

**Årsredovisning**  
för  
**Björkgården Mariestad AB**  
556728-9375  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkgården Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 5 februari 2025

  
Arne Lorentzon

Styrelsen för Björkgården Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mariestad.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 361	13 593	12 921	12 261
Resultat efter finansiella poster	815	27	2 084	-589
Soliditet (%)	2,5	2,4	2,3	0,8

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	2 086	22	<b>2 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22	-22	<b>0</b>
Årets resultat			37	<b>37</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>2 108</b>	<b>37</b>	<b>2 644</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 107 069
årets vinst	36 674
	<b>2 143 743</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 143 743
	<b>2 143 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021001470

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 360	13 594
Övriga rörelseintäkter		7	7
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 367</b>	<b>13 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 698	-5 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 967	-3 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 665</b>	<b>-9 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 702</b>	<b>4 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	146	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 033	-4 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 887</b>	<b>-4 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815</b>	<b>28</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815</b>	<b>28</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-778	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>37</b>	<b>22</b>

2025021001471

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	100 367	103 881
Inventarier, verktyg och installationer	6	166	248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 533</b>	<b>104 129</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**100 533**

**104 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1	16
Fordringar hos koncernföretag		65	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73	111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139</b>	<b>127</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 934	5 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 934</b>	<b>5 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 073</b>	<b>5 228</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**105 606**

**109 357**

2025021001472

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**500**

**500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 107

2 086

Årets resultat

37

22

**Summa fritt eget kapital**

**2 144**

**2 108**

**Summa eget kapital**

**2 644**

**2 608**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

98 900

101 900

**Summa långfristiga skulder**

**98 900**

**101 900**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 966

2 912

Leverantörsskulder

518

480

Skulder till koncernföretag

0

794

Skatteskulder

318

378

Övriga skulder

221

214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39

71

**Summa kortfristiga skulder**

**4 062**

**4 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 606**

**109 357**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	146	109
	<b>146</b>	<b>109</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 016	-4 196
Övriga räntekostnader	-17	0
	<b>-4 033</b>	<b>-4 196</b>

2025021001474

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 492	119 688
Inköp	371	804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 863</b>	<b>120 492</b>
Ingående avskrivningar	-16 611	-12 741
Årets avskrivningar	-3 885	-3 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 496</b>	<b>-16 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 367</b>	<b>103 882</b>
Bokfört värde byggnader	94 890	98 278
Bokfört värde mark	5 477	5 603
	<b>100 367</b>	<b>103 881</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975	929
Inköp		46
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975</b>	<b>975</b>
Ingående avskrivningar	-727	-652
Årets avskrivningar	-82	-75
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809</b>	<b>-727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166</b>	<b>248</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Arne Lorentzon Fastigheter AB	98 900	101 900
	<b>98 900</b>	<b>101 900</b>

Bolaget har inga lån som förfaller efter fem år.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Arne Lorentzon Fastigheter AB

**Org.nr**

559392-0357

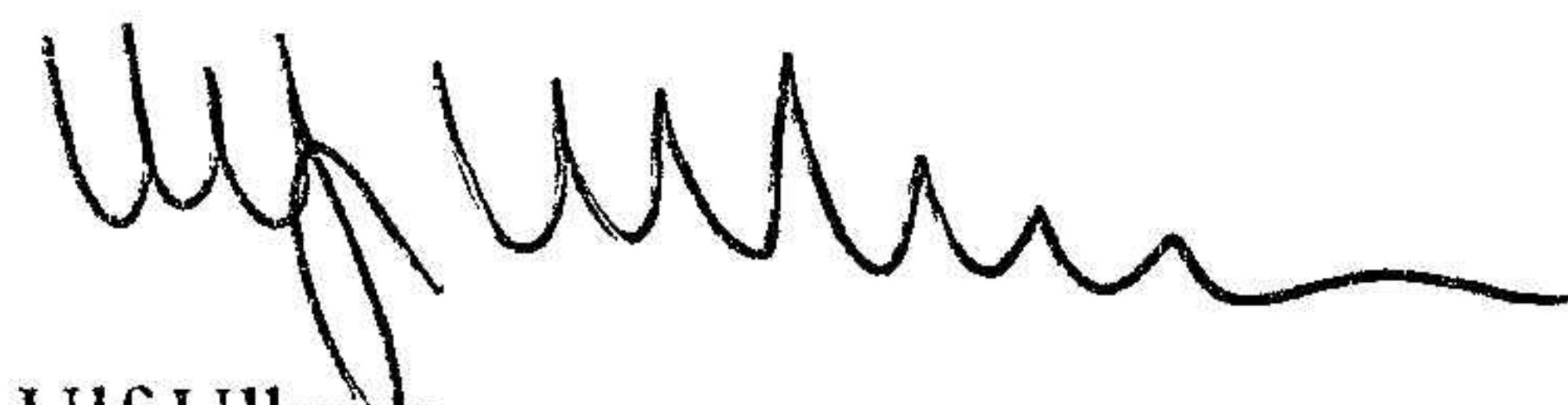
**Säte**

Skövde

Skövde den 5 februari 2025

  
Arne Lorentzon

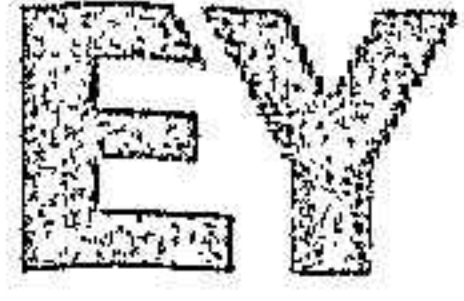
Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2025021001477

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkgården Mariestad AB, org.nr 556728-9375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkgården Mariestad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkgården Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkgården Mariestad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

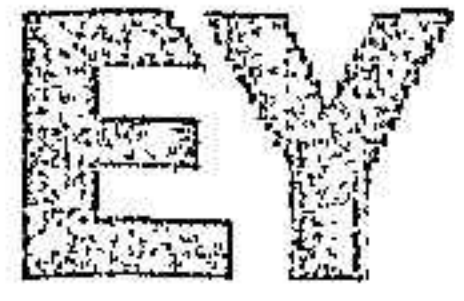
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

4



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkgården Mariestad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkgården Mariestad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 5 februari 2025

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: