

# Årsredovisning

för

## Enehus AB

556814-0999

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enehus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 26 juni 2025



Anders Jansson

2025071514970

# Årsredovisning

för

## Enehus AB

556814-0999

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nötsäter 1:319. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Culemand AB, 556729-1157

Företaget har sitt säte i Skärhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	636	692	588	599
Resultat efter finansiella poster	336	465	250	358
Soliditet (%)	79,7	75,5	71,1	53,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 692 554	360 783	2 103 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		360 783	-360 783	0
Årets resultat			261 117	261 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 053 337</b>	<b>261 117</b>	<b>2 364 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 053 337
årets vinst	261 117
	<b>2 314 454</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 314 454
	<b>2 314 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		635 562	692 467
Övriga rörelseintäkter		0	33 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>635 562</b>	<b>725 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 291	-198 668
Personalkostnader		-7 175	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 737	-34 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 203</b>	<b>-233 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 359</b>	<b>492 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 746	1 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 731	-28 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 985</b>	<b>-27 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 374</b>	<b>464 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-10 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 500</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 874</b>	<b>454 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 757	-93 624
<b>Årets resultat</b>		<b>261 117</b>	<b>360 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 460 169	1 494 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 169</b>	<b>1 494 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 169</b>	<b>1 494 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 249	41 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 249</b>	<b>41 019</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 465 611	1 249 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 465 611</b>	<b>1 249 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 506 860</b>	<b>1 290 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 967 029</b>	<b>2 785 569</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 053 337

1 692 554

Årets resultat

261 117

360 782

**Summa fritt eget kapital**

**2 314 454**

**2 053 336**

**Summa eget kapital**

**2 364 454**

**2 103 336**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

458 750

503 750

**Summa långfristiga skulder**

**458 750**

**503 750**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Leverantörsskulder

0

11 769

Skulder till koncernföretag

35 653

37 528

Skatteskulder

25 853

36 405

Övriga skulder

35 376

44 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 943

2 868

**Summa kortfristiga skulder**

**143 825**

**178 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 967 029**

**2 785 569**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 918 365	1 918 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 918 365</b>	<b>1 918 365</b>
Ingående avskrivningar	-423 459	-388 722
Årets avskrivningar	-34 737	-34 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 196</b>	<b>-423 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 460 169</b>	<b>1 494 906</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	278 750	323 750
	<b>278 750</b>	<b>323 750</b>

2025071514976

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 503 750 kr (548 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 750	503 750
	<b>458 750</b>	<b>503 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Skärhamn den 26 juni 2025



Anders Jansson

Vidimeras  
i överensstämmelse med originalet

