

Årsredovisning för  
**JeSt Fastigheter AB**

559246-0181

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jennie Strömqvist  
Styrelseledamot

2024-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JeSt Fastigheter AB, 559246-0181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Avkastning på eget kapital %	-0,1	-0,1	0	98,4
Balansomslutning	1 477	1 504	1 540	1 603
Soliditet %	99,7	100	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	1 480	-1
Balanseras i ny räkning		-1	1
Utdelning		-30	
Årets resultat			-2
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>1 449</b>	<b>-2</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 449
Årets resultat	-2
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 447</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	30
Balanseras i ny räkning	1 417
<b>Summa</b>	<b>1 447</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-1
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 400	1 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77	104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77</b>	<b>104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77</b>	<b>104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 477</b>	<b>1 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 449	1 480
Årets resultat		-2	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 447</b>	<b>1 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 472</b>	<b>1 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 477</b>	<b>1 504</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400	1 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

## Underskrifter

Varberg

*Jennie Strömqvist*  
Jennie Strömqvist  
Styrelseledamot

2024-01-20  
Datum