

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Åke Sundvall i Stockholm AB
556712-2204

Räkenskapsåret

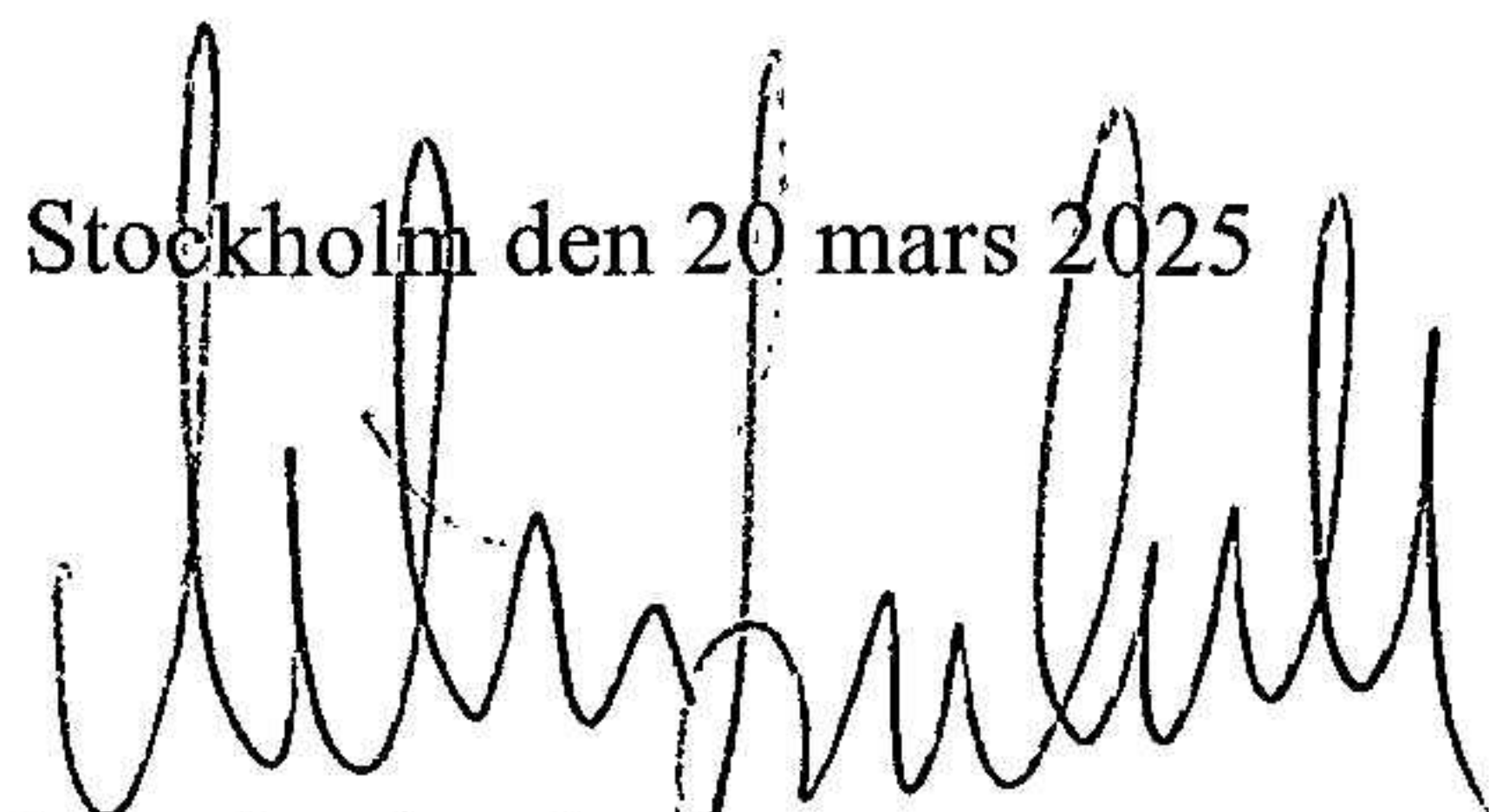
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2025



Martin Sundvall

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall i Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets verksamhet är förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Åke Sundvall i Stockholm AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger fastigheter, bedriver byggverksamhet och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare.

Verksamheten bedrivs i Stockholm och Uppsala.

Koncernen är inriktad på nyproduktion av bostäder i egen regi i Stockholmsområdet med kranskommuner samt byggverksamhet i dotterbolaget Åke Sundvall Byggnads AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har starkt påverkats av det samhällsekonomiska läget med låg efterfrågan på nyproducerade bostadsrätter, sjunkande bostadspriser samt högt ränteläge som under året har fallit tillbaka.

Vi har under året byggstartat vårt projekt Klockelund i Farsta som omfattar 79 hyresrätter inklusive en förskola samt 42 bostadsrätter. Produktion fortlöper enligt plan och försäljning av bostadsrätterna beräknas ske under första kvartalet 2025.

Under året har också Kvarteret Atlas i Barkarbystaden färdigställts. Kvarteret innehåller 302 bostäder, varav 6 st i ett LSS uthyrt till Järfälla Kommun, samt flertalet lokaler där viss vakans finns per årsskiftet.

Koncernens JV-Bolag har sålt sina dotterbolag Fastighets AB Lomholmen samt Fastighets AB Viggholmen till Svenska Bostäder. Svenska Bostäder har tillträtt Fastighets AB Lomholmen i september och beräknat tillträde av Fastighets AB Viggholmen är 2025-05-30.

Dotterbolaget Åke Sundvall Byggnads AB bedriver fortlöpande entreprenadverksamhet i Stockholmsregionen. Bolaget är totalentreprenör till koncernens samtliga pågående projekt. Bolaget bedriver även projektutveckling i egen regi samt ackquisition av mark för framtida produktion. Vi hänvisar till Åke Sundvall Byggnads AB:s förvaltningsberättelse för mer utförlig information om väsentliga händelser under verksamhetsåret.



Sammanställning av koncernens bostadsprojekt:	Inkl. minoritet	ÅS i Sthlm koncern
Byggrätter inklusive markanvisningar	4 320	3 908
Antal bostäder i produktion vid periodens ingång	608	379
Startad produktion under perioden	121	121
Bostäder i produktion vid periodens slut	203	166
Inflyttade bostäder under perioden	526	388
Försäljningsgrad av bostadsrätter i produktion	-	-
Osålda lägenheter i produktion (under försäljning vid periodens slut	0	0
Osålda färdigställda bostadsrätter vid periodens slut	0	0

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat i företaget efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall i Stockholm AB's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Vidare föreligger finansiella risker relaterat till koncernens och bolagets likviditet och möjlighet till lånefinansiering av verksamheten. Effekterna på bolagets resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

De framtida osäkerheterna ligger i första hand i hur bostadspriserna utvecklas under den kommande perioden. Detta i kombination med hur ränteläget utvecklas kommer starkt påverka hur marknaden kommer att utvecklas under 2025. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Ägarförhållanden

Åke Sundvall i Stockholm AB är moderbolag i en koncern med följande dotterbolag:

- Åke Sundvall Byggnads AB, org nr 556361-6787
- Vallentuna Utvecklings AB, org nr 556739-7574
- Fastighets AB Blå Magelugnsterrassen, org nr 556987-6757
- Fastighets AB Kistaberget, org nr 556943-4920
- Åke Sundvall Projekt AB, org nr 556875-8873
- Åke Sundvall Utveckling 1 AB, org nr 556834-7438
- Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB, org nr 556943-4854
- Måbärsstigen Fastighets AB, org nr 556987-6765
- Fastighets AB Råckstavägen, org nr 556923-4197
- ÅSF 1 AB, org nr 556952-8390
- Åke Sundvall i Enskede 1 AB, org nr 559270-5940
- Åke Sundvall i Johanneshov AB, org nr 559376-0100

Åke Sundvall i Stockholm AB ägs av Åke Sundvall AB (org nr 556628-2777).
Moderföretag i den koncern där Åke Sundvall i Stockholm AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Åke Sundvall AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	601 057	705 522	796 962	621 501
Resultat efter finansiella poster	-68 027	-36 085	50 679	13 985
Balansomslutning	1 342 406	1 053 545	836 829	615 041
Soliditet (%)	20	33	46	60
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49 966	25 200	41 910	48 551
Balansomslutning	632 497	524 140	455 917	320 602
Soliditet (%)	53	73	79	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	341 176	0	346 176
Årets resultat		-76 168		-76 168
Belopp vid årets utgång	5 000	265 008	0	270 009

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	357 193	20 843	383 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 843	-20 843	0
Årets resultat			-46 522	-46 522
Belopp vid årets utgång	5 000	378 036	-46 522	336 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 036 904
årets förlust	-46 521 642
	331 515 262
 disponeras så att i ny räkning överföres	 331 515 262

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	
Nettoomsättning	6	601 057	705 522
Övriga rörelseintäkter	6	1 075	717
		602 132	706 239
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-535 532	-647 301
Fastighetskostnader		-632	0
Övriga externa kostnader	7, 8	-24 286	-21 283
Personalkostnader	9	-52 530	-54 775
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 990	-23
		-616 970	-723 382
Resultat från andelar i intresseföretag		-47 787	-21 457
Rörelseresultat		-62 625	-38 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 861	2 745
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7 263	-232
		-5 402	2 513
Resultat efter finansiella poster		-68 027	-36 087
Bokslutsdispositioner	12	1 825	-1 314
Resultat före skatt		-66 202	-37 401
Skatt på årets resultat	13	-9 966	-59
Årets resultat		-76 168	-37 460
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-76 168	-37 460

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Projektfastigheter	14	53 316	98 009
Förvaltningsfastighet	15	683 014	0
Pågående nyanläggningar	16	85 134	417 697
Inventarier, verktyg och installationer	17	0	33
		821 464	515 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	18, 19	119 528	98 423
Andra långfristiga fordringar	20	1 400	1 400
		120 928	99 823
Summa anläggningstillgångar		942 392	615 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 335	43 839
Fordringar hos koncernföretag	21	30 731	31 910
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	207 923	222 491
Fordringar hos intresseföretag		2 890	2 872
Aktuella skattefordringar		2 693	2 693
Övriga fordringar	23	121 802	131 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 066	1 848
		399 440	437 503
Kassa och bank	21	574	480
		574	480
Summa omsättningstillgångar		400 014	437 983
SUMMA TILLGÅNGAR		1 342 406	1 053 545

M

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

5 000

5 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

265 009

341 176

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

270 009

346 176

Summa eget kapital

270 009

346 176

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

25

9 954

0

Övriga avsättningar

26

20 553

16 856

30 507

16 856

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27, 28

338 478

0

338 478

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27

178 104

352 370

Leverantörsskulder

65 775

70 646

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

29

63 035

56 682

Skulder till koncernföretag

285 765

145 333

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

21 103

1 526

Aktuella skatteskulder

1 875

210

Övriga skulder

28 248

14 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

59 507

49 279

703 412

690 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 342 406

1 053 545

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-68 027	-36 087
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	61 191	20 425
Betald skatt		-8 301	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 137	-15 777
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		13 504	20 077
Förändring av kortfristiga fordringar		24 559	40 569
Förändring leverantörsskulder		-4 871	-27 729
Förändring av kortfristiga skulder		192 196	44 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten		210 251	61 996
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-309 715	-303 767
Avkastning från finansiella tillgångar		14 250	58 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-78 905	-75 066
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-374 370	-320 833
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		338 478	0
Ökning/minskning av byggnadskredittiv		-174 266	235 365
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		164 212	235 365
Årets kassaflöde		93	-23 472
Likvida medel vid årets början		480	23 952
Likvida medel vid årets slut		573	480

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 -1	-1 -1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	32	-63 811	0
Resultat från andelar i intresseföretag		14 250	25 000
Ränteintäkter	33	201	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605	0
		-49 965	25 201
Resultat efter finansiella poster		-49 966	25 200
Bokslutsdispositioner	12	3 445	-4 357
Resultat före skatt		-46 522	20 843
Skatt på årets resultat	13	0	0
Årets resultat		-46 522	20 843

