

Årsredovisning för
Berga 11:20 i Åkersberga AB

556888-6047

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berga 11:20 i Åkersberga AB, 556888-6047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

RW Bostad AB, Org. nr. 556575-4537 ha under det gångna året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	989	1 639	2 362	2 871
Resultat efter finansiella poster	-5 822	-1 426	-798	-771
Soliditet %	7,3	3,4	0,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 043 003	-1 426 434
Balanseras i ny räkning		-1 426 434	1 426 434
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	
Årets resultat			-5 796 620
Utgående balans	50 000	7 616 569	-5 796 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 616 569
Årets resultat	-5 796 620
Medel att disponera	1 819 949
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 819 949
Summa	1 819 949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		989 367	1 639 442
Övriga rörelseintäkter		77 561	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 928	1 639 442
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 306 126	-871 665
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-2 639 678	0
Övriga rörelsekostnader		-9 175	0
Summa rörelsens kostnader		-3 954 979	-871 665
Rörelseresultat		-2 888 051	767 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 934 826	-2 194 211
Summa resultat från finansiella poster		-2 933 676	-2 194 211
Resultat efter finansiella poster		-5 821 727	-1 426 434
Resultat före skatt		-5 821 727	-1 426 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		25 107	0
Summa skatter		25 107	0
Årets resultat		-5 796 620	-1 426 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	88 785 205	88 785 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	16 015 127	14 357 424
Summa materiella anläggningstillgångar		104 800 332	103 142 629
Summa anläggningstillgångar		104 800 332	103 142 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 120	187 109
Aktuell skattefordran		23 606	80 184
Övriga fordringar		42 358	1 836 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 390	1 077 224
Summa kortfristiga fordringar		170 474	3 180 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 713	95 028
Summa kassa och bank		72 713	95 028
Summa omsättningstillgångar		243 187	3 275 617
SUMMA TILLGÅNGAR		105 043 519	106 418 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 616 569	5 043 003
Årets resultat		-5 796 620	-1 426 434
Summa fritt eget kapital		1 819 949	3 616 569
Summa eget kapital		1 869 949	3 666 569
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	188 319
Summa avsättningar		0	188 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	43 041 251	43 911 300
Summa långfristiga skulder		43 041 251	43 911 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 170 000	1 170 000
Leverantörsskulder		297 617	1 488 874
Skulder till koncernföretag		58 010 071	55 827 781
Övriga skulder		119 898	165 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 733	0
Summa kortfristiga skulder		60 132 319	58 652 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 043 519	106 418 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 938 829	89 938 829
Utgående anskaffningsvärden	89 938 829	89 938 829
Ingående avskrivningar	-1 153 624	-1 153 624
Utgående avskrivningar	-1 153 624	-1 153 624
Redovisat värde	88 785 205	88 785 205

Kommentar till not

Från och med räkenskapsåret 2022 skrivs ej byggnaderna ned då bolaget avser att riva dem under kommande år.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 357 424	13 363 385
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 657 703	994 039
Utgående anskaffningsvärden	16 015 127	14 357 424
Redovisat värde	16 015 127	14 357 424

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	38 361 300	39 531 300
Summa	38 361 300	39 531 300

Underskrifter

Stockholm

Lars Gunnar Marcus Hamberg
Lars Gunnar Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum