

202410280441

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsaktiebolaget Ullsaxen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . *23.10 2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den *23.10 2024*

Bengt Hjelmgren

Bengt Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning åt externa uppdragsgivare och åt fastigheter i dotterbolag. Koncernens fastighetsbestånd har betydande övervärden.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	14 329 240	12 511 826	12 472 609	12 456 186
Resultat efter finansiella poster	2 448 802	2 579 305	2 052 871	720 715
Soliditet (%)	64,05	61,21	55,70	46,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	67 000	8 632 810	2 174 257	11 374 067
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 174 257	-2 174 257	0
Årets resultat				1 951 959	1 951 959
Belopp vid årets utgång	500 000	67 000	9 307 067	1 951 959	11 826 026

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 307 067
Årets resultat	1 951 959
	<u>11 259 026</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	9 759 026
	<u>11 259 026</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024102804414

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 329 240	12 511 826
Resultatandelar i dotterföretag		710 004	1 567 394
Övriga rörelseintäkter		27 707	21 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 066 951</u>	<u>14 100 967</u>
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader		-2 748 629	-2 216 106
Övriga externa kostnader		-2 443 737	-2 256 778
Personalkostnader	2	-7 166 274	-6 657 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 499	-384 666
Summa rörelsekostnader		<u>-12 610 139</u>	<u>-11 514 998</u>
Rörelseresultat		2 456 812	2 585 969
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38	0
Räntekostnader		-8 048	-6 664
Summa finansiella poster		<u>-8 010</u>	<u>-6 664</u>
Resultat efter finansiella poster		2 448 802	2 579 305
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	815 000
Lämnade koncernbidrag		-113 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-457 000	-684 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 000</u>	<u>131 000</u>
Resultat före skatt		2 478 802	2 710 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 843	-536 048
Årets resultat		<u>1 951 959</u>	<u>2 174 257</u>

2024102804415

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

2024102804416

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 096 385

5 221 858

Inventarier, verktyg och installationer

5

254 789

380 815

Summa materiella anläggningstillgångar

5 351 174

5 602 673

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

6 243 909

5 587 177

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 243 909

5 587 177

Summa anläggningstillgångar

11 595 083

11 189 850

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

75 000

75 000

Summa varulager

75 000

75 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

254 367

367 262

Fordringar hos koncernföretag

9 138 038

9 251 038

Övriga fordringar

12 038

12 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

384 455

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 456

132 697

Summa kortfristiga fordringar

9 875 354

9 862 997

Kassa och bank

Kassa och bank

7

682 609

798 640

Summa kassa och bank

682 609

798 640

Summa omsättningstillgångar

10 632 963

10 736 637

SUMMA TILLGÅNGAR

22 228 046

21 926 487

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

67 000

67 000

Summa bundet eget kapital

567 000

567 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 307 067

8 632 810

Årets resultat

1 951 959

2 174 257

Summa fritt eget kapital

11 259 026

10 807 067

Summa eget kapital

11 826 026

11 374 067

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 038 000

2 581 000

Summa obeskattade reserver

3 038 000

2 581 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 152

49 152

Summa långfristiga skulder

49 152

49 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

341 913

463 517

Skulder till koncernföretag

5 206 714

5 859 986

Skatteskulder

247 462

275 725

Övriga skulder

485 425

508 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 033 354

814 719

Summa kortfristiga skulder

7 314 868

7 922 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 228 046

21 926 487

2024102804417

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	11,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen**Not 3 Goodwill** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Utgående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Ingående avskrivningar	-187 000	-187 000
Utgående avskrivningar	-187 000	-187 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 698 157	6 698 157
Utgående anskaffningsvärden	6 698 157	6 698 157
Ingående avskrivningar	-1 476 299	-1 350 826
Årets avskrivningar	-125 473	-125 473
Utgående avskrivningar	-1 601 772	-1 476 299
Redovisat värde	5 096 385	5 221 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 592 888	2 566 008
Inköp	0	26 880
Utgående anskaffningsvärden	2 592 888	2 592 888
Ingående avskrivningar	-2 212 073	-1 952 880
Årets avskrivningar	-126 026	-259 193
Utgående avskrivningar	-2 338 099	-2 212 073
Redovisat värde	254 789	380 815

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
	KB Ullsaxen 5 969625-2187	Borås	99,00%	1 132 185
	Ullsaxen Varberg Bostads AB 556546-4319	Varberg	500 50,00%	50 000
	KB Ullsaxen Varberg 1 969624-4764	Borås	50,00%	2 819 165
	KB Ullsaxen Varberg Vittruten 969625-5596	Varberg	50,00%	43 783
	KB Ullsaxen Varberg Blykulan 969625-8301	Varberg	50,00%	1 025 634
	KB Ullsaxen Varberg Bagaren 969626-0497	Varberg	50,00%	578 142
	Förvaltnings AB Ullsaxen 556447-6769	Borås	1 000 100,00%	545 000
	Ullsaxen Villastaden AB 559017-0741	Borås	500 100,00%	50 000
			<hr/> 6 243 909	<hr/> 5 533 905

Andelar med negativa värden fg är redovisas på skuldsidan.