M

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

34, 35

42 049

42 049

Andelar i intresseföretag

36, 37

118 457

82 755

160 506

124 804

Summa anläggningstillgångar

160 506

124 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21

471 830

399 260

Fordringar hos intresseföretag

160

75

Övriga kortfristiga fordringar

38

1

1

471 991

399 336

Summa omsättningstillgångar

471 991

399 336

SUMMA TILLGÅNGAR

632 497

524 140

JK

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

39, 40

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

5 000

5 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

378 038

357 193

Årets resultat

-46 522

20 843

331 516

378 036

Summa eget kapital

336 516

383 036

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

286 798

139 638

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

9 163

1 446

Övriga skulder

20

20

Summa kortfristiga skulder

295 981

141 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

632 497

524 140

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stomme	50 -100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Nedskrivning av icke-finanseilla tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

Övriga fordringar

Övriga fordringar redovisas enligt bolagets bedömning till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 Kap 11 samt ÅRL 4 Kap 9§.

Not 3 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	301 201	520 000
	301 201	520 000

Not 4 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	582 450	466 500
	582 450	469 600

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

Not 6 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättning per intäktsslag		
Entreprenaduppdrag	595 155	705 532
Hysesintäkter	5 902	0
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	-10
	601 057	705 522
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning	559	330
Bidrag	151	180
Övriga intäkter	365	207
	1 075	717

Not 7 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	1 313	1 301
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	103	26
	1 416	1 327

M

Not 8 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 776 487 (3 355 135) kronor. En av koncernens fastigheter är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där bolaget hyr lokaler. Tre år återstår för närvarande av den femåriga avtalsperioden. Även bilar ingår i företags leasingåtagande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 888	3 386
Senare än ett år men inom fem år	674	2 401
	3 562	5 787

Not 9 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	22
Män	20	23
	46	45
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	32 895	31 571
	32 895	31 571
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	5 408	5 068
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 878	11 425
	17 286	16 493
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	50 181	48 064
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

2025050905182

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	1 861	2 745
	1 861	2 745

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-6 969	-232
Resultat avräkning bostadsrättsföreningar	-294	0
	-7 263	-232

**Not 12 Bokslutsdispositioner
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 825	24 365
Lämnade koncernbidrag	0	-25 679
	1 825	-1 314

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	3 806	12 208
Lämnade koncernbidrag	-361	-16 565
	3 445	-4 357

N

**Not 13 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-12	-59
Justering avseende tidigare år	-9 954	0
Totalt redovisad skatt	-9 966	-59
Avstämning av effektiv skatt		
	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-66 202	-37 401
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	13 638	7 705
Ej avdragsgilla kostnader	-32 623	-20 412
Ej skattepliktiga intäkter	19 426	11 959
Återföring/avdrag räntenetto	-808	508
Justering uppskjuten skatt	-9 954	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-790	-58
Återföring av tidigare års skattemässiga underskott	894	1 171
Skatt temporär skillnad avseende byggnad	528	0
Ej bokad uppskjuten skatt på neg resultat	-277	-932
Totalt redovisad skatt	-9 966	-59

Handwritten mark

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-46 522	20 843
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	9 583	-4 294
Ej avdragsgilla kostnader	-13 145	-6 798
Ej skattepliktiga intäkter	2 936	11 948
Ej bokförd uppskjuten skatt avseende årets underskott	-230	-856
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	856	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Not 14 Projektfastigheter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 009	211 945
Inköp	0	1 582
Omklassificering	-44 693	-115 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 316	98 009
Utgående redovisat värde	53 316	98 009

Handwritten mark

**Not 15 Förvaltningsfastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 121	0
Omklassificeringar	649 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 971	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 957	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 957	0
Utgående redovisat värde	683 014	0

**Not 16 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	417 697	0
Omklassificering	-682 309	115 518
Årets inköp	324 440	302 179
Aktiverad ränta	25 306	0
	85 134	417 697

✓

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 493	1 487
Inköp	0	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 493	1 493
Ingående avskrivningar	-1 460	-1 437
Årets avskrivningar	-33	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 493	-1 460
Utgående redovisat värde	0	33

