

# Spanish Estate i Sigtuna AB

(Org.nr.556949-4205)

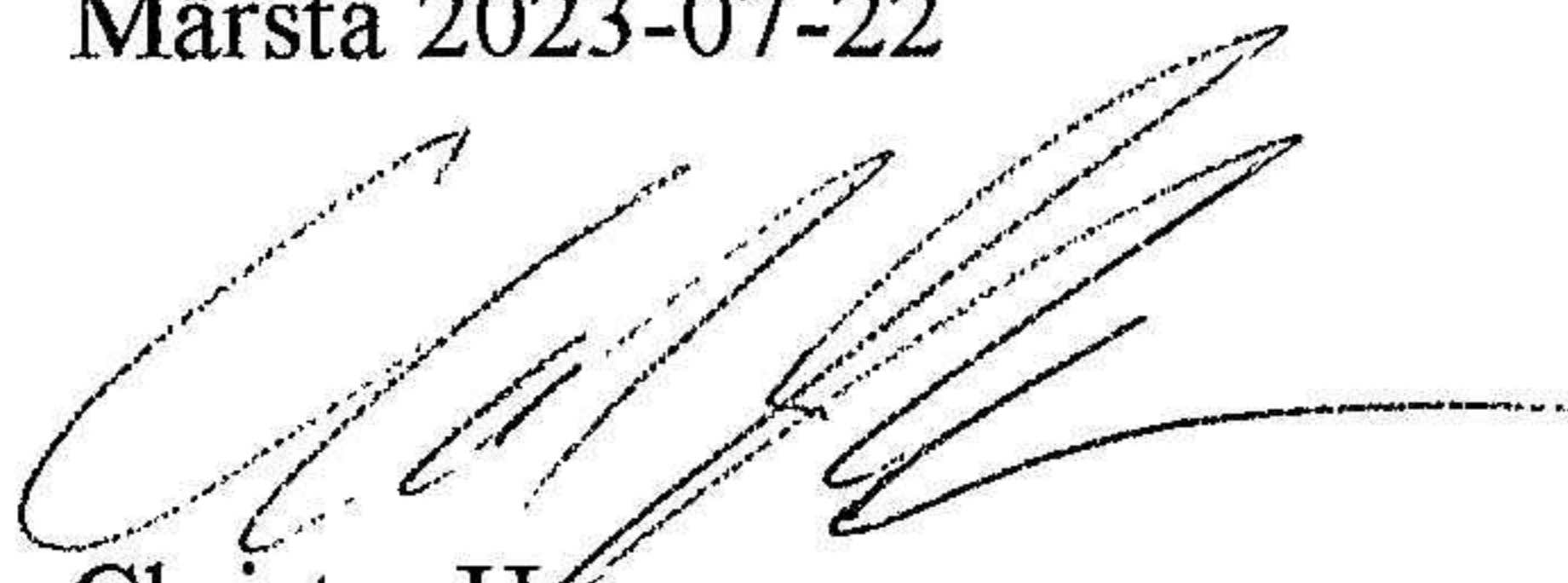
## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2023-07-22



Christer Hansson

Styrelseledamot

# Årsredovisning 2022

Org.nr 556949-4205

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Branded Content Marbella s.l i Spanien. Dotterbolagets verksamhet består av att förvärva, utveckla och sälja fastigheter i Spanien.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets dottebolag har under året slutfört arbeten och slutfinansierat byggnad på förvärvad mark i Spanien. Bolaget har under året löst delar av tidigare upptagna lån.

### Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag i en koncern

Bolaget har under året inte haft några ansällda

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1927	168 771	6 519
Soliditet i %	<b>91,2</b>	<b>89,4%</b>	<b>60,0%</b>

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Aktieägartillskott	12 446 909
Balanserat resultat	242 679
Årets resultat	<u>-1 927</u>
Summa	<b>12 687 661</b>

disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	12 687 661
Summa	<b>12 687 661</b>

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

2023072716433

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga externa kostnader		-3 959	-5 654
Avskrivningar			
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-3 959</b>	<b>-5 654</b>
<b>Röresleresultat</b>		<b>-3 959</b>	<b>-5 654</b>
<b>Finansiella Poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 049	220 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	0
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>2 032</b>	<b>220 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 927</b>	<b>215 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 927</b>	<b>215 120</b>
Skatt på årets resultat		0	-46 349
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>		<b><u>-1 927</u></b>	<b><u>168 771</u></b>

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Summa Imateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	9 816 235	10 464 062
Fodringar koncernföretag		0	0
Summa Finansiella anläggningstillgångar		9 816 235	10 464 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 816 235</b>	<b>10 464 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Långfristiga fordringar</b>			
Fodringar hos koncernföretag		0	1 508 604
Summa långfristiga fordringar		0	1 508 604
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fodringar hos koncernföretag		4 015 506	1 637 414
Summa kortfristiga fordringar		4 015 506	1 637 414
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		135 923	635 739
Summa Kassa och Bank		135 923	635 739
Summa omsättningstillgångar		4 151 429	2 273 153
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 967 664</b>	<b>14 245 819</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Bundna reserver		0	0
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		12 446 909	12 446 909
Balanserat beslutat		242 679	73 908
Årets resultat		-1 927	168 771
Summa fritt eget kapital		12 687 661	12 689 588
Summa eget kapital	1	12 737 661	12 739 588
Summa obeskattade reserver		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3	48 220
Uppl.kostn.&förutbet.intäkter		0	0
Övriga skulder		1 230 000	1 458 011
Summa kortfristiga skulder		1 230 003	1 506 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 967 664</b>	<b>14 245 819</b>
<b>STÄLLDA PANTER</b>		<b>INGA</b>	<b>INGA</b>
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Villkorade aktieägartillskott		12 446 909	12 446 909

2023072716434

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan. Principerna är oförändrade från föregående år.

### Tillgångar och fordringar

*Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.*

Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter.

### Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

### Medeltal anställda m.m.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1 Eget kapital

	<u>Aktiekap.</u>	<u>Aktieägar- tillskott</u>	<u>Bal.res.</u>	<u>Årets res.</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 446 909	242 679	0
<u>Årets resultat</u>			<u>-1 927</u>	<u>-1 927</u>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>12 446 909</b>	<b>240 752</b>	<b>-1 927</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>Eget kapital i Eur</b>	<b>Resultat i Eur</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde i Sek</b>
<b>2022-12-31</b>					
Branded Content	1 158 067	-26 699	100%	37 357	9 816 235
<b>2021-12-31</b>					
Branded Content	1 158 067	123 412	100%	37 357	10 464 062
<b>2020-12-31</b>					
Branded Content	1 158 067	308 731	100%	37 357	10 464 062
<b>2019-12-31</b>					
Branded Content	1 158 067	250 365	100%	37 357	10 464 062
<b>2018-12-31</b>					
Branded Content	1 158 067	-617 492	100%	37 357	10 464 062

Stockholm den 21 juni 2023

Christer Hansson

Bo Sandahl  
verkst. direktör

Björn Sandahl

Joakim Ulander Järvinen