

Årsredovisning
för
BALIRO Fastigheter AB
556400-2938

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BALIRO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 7 december 2022



Linus Johansson

Årsredovisning

för

BALIRO Fastigheter AB

556400-2938

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för BALIRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Kungsbackagumman Fastigheter AB till Baliro Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 667	2 209	2 123	2 443
Resultat efter finansiella poster	276	514	449	474
Soliditet (%)	24	21	19	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 802 775	404 064	5 326 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			404 064	-404 064	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				218 821	218 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 006 839	218 821	5 345 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 006 839
årets vinst	218 822
	5 225 661

disponeras så att i ny räkning överföres	5 225 661
	5 225 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 667

2 209

Övriga rörelseintäkter

59

146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 726

2 356

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814

-1 018

Personalkostnader

-4

-31

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-372

-498

Summa rörelsekostnader

-1 189

-1 546

Rörelseresultat

536

810

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261

-295

Summa finansiella poster

-261

-295

Resultat efter finansiella poster

276

514

Resultat före skatt

276

514

Skatter

Skatt på årets resultat

-57

-110

Årets resultat

219

404

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 922

21 294

Summa materiella anläggningstillgångar

20 922

21 294

Summa anläggningstillgångar

20 922

21 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29

0

Övriga fordringar

129

3 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

50

Summa kortfristiga fordringar

160

3 140

Kassa och bank

Kassa och bank

995

1 025

Summa kassa och bank

995

1 025

Summa omsättningstillgångar

1 155

4 165

SUMMA TILLGÅNGAR

22 077

25 459

9

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 007

4 803

Årets resultat

219

404

Summa fritt eget kapital

5 226

5 207

Summa eget kapital

5 346

5 327

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 300

17 485

Övriga skulder

1 886

1 849

Summa långfristiga skulder

16 186

19 334

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

300

390

Leverantörsskulder

6

0

Skatteskulder

0

19

Övriga skulder

0

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239

365

Summa kortfristiga skulder

545

798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 077

25 459

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	15 500	19 500
	15 500	19 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 232	30 689
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 232	24 233
Ingående avskrivningar	-2 939	-6 044
Försäljningar/utrangeringar	0	3 603
Årets avskrivningar	-372	-498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 311	-2 939
Utgående redovisat värde	20 921	21 294

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 100	15 925
Övriga skulder	1 886	1 849
	14 986	17 774

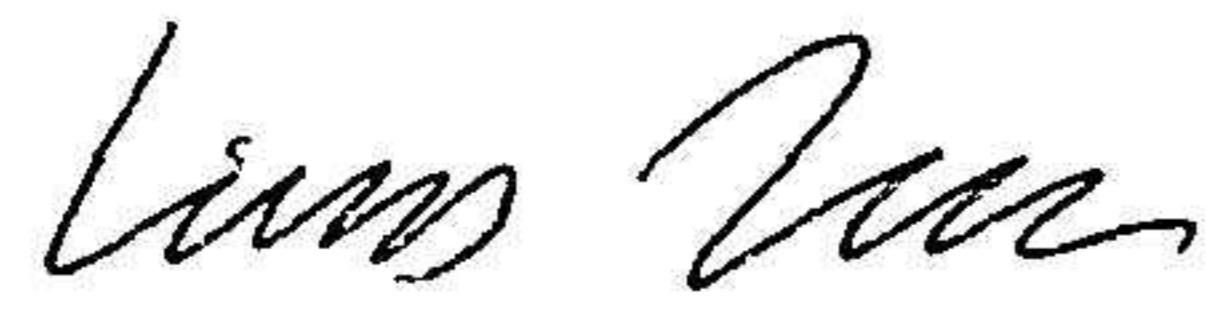
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 300	17 485
	14 300	17 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	390
	300	390