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Samur Handelsbolag	40	40	40	86
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	50	923
ÅSF 2 AB	50	50	50	299
Big Valley AB	50	50	50	8 570
VBT Utvecklings AB	50	50	50	13
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	50	64
Fastighets AB Archipelwald	50	50	50	12
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	50	109 561
				119 528
	Org.nr	Säte		
Samur Handelsbolag	916672-8171	Sundbyberg		
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs		
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm		
VBT Utvecklings AB	559273-5160	Stockholm		
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm		
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm		
Fastighets AB Archipelwald	559307-3736	Stockholm		
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm		

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 423	102 734
Årets resultat från intresseföretag	-47 787	-1 457
Årets aktieägartillskott	83 142	75 146
Utdelning	-14 250	-58 000
Årets nedskrivning	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 528	98 423
Utgående redovisat värde	119 528	98 423

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400	0
Årets reglering	0	0
Fordran enligt avtal	0	1 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400	1 400
Utgående redovisat värde	1 400	1 400

**Not 21 Likvida medel
Koncernen**

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värden	480	23 952
Årets förändring	94	
Omklassificering till Cashpool	0	-23 472
Kassa bank	574	480
Ingående cashpool, del av koncernfordran	30 990	0
Omklassificeringar	0	23 472
Årets förändring	-901	7 518
Utgående cashpool, del av koncernfordran	30 089	30 990
Utgående redovisat värde	30 663	31 470

n

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värden	0	10 052
Omklassificeringar till cashpool	0	-10 052
Kassa bank	0	0
Ingående cashpool, del av koncernfordran	3 308	0
Omklassificeringar	0	10 052
Årets förändring	-3 292	-6 745
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	16	3 307
Utgående redovisat värde	16	3 307

**Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Summa upparbetad intäkt	1 059 549	1 842 511
Summa fakturerat	-851 626	-1 620 020
	207 923	222 491

**Not 23 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Reversfordringar hos bostadsrättsföreningar	113 048	111 706
Utlägg för bostadsrättsföreningar	860	1 544
Momsfordringar	7 835	18 113
Skattekonto	56	461
Övriga kortfristiga fordringar	3	26
	121 802	131 850

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	234	306
Förutbetalda hyror	117	727
Övriga förutbetalda kostnader	679	215
Upplupna intäkter	441	600
Upplupen intäkt avseende kostnader som är reglerade 2025	1 595	0
	3 066	1 848

2025050905185

**Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader avseende fastigheter	-9 954	-9 954
	-9 954	-9 954

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0
	0	0

**Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar avseende garantikostnader	20 553	16 856
	20 553	16 856

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförliglig uppskattning av beloppet kan göras.

**Not 27 Byggnadskreditiv
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljande byggnadskreditiv	301 201	520 000
	301 201	520 000

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	298 988	0
	298 988	0

Handwritten mark

**Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-1 071 187	-845 247
Fakturerade belopp	1 134 222	901 929
	63 035	56 682

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Succesiv vinstavräkning vid försäljning koncernbolag	40 000	40 000
Upplupna semesterlöner	4 460	4 360
Upplupna sociala avgifter	2 668	1 370
Förutbetalda hyresintäkter	2 329	0
Upplupen kostnad avseende resultat från intressebolag	3 113	0
Upplupna räntekostnader	3 227	0
Övriga poster	3 710	3 219
	59 507	49 279

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 990	23
Avsättningar	3 697	425
Resultat från andel i intressebolag	50 900	21 457
Lämnade aktieägartillskott till intressebolag	-7 350	-80
Fordringar enligt överenskommelse	0	-1 400
Uppskjuten skatt	9 954	0
	61 191	20 425

**Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-63 811	0
	-63 811	0

**Not 33 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	201	201
Övriga ränteintäkter	0	0
	201	201

**Not 34 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 049	42 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 049	42 049
Utgående redovisat värde	42 049	42 049

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åke Sundvall Byggnads AB	100	100	5 000	40 700
Vallentuna Utvecklings AB	100	100	1 000	100
Fastighets AB Blå Magelungsterassen	100	100	500	50
Åke Sundvall Utveckling 1 AB	100	100	50 000	50
Åke Sundvall Projekt AB	100	100	50 000	850
Fastighets AB Kistaberget	100	100	500	50
Fastighets AB Råckstavägen	100	100	500	50
Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB	100	100	500	50
Måbärsstigen Fastighets AB	100	100	500	50
ÅSF 1 AB	100	100	500	49
Åke Sundvall i Enskede 1 AB	100	100	500	25
Åke Sundvall Johanneshov AB	100	100	500	25
				42 049

