

# Årsredovisning

## ARI Projektutveckling AB

Org nr: 559076-4139

Styrelsen avger följande årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ARI Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 21 juli 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdispositionen.

Danderyd 2025-07-21



Carlos Albinsson

# Årsredovisning

ARI Projektutveckling AB

Org nr: 559076-4139

Styrelsen avger följande årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

2025072308469

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska för egen och annans räkning bedriva utveckling av fastigheter och byggkoncept och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Täby.

### Flerårsöversikt

	2024-2024	2023-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettomsättning	0	0	312 737	1 605 592	7 112 681
Resultat efter finansiella poster	0	-40 115	-328 998	939 077	-2 977 465
Soliditet, %	n/a	n/a	-2,5	69,4	-32,5

Under 2024 har bolaget inte varit aktivt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-75 753	0	-25 753
Balanseras i ny räkning		-75 753	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-75 753	0	-25 753

Vilkorade aktieägartillskott per bokslutsdatum uppgår till: 2.300.000 kr  
Av Skatteverket fastställt underskott av näringsverksamhet: 2.570.824 kr

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-75 753
Årets resultat	0
Summa	-75 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-75 753
Summa	-75 753

2025072308470

Resultaträkning	Not	2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 067
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	-15 048
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella ochh immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-40 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-40 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-40 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-40 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-40 115</b>

2025072308471

Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		
Kassa och bank	4 247	4 247
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 247</b>	<b>4 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 247</b>	<b>4 247</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 247</b>	<b>4 247</b>

2025072308472

## Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

### Eget kapital och skulder

Eget kapital		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-75 753	-35 638
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0	0
Årets resultat	0	-40 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-75 753</b>	<b>-75 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-25 753</b>	<b>-25 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 247</b>	<b>4 247</b>

2025072308473

## Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag.

## Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter avseende pågående arbeten redovisas på löpande räkning enligt huvudregeln.

## Nyckeltalsdefinitioner

## Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Medeltalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01	2021-07-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda	0	0	0,5

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	32 000
- Försäljning/utrangeringar	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0	32 000
Ingående avskrivningar	0	0	-29 846
-Återförda avskrivningar vid försäljning resp. utrangeringar	0	0	0
-Årets avskrivningar	0	0	-2 154
Utgående avskrivningar	0	0	-32 000
Redovisat värde	0	0	0

Danderyd 2025-07-21

Carlos Per-Arne Albinsson  
Carlos Per-Arne Albinsson  
Styrelseledamot