

Årsredovisning

Peter Thelin Fastigheter AB

Org.nr 556571-5116

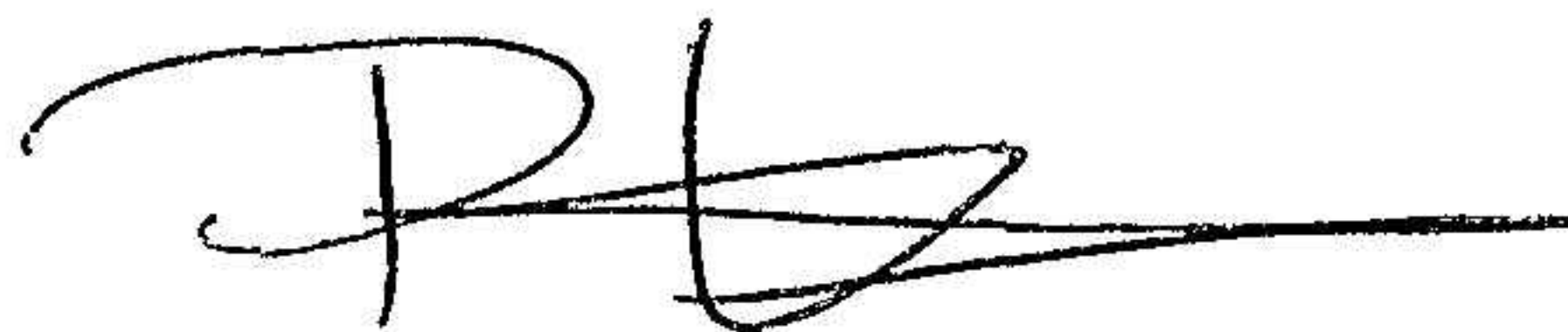
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Thelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn den 22 januari 2024



Peter Thelin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Peter Thelin Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älvsbyn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 1999 och bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44	263	234	373
Resultat efter finansiella poster	1 186	36	-135	605
Balansomslutning	1 409	1 154	1 334	2 310
Soliditet (%)	80	25	27	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	107 684	19 303	238 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			19 303	-19 303	0
Årets resultat				986 490	986 490
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	26 987	986 490	1 125 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 987
årets vinst	986 490
	1 013 477

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	13 477
	1 013 477

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		43 616	262 820
Övriga rörelseintäkter		1 394 665	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 438 281	262 820
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-160 592	-135 622
Övriga externa kostnader		-29 166	-52 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-20 332
Övriga rörelsekostnader		-55 485	0
Summa rörelsekostnader		-245 243	-208 857
Rörelseresultat		1 193 038	53 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 906	-18 126
Summa finansiella poster		-6 848	-18 126
Resultat efter finansiella poster		1 186 190	35 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	-10 000
Resultat före skatt		1 243 190	25 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 700	-6 534
Årets resultat		986 490	19 303

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	780 820
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	780 820
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		0	780 820
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		744	571
Summa kortfristiga fordringar		744	571
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 407 923	372 737
Summa kassa och bank		1 407 923	372 737
Summa omsättningstillgångar		1 408 667	373 308
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 667	1 154 128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 987	107 684
Årets resultat		986 490	19 303
Summa fritt eget kapital		1 013 477	126 987
Summa eget kapital		1 125 477	238 987
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	57 000
Summa obeskattade reserver		0	57 000
<i>Långfristiga skulder</i>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	760 600
Summa långfristiga skulder		0	760 600
<i>Kortfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		0	5 872
Skatteskulder		260 386	7 145
Övriga skulder		804	804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	47 720
Summa kortfristiga skulder		283 190	97 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 408 667	1 154 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 835	1 169 835
Försäljningar/utrangeringar	-1 169 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 169 835
Ingående avskrivningar	-389 015	-368 683
Försäljningar/utrangeringar	389 015	
Årets avskrivningar	0	-20 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-389 015
Utgående redovisat värde	0	780 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 253	28 253
Försäljningar/utrangeringar	-28 253	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 253
Ingående avskrivningar	-28 253	-28 253
Försäljningar/utrangeringar	28 253	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-28 253
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	47 000
Periodiseringsfond 2022	0	10 000
	0	57 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 228 48

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	616 600
	0	616 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

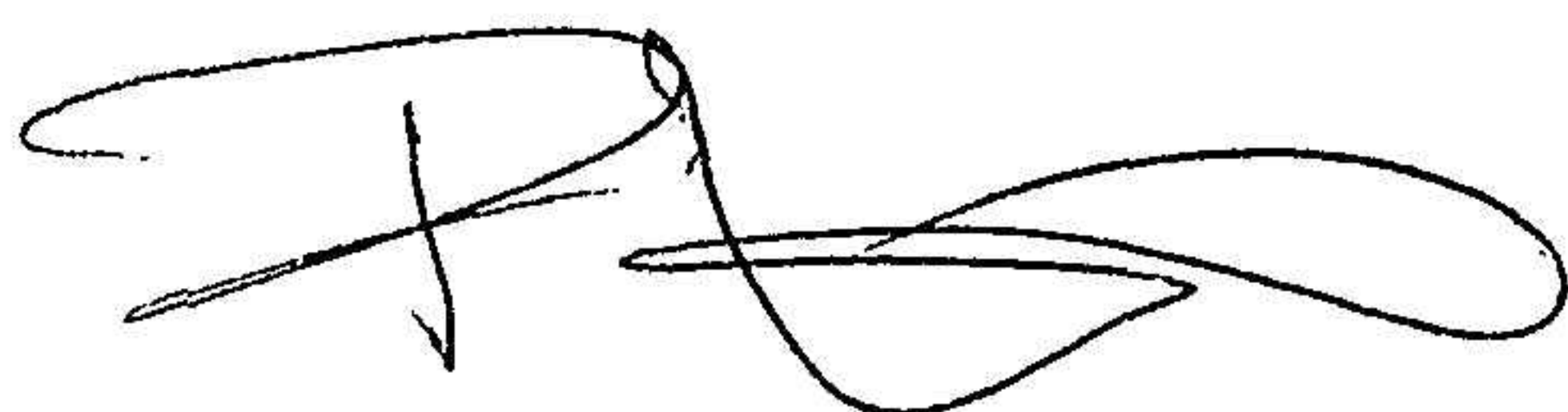
Företagets banklån om 796 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	760 600
	0	760 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	36 000
	0	36 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 071 000
	0	3 071 000

Älvsbyn den 22 januari 2024



Peter Thelin

2024012501549