JK

2025050905187

**Not 36 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 755	40 689
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Lämnade aktieägartillskott	35 702	62 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 457	82 755
Utgående redovisat värde	118 457	82 755

**Not 37 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÅSF 2 AB	50	50	500	300
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	500	12
Big Valley AB	50	50	250	8 571
Fastighets AB Archipelwald	50	50	500	13
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	250	109 561
				118 457

	Org.nr	Säte
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm
Fastighets AB Archipelwald	559307-3736	Stockholm
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm

**Not 38 Övriga fordringar
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
	1	1

**Not 39 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Åke Sundvall i Stockholm AB	50 000	100
	50 000	

**Not 40 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

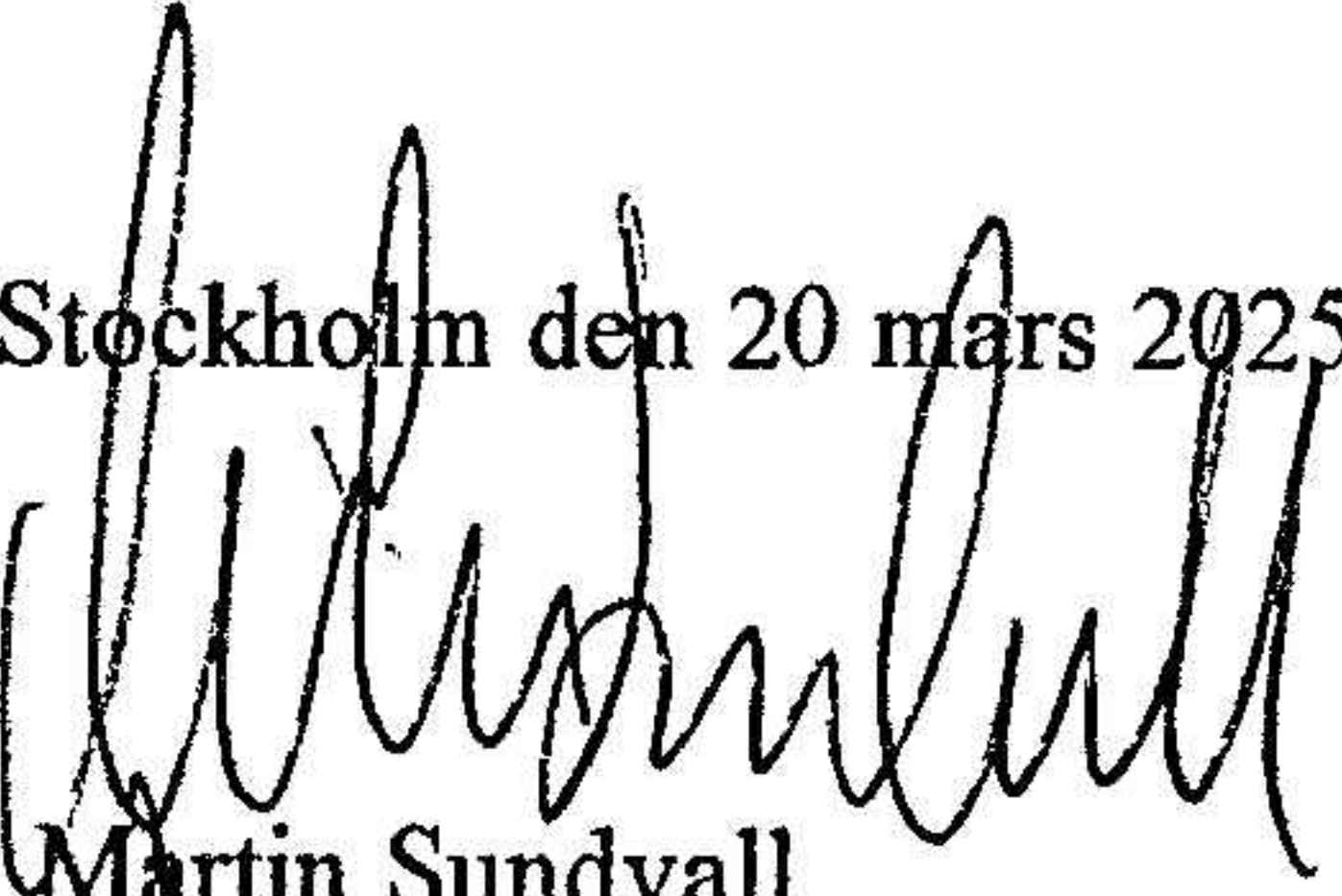
balanserad vinst	378 037
årets förlust	-46 522
	331 515

