

Årsredovisning
för
Brunnsbo Fastighets AB
556610-0250

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för Brunnsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brunnsbo 2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg
Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där
koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	4 074	3 918	3 355	4 440
Resultat efter finansiella poster	466	648	907	2 071
Soliditet (%)	28,1	27,7	25,4	34,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 155 398	687 276	6 942 674
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		687 276	-687 276	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			633 966	633 966
Belopp vid årets utgång	100 000	6 542 674	633 966	7 276 640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 542 674
årets vinst	633 966
	7 176 640
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	7 176 640
	7 176 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 074 149	3 917 581
Övriga rörelseintäkter		63 813	0
		4 137 962	3 917 581
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 627 017	-1 726 734
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 100 491	-991 434
		-2 727 508	-2 718 168
Rörelseresultat		1 410 454	1 199 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 261	16 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-959 505	-568 358
		-944 244	-551 591
Resultat efter finansiella poster		466 210	647 822
Bokslutsdispositioner		400 000	290 000
Resultat före skatt		866 210	937 822
Skatt på årets resultat		-232 244	-250 546
Årets resultat		633 966	687 276

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 786 525	27 234 711
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 122	75 738
		27 843 647	27 310 449

Summa anläggningstillgångar

27 843 647

27 310 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 278	0
Fordringar hos koncernföretag		0	4 027
Aktuella skattefordringar		247 660	115 262
Övriga fordringar		0	39 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 954	137 498
		370 892	295 882

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

513 965

1 424 511

884 857

1 720 393

SUMMA TILLGÅNGAR

28 728 504

29 030 842

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 542 674	6 155 398
Årets resultat		633 966	687 276
		7 176 640	6 842 674
Summa eget kapital		7 276 640	6 942 674
Obeskattade reserver		995 850	1 395 850
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 128 852	2 183 174
Summa avsättningar		2 128 852	2 183 174
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		16 024 000	16 871 000
Summa långfristiga skulder		16 024 000	16 871 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		847 000	847 000
Leverantörsskulder		33 657	63 649
Skulder till koncernföretag		633 732	0
Övriga skulder		109 845	3 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 928	724 316
Summa kortfristiga skulder		2 303 162	1 638 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 728 504	29 030 842

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021/22 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35 och ett mindre företag har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	4 027
Övriga ränteintäkter	15 261	12 740
	15 261	16 767

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-3 786	0
Övriga räntekostnader	-955 719	-568 358
	-959 505	-568 358

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 454 732	35 230 438
Inköp	1 633 689	224 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 088 421	35 454 732
Ingående avskrivningar	-8 220 021	-7 245 928
Årets avskrivningar	-1 081 875	-974 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 301 896	-8 220 021
Utgående redovisat värde	27 786 525	27 234 711

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	447 549	354 470
Inköp	0	93 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 549	447 549
Ingående avskrivningar	-371 811	-354 470
Årets avskrivningar	-18 616	-17 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 427	-371 811
Utgående redovisat värde	57 122	75 738

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 636 000	13 483 000
	12 636 000	13 483 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Limmared 2024-10-24

Lars Larsson
Lars Larsson

Åke Larsson
Åke Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnsbo Fastighetsab, org.nr 556610-0250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnsbo Fastighetsab för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnsbo Fastighetsabs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brunnsbo Fastighetsab.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsab enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnsbo Fastighetsab för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor