

Årsredovisning
för
Timmys Hus AB
559245-2857

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmys Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 8 / 1 2025

Timmy Säisä

Timmy Ågren Säisä

Styrelsen för Timmys Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Timmys Förvaltning AB

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	873	1 074	912	968
Resultat efter finansiella poster	251	435	310	228
Soliditet (%)	33,4	25,9	14,9	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	319 016	255 482	599 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 482	-255 482	0
Årets resultat			145 723	145 723
Belopp vid årets utgång	25 000	574 498	145 723	745 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 499
årets vinst	145 723
	720 222
disponeras så att i ny räkning överföres	720 222
	720 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

872 673

1 073 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

872 673

1 073 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 352

-563 454

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 273

-41 273

Summa rörelsekostnader

-555 625

-604 727

Rörelseresultat

317 048

468 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 045

74

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 964

-33 520

Summa finansiella poster

-65 919

-33 446

Resultat efter finansiella poster

251 129

435 438

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 877

-108 527

Förändring av överavskrivningar

-436

-4 360

Summa bokslutsdispositioner

-65 313

-112 887

Resultat före skatt

185 816

322 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 093

-67 069

Årets resultat

145 723

255 482

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 349 273	2 381 827
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 157	34 876
Summa materiella anläggningstillgångar		2 375 430	2 416 703

Summa anläggningstillgångar 2 375 430 2 416 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 000	89 113
Fordringar hos koncernföretag		83 915	67 665
Övriga fordringar		4	2 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 034	0
Summa kortfristiga fordringar		143 953	159 226

Kassa och bank

Kassa och bank		455 353	495 778
Summa kassa och bank		455 353	495 778
Summa omsättningstillgångar		599 306	655 004

SUMMA TILLGÅNGAR 2 974 736 3 071 707

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 499

319 016

Årets resultat

145 723

255 482

Summa fritt eget kapital

720 222

574 498

Summa eget kapital

745 222

599 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

308 094

243 217

Ackumulerade överavskrivningar

4 796

4 360

Summa obeskattade reserver

312 890

247 577

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

280 093

343 189

Skulder till koncernföretag

1 024 899

1 018 870

Övriga skulder

441 517

591 517

Summa långfristiga skulder

1 746 509

1 953 576

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 096

21 032

Leverantörsskulder

26 463

8 811

Skatteskulder

22 175

99 824

Övriga skulder

7 468

37 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 913

104 001

Summa kortfristiga skulder

170 115

271 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 974 736

3 071 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 482 463	2 482 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 463	2 482 463
Ingående avskrivningar	-100 636	-68 082
Årets avskrivningar	-32 554	-32 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 190	-100 636
Utgående redovisat värde	2 349 273	2 381 827

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 595	
Inköp		43 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 595	43 595
Ingående avskrivningar	-8 719	
Årets avskrivningar	-8 719	-8 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 438	-8 719
Utgående redovisat värde	26 157	34 876

2025011605740

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	27 709	90 805
	27 709	90 805

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 040 200	1 040 200
	1 040 200	1 040 200

Kiruna den 18 december 2024

Timmy Säisä
Timmy Ågren Säisä

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....