

Årsredovisning

för

Ballonghund fastigheter AB

Org.nr. 559419-6759

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Philip Maazon, Styrelseledamot

2025-08-28

Styrelsen för Ballonghund fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åhus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förädling av fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-250 082	
Balansomslutning	2 714 092	
Soliditet (%)	3,6	

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	245 000	-117 565	152 435
Erhållna aktieägartillskott	0	195 000	0	195 000
Balanseras i ny räkning	0	-117 565	117 565	0
Årets resultat	0	0	-250 082	-250 082
Belopp vid årets utgång	25 000	322 435	-250 082	97 354

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 435
Årets resultat	-250 082
Summa	72 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	72 354
Summa	72 354

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-06 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	
Övriga rörelseintäkter		1 714	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 714	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 111	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 186	
Summa rörelsekostnader		-110 297	
Rörelseresultat		-108 583	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 498	
Summa finansiella poster		-141 498	
Resultat efter finansiella poster		-250 082	
Resultat före skatt		-250 082	
Årets resultat		-250 082	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 543 120	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 165 603	
Summa materiella anläggningstillgångar		2 708 723	
Summa anläggningstillgångar		2 708 723	
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 369	
Summa kassa och bank		5 369	
Summa omsättningstillgångar		5 369	
SUMMA TILLGÅNGAR		2 714 092	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 435	
Årets resultat		-250 082	
Summa fritt eget kapital		72 354	
Summa eget kapital		97 354	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 437 171	
Summa långfristiga skulder		2 437 171	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 042	
Skulder till koncernföretag		150 000	
Skatteskulder		9 525	
Summa kortfristiga skulder		179 567	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 714 092	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Hysesfastighet	2

Not 2 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 437 171	1 312 000
Summa ställda säkerheter	2 437 171	1 312 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-30.

ÅHUS

Philip Maazon

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-07-30

Kenneth Nilsson

Styrelseledamot

2025-07-30