Not 7	Checkräkningskredit	2024-04-30	2023-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	Borgen koncernföretag	39 199 447	39 199 447
	Betalningsansvar för kommanditbolag	18 929 153	18 870 745
		<hr/> 58 128 600	<hr/> 58 070 192

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

NOTER

Borås den

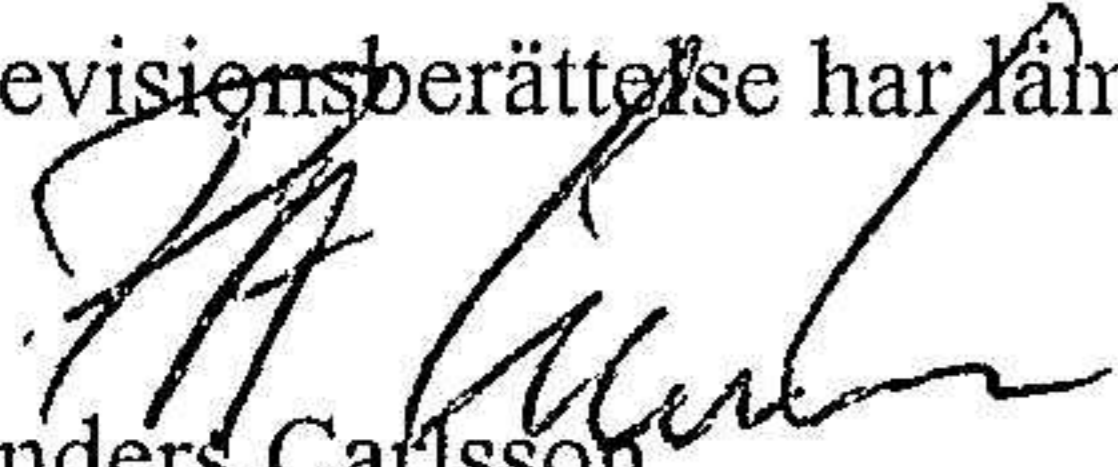
22.10 2024



Bengt Hjelmgren
Verkställande direktör

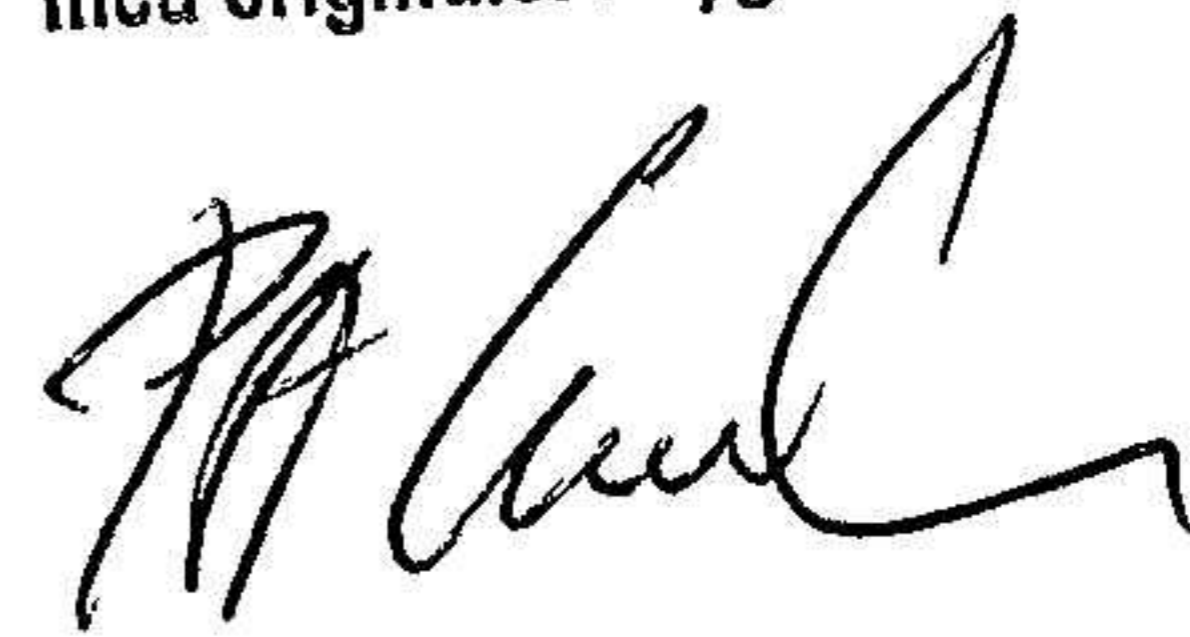
Min revisionsberättelse har lämnats den

23.10 2024



Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024102804420

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Ullsaxen
Org.nr. 556447-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Ullsaxen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Ullsaxens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Ullsaxen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Ullsaxen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Ullsaxen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

23.10.2024



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

