

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krook & Tjäder Projektutveckling AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-29


Bengt-Ove Krook

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har som verksamhet att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt utveckla och bygga fastighetsprojekt i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	633 852	600 005	600 000	600 005
Resultat efter finansiella poster	-263 684	-82 959	-1 814 006	-1 799 069
Soliditet	9%	14%	9%	9%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	641 261
Årets resultat			-263 684
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	377 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 377 577, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 377 577
377 577

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		633 852	600 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		633 852	600 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550 184	-353 471
Personalkostnader	2	-249 780	-303 707
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-799 964	-657 178
Rörelseresultat		-166 112	-57 173
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 256	-26 475
Summa finansiella poster		-97 572	-25 786
Resultat efter finansiella poster		-263 684	-82 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-263 684	-82 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-263 684	-82 959

2025051209639

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

4 564 456

4 564 456

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 564 456

4 564 456

Summa anläggningstillgångar

4 564 456

4 564 456

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

62 500

62 500

Fordringar hos intresseföretag

78 732

-

Övriga fordringar

5 334

120 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 388

2 789

Summa kortfristiga fordringar

148 954

186 007

Kassa och bank

Kassa och bank

98 946

163 139

Summa kassa och bank

98 946

163 139

Summa omsättningstillgångar

247 900

349 146

SUMMA TILLGÅNGAR

4 812 356

4 913 602

2025051209640

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

641 261

724 220

Årets resultat

-263 684

-82 959

Summa fritt eget kapital

377 577

641 261

Summa eget kapital

427 577

691 261

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 430

23 407

Skulder till koncernföretag

4 257 138

4 115 133

Övriga skulder

14 162

10 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 049

73 383

Summa kortfristiga skulder

4 384 779

4 222 341

4 384 779

4 222 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 812 356

4 913 602

2025051209641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

1

1

Summa

1

1

2025051209643

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 564 456	4 564 456
Vid årets slut	4 564 456	4 564 456
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat	2024-12-31	
				Eget kapital	Redovisat värde
Svenska Boställen AB, 559197-5288, Göteborg	200	40,00	-	-	20 000
ProProp Holding 1, 559298-3638, Hyssna	250	50,00	-	62 614	72 500
Hovås 19:1 C982 559263-5253, Göteborg			168	8 696 972	4 471 956
					4 564 456

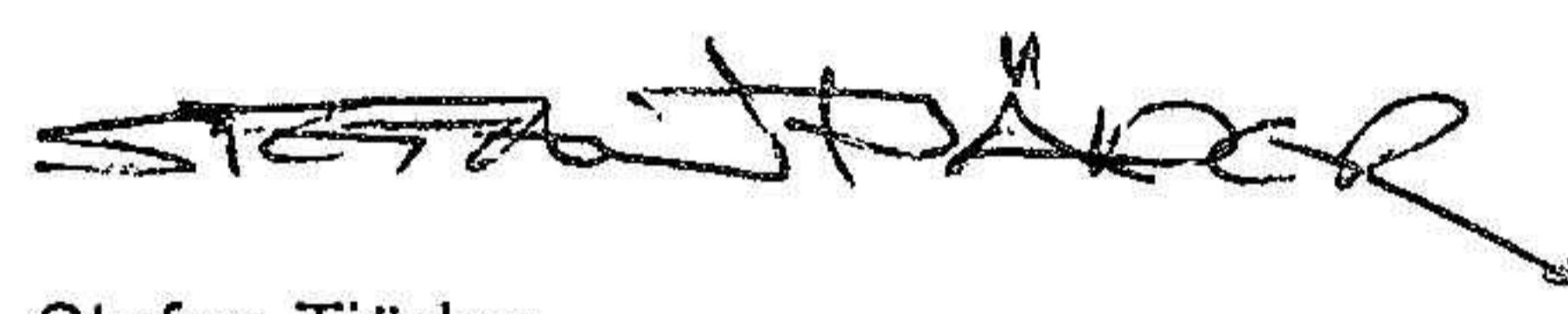
1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

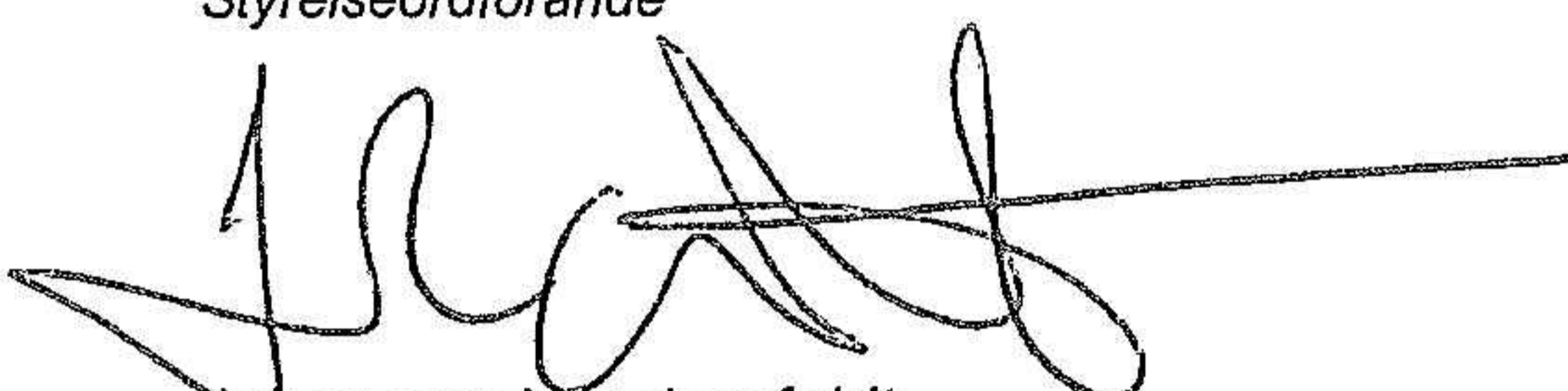
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg 2025-04-29


Gustav Zackrisson
Styrelseledamot/VD


Stefan Tjäder
Styrelseordförande


Pontus Orrbacke
Styrelseledamot


Johan von Wachenfeldt
Styrelseledamot


Bengt-Ove Krook
Styrelseledamot


Jerker Edfast
Styrelseledamot