

Fastighets AB Birkagatan 39
Org nr 559171-1253

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Birkagatan 39 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31/12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/6 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 39 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019 (16 mån)
Nettoomsättning	2 513	2 568	2 581	213
Resultat efter finansiella poster	-239	835	1 244	177
Soliditet %	0,5%	1,0%	0,8%	0,2%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	115 905	28 231	194 136
Disposition enl beslut av årets årsstämma		28 231	-28 231	0
Årets resultat			-94 632	-94 632
	<u>50 000</u>	<u>144 136</u>	<u>-94 632</u>	<u>99 504</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	144 136
Årets resultat	-94 632
	<u>49 504</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>49 504</u>
	<u>49 504</u>

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 800 kkr (1.100 kr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>– 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>– 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 512 701	2 567 878
Summa rörelseintäkter		2 512 701	2 567 878
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 283 687	-1 285 498
Personalkostnader	2	-14 778	-50 261
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 132	-236 132
Summa rörelsekostnader		-2 534 597	-1 571 891
Rörelseresultat		-21 896	995 987
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 269	-160 438
Summa finansiella poster		-217 236	-160 438
Resultat efter finansiella poster		-239 132	835 549
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		144 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		144 500	-800 000
Resultat före skatt		-94 632	35 549
Skatt på årets resultat		0	-7 318
Årets resultat		-94 632	28 231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 031 207	18 775 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 031 207	18 775 050
Summa anläggningstillgångar		20 031 207	18 775 050
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		484 515	31 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 726	14 908
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		500 241	46 585
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 118	390 026
<i>Summa kassa och bank</i>		296 118	390 026
Summa omsättningstillgångar		796 359	436 611
 SUMMA TILLGÅNGAR		 20 827 566	 19 211 661
 SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 136	115 905
Årets resultat		-94 632	28 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>		49 504	144 136
Summa eget kapital		99 504	194 136
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		12 790 000	12 790 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		12 790 000	12 790 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 685 000	4 685 000
Leverantörsskulder		47 458	30 560
Skuld till koncernföretag		2 810 031	1 095 028
Skatteskuld		66 678	68 185
Övriga kortfristiga skulder		50 400	60 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 495	287 932
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 938 062	6 227 525
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		 20 827 566	 19 211 661

Redovisningsprinciper

Belopp i kr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 266 564	19 246 785
Inköp	1 492 289	19 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 758 853	19 266 564
Ingående avskrivningar	-491 514	-255 777
Årets avskrivningar	-236 132	-235 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 646	-491 514
Utgående redovisat värde	20 031 207	18 775 050
Taxeringsvärde byggnader	23 869 000	19 603 000
Taxeringsvärde mark	17 649 000	17 438 000
Summa taxeringsvärde	41 518 000	37 041 000

GA

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller 2 till 5 år efter balansdagen	12 790 000	12 790 000
Inteckningslån	17 475 000	17 475 000
avgår kortfristig del av långa lån	<u>-4 685 000</u>	<u>-4 685 000</u>
	12 790 000	12 790 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>17 475 000</u>	<u>17 475 000</u>
	17 475 000	17 475 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31



Ulf Gärdhagen



Eva Gärdhagen Krüger



Bo Gärdhagen