↙

Varberg den 7 december 2022



Linus Johansson
Ordförande



Bengt Arne Johansson



Robin Brännehed

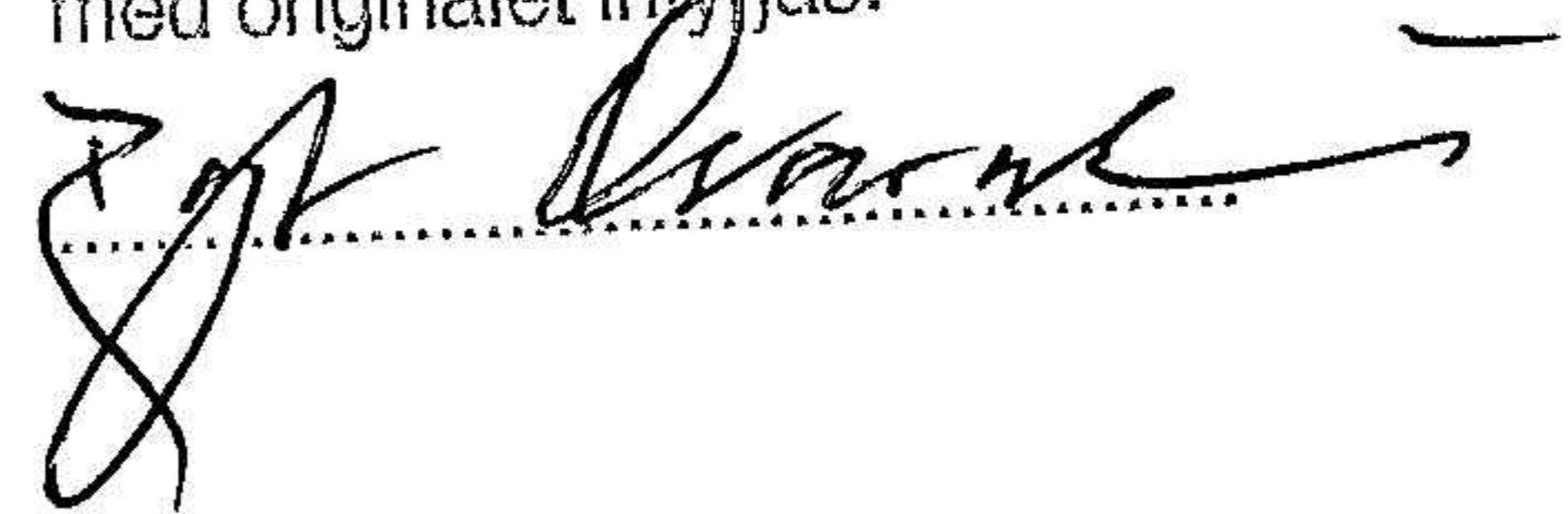
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 december 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BALIRO Fastigheter AB

Org.nr 556400-2938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BALIRO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

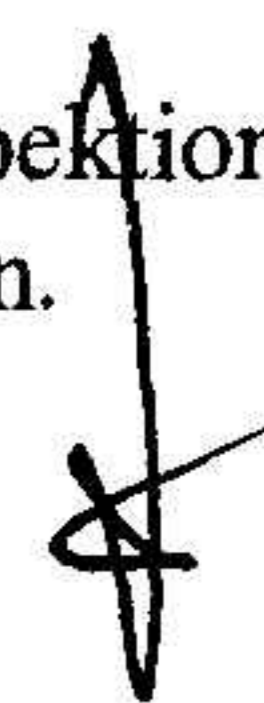
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BALIRO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BALIRO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

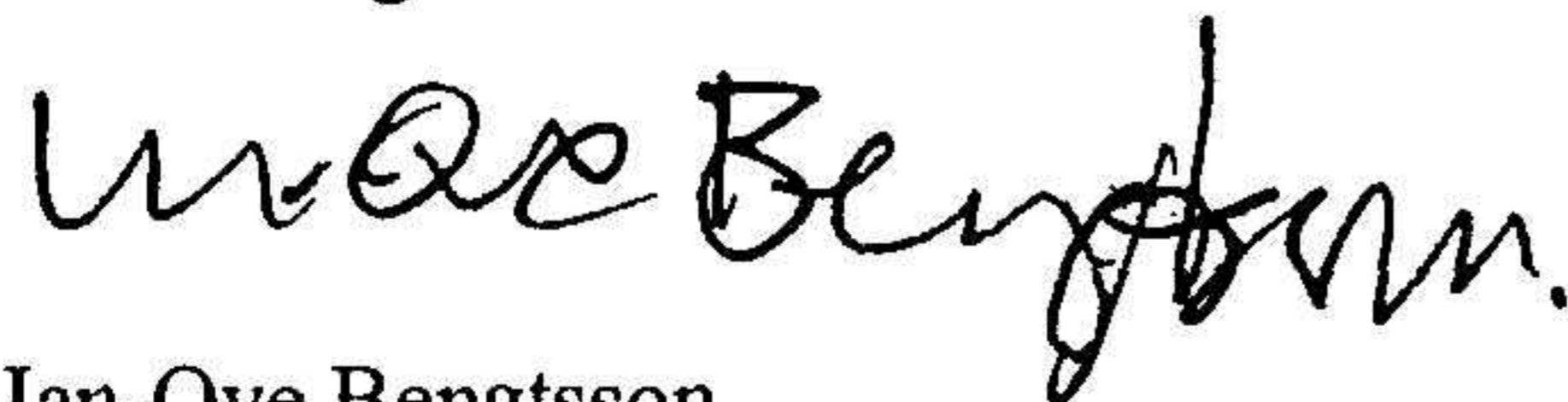
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 7 december 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