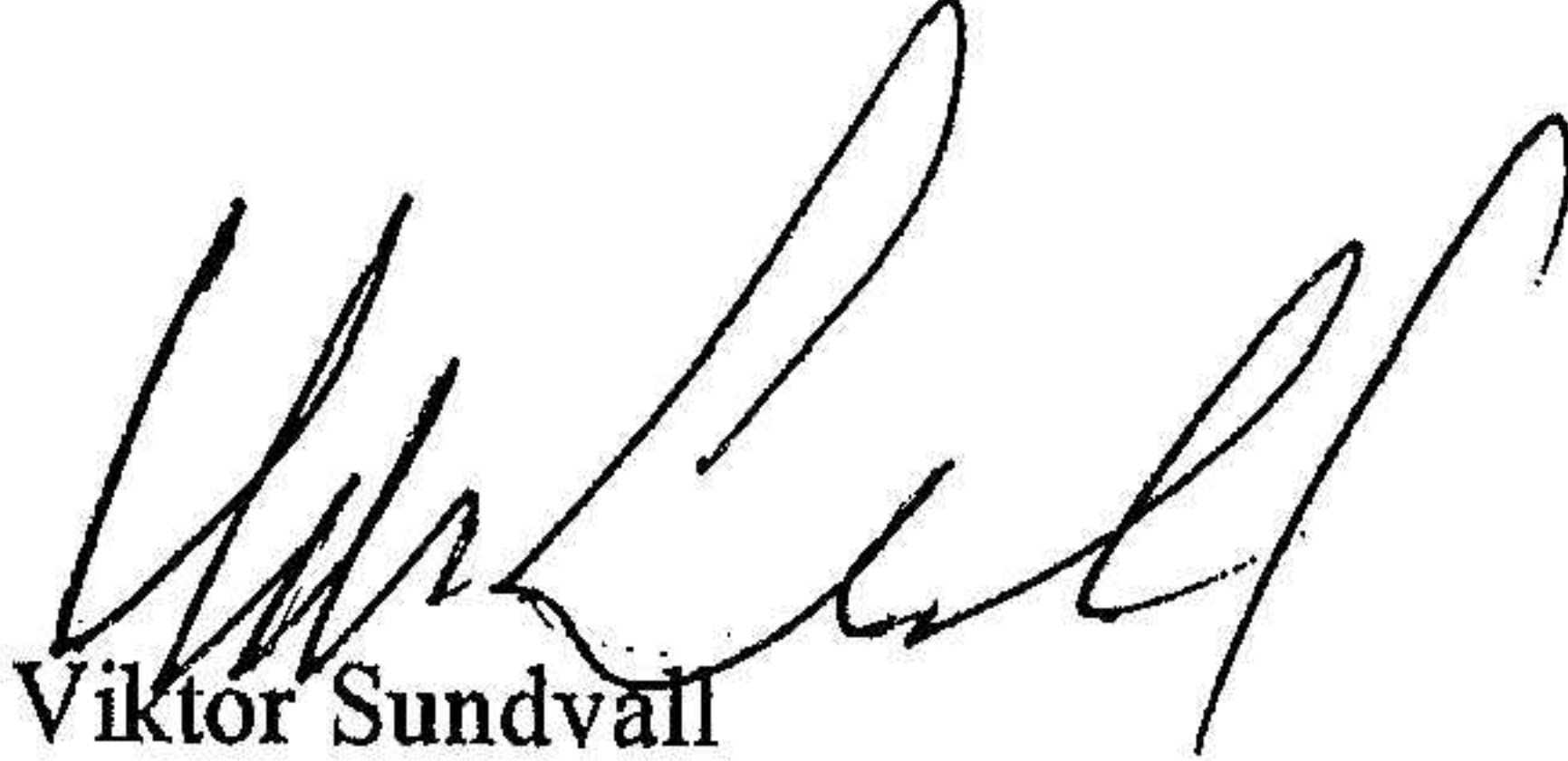
disponeras så att i ny räkning överföres	331 515
---	---------

**Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

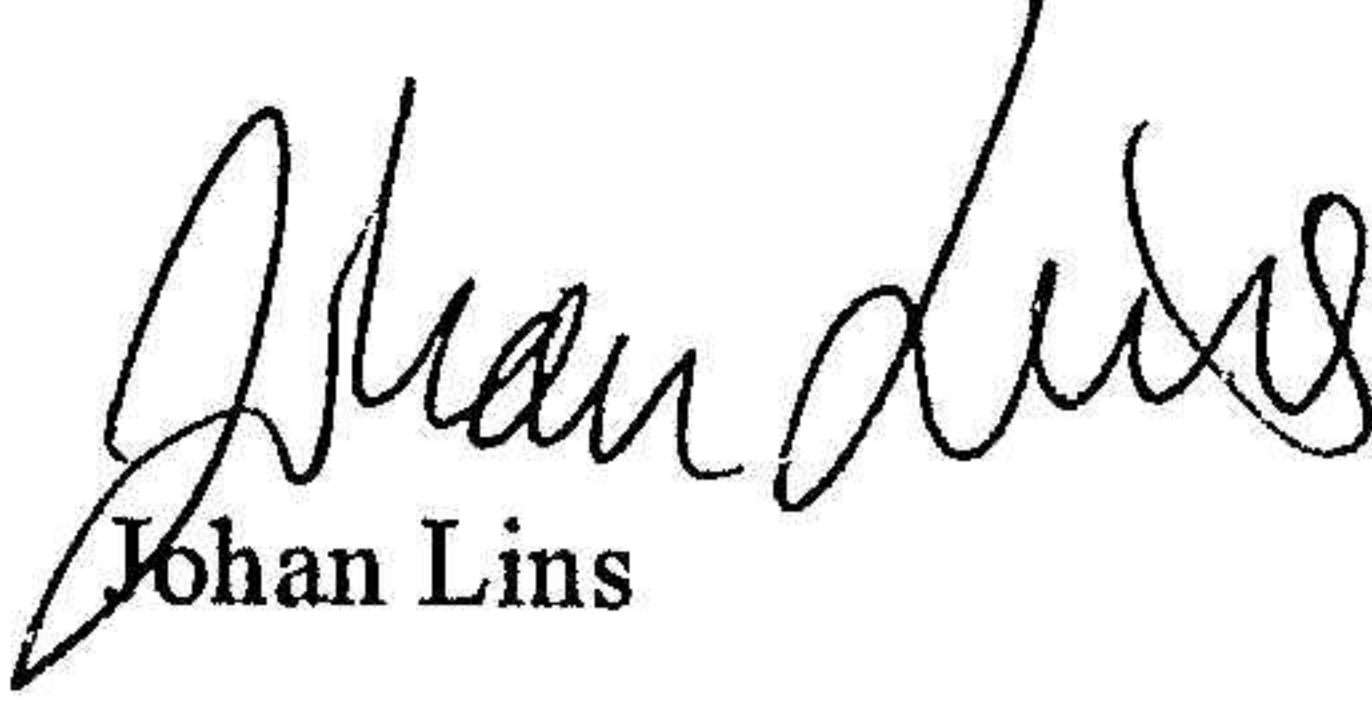
Inga väsentliga händelser har inträffat i företaget efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 mars 2025


Martin Sundvall
VD


Viktor Sundvall


Hanna Lindskog


Johan Lins

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall i Stockholm AB, org.nr 556712-2204

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åke Sundvall i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wikander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

