

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 299 AB

Organisationsnummer: 559088-1644
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 17, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69, org.nr 559088-1644.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	85	120	113	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-120	-26 938	-1 204	-899
Soliditet (%)	99,8	99,3	99,5	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	66 439 201	-26 938 270	39 550 931
Erhållna aktieägartillskott		12 929 385		12 929 385
Balanseras i ny räkning		-26 938 270	26 938 270	0
Årets resultat			-120 352	-120 352
Belopp vid årets utgång	50 000	52 430 316	-120 352	52 359 964

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52 430 316
Årets resultat	-120 352
Medel att disponera	52 309 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	52 309 964
Summa	52 309 964

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		84 960	119 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 960	119 520
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 568	-206 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-26 851 291
Summa rörelsekostnader		-206 568	-27 057 856
Rörelseresultat		-121 608	-26 938 336
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 104	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	66
Summa finansiella poster		1 256	66
Resultat efter finansiella poster		-120 352	-26 938 270
Resultat före skatt		-120 352	-26 938 270
Årets resultat		-120 352	-26 938 270

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	37 696 093	37 696 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 746 760	1 835 157
Summa materiella anläggningstillgångar		52 442 853	39 531 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	285 456
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	285 456
Summa anläggningstillgångar		52 442 853	39 816 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	0
Summa kortfristiga fordringar		75	0
Summa omsättningstillgångar		75	0
SUMMA TILLGÅNGAR		52 442 928	39 816 706

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 430 316	66 439 201
Årets resultat		-120 352	-26 938 270
Summa fritt eget kapital		52 309 964	39 500 931
Summa eget kapital		52 359 964	39 550 931
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 288	13 200
Skatteskulder		16 676	205 221
Övriga skulder		0	15 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 860
Summa kortfristiga skulder		82 964	265 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 442 928	39 816 706

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 104	0

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-14 813 662	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 813 662
Utgående nedskrivningar	-14 813 662	-14 813 662
Redovisat värde	37 696 093	37 696 093

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 872 786	10 233 681
Nedlagda utgifter	12 911 603	3 639 105
Utgående anskaffningsvärden	26 784 389	13 872 786
Ingående nedskrivningar	-12 037 629	0
Årets nedskrivningar	0	-12 037 629
Utgående nedskrivningar	-12 037 629	-12 037 629
Redovisat värde	14 746 760	1 835 157

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 456	0
Tillkommande fordringar	10 052 288	1 754 051
Reglerade fordringar	-10 337 744	-1 468 595
Utgående anskaffningsvärden	0	285 456
Redovisat värde	0	285 456

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28