

# Årsredovisning

---

## *Valnötsgården Fastigheter AB*

559351-5900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2023-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget förvärvade sin första fastighet (Strövelstorp 6:21) den 18:e mars 2022 varvid bolagets intäkter enbart återspeglar 9 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2112-2212</b>
Nettoomsättning	534 144
Resultat efter finansiella poster	58 460
Soliditet %	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		855 750		855 750
- Årets resultat			46 051	46 051
- Belopp vid årets utgång	50 000	855 750	46 051	951 801

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	855 750
Årets resultat	46 051
Summa	901 801

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	901 801
Summa	901 801

## RESULTATRÄKNING

1

2021-12-06  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 534 144

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 534 144**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -236 791

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -113 074

**Summa rörelsekostnader -349 865**

**Rörelseresultat 184 279**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1

Räntekostnader och liknande resultatposter -125 820

**Summa finansiella poster -125 819**

**Resultat efter finansiella poster 58 460**

**Resultat före skatt 58 460**

### Skatter

Skatt på årets resultat -12 409

**Årets resultat 46 051**

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 669 116

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 669 116

**Summa anläggningstillgångar**

**6 669 116**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 857

*Summa kortfristiga fordringar*

20 857

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

105 950

*Summa kassa och bank*

105 950

**Summa omsättningstillgångar**

**126 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 795 923**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 750

Årets resultat

46 051

*Summa fritt eget kapital*

901 801

**Summa eget kapital**

**951 801**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 341 750

**Summa långfristiga skulder**

**5 341 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

Övriga skulder

399 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 069

**Summa kortfristiga skulder**

**502 372**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 795 923**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 782 190	-
Utgående anskaffningsvärden	6 782 190	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-113 074	-
Utgående avskrivningar	-113 074	-

Redovisat värde	6 669 116	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 071 750	-
--	-----------	---

Lån 5 341 750:-

Amortering 54 000:-/år x 5 år = 270 000:-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jesper Stengard*

Jesper Stengard

2023-05-04

*Kajsa Stengard Löwenhielm*

Kajsa Stengard Löwenhielm

2023-05-04

*Ludvig Stengard*

Ludvig Stengard

2023-05-04