

Årsredovisning

för

Fastighet Fackelros AB

559382-1324

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Krog, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Fastighet Fackelros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	288	189	49
Resultat efter finansiella poster	-242	-117	-93
Soliditet (%)	0,6	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-93 420	-116 767	-185 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 767	116 767	0
Erhållna aktieägartillskott		451 714		451 714
Årets resultat			-241 527	-241 527
Belopp vid årets utgång	25 000	241 527	-241 527	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 458 527 kr (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 527
årets förlust	-241 527
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 518	189 363
Övriga rörelseintäkter	0	434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 518	189 797

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 368
Övriga externa kostnader	-286 292	-69 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 697	-16 744
Summa rörelsekostnader	-303 989	-88 220
Rörelseresultat	-16 471	101 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 116	-218 344
Summa finansiella poster	-225 056	-218 344
Resultat efter finansiella poster	-241 527	-116 767

Resultat före skatt

-241 527 -116 767

Årets resultat

-241 527 -116 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 690 826	3 471 574
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	236 949
Summa materiella anläggningstillgångar		3 690 826	3 708 523
Summa anläggningstillgångar		3 690 826	3 708 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 185	119 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 540	2 317
Summa kortfristiga fordringar		38 725	121 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 044	103 484
Summa kassa och bank		128 044	103 484
Summa omsättningstillgångar		166 769	224 904
SUMMA TILLGÅNGAR		3 857 595	3 933 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 527	123 580
Årets resultat		-241 527	-116 767
Summa fritt eget kapital		0	6 813
Summa eget kapital		25 000	31 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 713 319	3 793 323
Summa långfristiga skulder		3 713 319	3 793 323
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		80 004	80 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 460	19 000
Summa kortfristiga skulder		119 276	108 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 857 595	3 933 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 574	3 496 690
Omklassificeringar	262 065	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 733 639	3 496 690
Ingående avskrivningar	-25 116	-8 372
Årets avskrivningar	-17 697	-16 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 813	-25 116
Utgående redovisat värde	3 690 826	3 471 574

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 393 303	3 473 307
	3 393 303	3 473 307

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Malmö 2025-07-30

Sandra Krog
Sandra Krog