24 671
Skatteskulder		13 346
Övriga skulder		2 516 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 693
Summa kortfristiga skulder		2 559 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 150 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-10-29
- 2025-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

Inköp 8 000 000

Utgående anskaffningsvärden 8 000 000

Utgående redovisat värde 8 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Tillkommande fordringar	830 000
Utgående anskaffningsvärden	830 000
Utgående redovisat värde	830 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Uppsala

Johan Hjalmarsson

2026-04-09