

Årsredovisning

för

Wurre Fastigheter AB

556978-0686

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bobby Klemisch, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Wurre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 568 | 574 | 500 | 333 |
| Resultat efter finansiella poster | 241 | 337 | 205 | 71 |
| Soliditet (%) | 13,7 | 12,2 | 11,1 | 9,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 372 260 | 71 047 | 493 307 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 71 047 | -71 047 | 0 |
| Årets resultat | | | 90 776 | 90 776 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 443 307 | 90 776 | 584 083 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 443 306 |
| årets vinst | 90 776 |
| | 534 082 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 534 082 |
| | 534 082 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

568 086

573 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

568 086

573 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 109

-95 049

Personalkostnader

-1 032

-25 238

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 882

-49 882

Summa rörelsekostnader

-237 023

-170 169

Rörelseresultat

331 063

403 431

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 044

-66 109

Summa finansiella poster

-90 044

-66 109

Resultat efter finansiella poster

241 019

337 322

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 000

-255 000

Förändring av periodiseringsfonder

-5 993

8 000

Summa bokslutsdispositioner

-125 993

-247 000

Resultat före skatt

115 026

90 322

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 250

-19 275

Årets resultat

90 776

71 047

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 376 770 | 4 426 652 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 376 770 | 4 426 652 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 376 770 | 4 426 652 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 28 242 | 24 096 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 242 | 24 096 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 560 079 | 367 614 |
| Summa kassa och bank | | 560 079 | 367 614 |
| Summa omsättningstillgångar | | 588 321 | 391 710 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 965 091 | 4 818 362 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 443 306 | 372 259 |
| Årets resultat | | 90 776 | 71 047 |
| Summa fritt eget kapital | | 534 082 | 443 306 |
| Summa eget kapital | | 584 082 | 493 306 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 124 000 | 118 007 |
| Summa obeskattade reserver | | 124 000 | 118 007 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 596 998 | 3 680 008 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 596 998 | 3 680 008 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 79 056 | 75 102 |
| Skulder till koncernföretag | | 498 000 | 378 000 |
| Skatteskulder | | 60 655 | 51 639 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 300 | 22 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 660 011 | 527 041 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 965 091 | 4 818 362 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 796 325 | 4 796 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 796 325 | 4 796 325 |
| Ingående avskrivningar | -369 673 | -319 791 |
| Årets avskrivningar | -49 882 | -49 882 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -419 555 | -369 673 |
| Utgående redovisat värde | 4 376 770 | 4 426 652 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 970 000 | 2 970 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 239 000 | 1 239 000 |
| | 4 209 000 | 4 209 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 280 774 | 3 319 201 |
| | 3 280 774 | 3 319 201 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 075 000 | 4 075 000 |
| | 4 075 000 | 4 075 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 596 998 | 3 604 906 |
| | 3 596 998 | 3 604 906 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 79 056 | 75 102 |
| | 79 056 | 75 102 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-28

Bobby Klemisch
Bobby Klemisch
Ordförande

Malin Klemisch
Malin Klemisch