

FRASTEMA Invest Sweden AB

Org.nummer 559277-4144

Hersbyvägen 20

18142 Lidingö

Tel. +46 70 716 71 13

e-post: mbolandrina@gmail.com

Årsredovisning för räkenskapsåret 20201019 - 20211231


Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2022-08-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm, 2022-08-15



Marco Bolandrina

Årsredovisning för
FRASTEMA Invest Sweden AB

559277-4144

Räkenskapsåret

2020-10-19 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Invest Sweden AB, 559277-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-10 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sverige (Lidingö), bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter. Verksamhet är nystartad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har företaget investerat i ett fastighetsprojekt på Mallorca, Spanien. Investeringen är finansierad via lån från moderbolaget FRASTEMA Asset Management AB (556694-1471)

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	2 690
Soliditet %	1,2

Förändringar i eget kapital

	Årets resultat
Årets resultat	2 115
Belopp vid årets utgång	2 115

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-10-10 - 2021-12-31
Årets resultat	2 115
Summa	2 115

20220922206391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-10-19 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-158
Summa rörelsekostnader		-158
Rörelseresultat		-158
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 848
Summa finansiella poster		2 848
Resultat efter finansiella poster		2 690
Resultat före skatt		2 690
Skatter		
Skatt på årets resultat		-575
Årets resultat		2 115

20220922206392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		55 493
Fordringar hos koncernföretag		1 496 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 552 414
Summa anläggningstillgångar		1 552 414
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		2 848
Summa kortfristiga fordringar		2 848
Kassa och bank		
Kassa och bank		723 413
Summa kassa och bank		723 413
Summa omsättningstillgångar		726 261
SUMMA TILLGÅNGAR		2 278 675

2022092206393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 115
Summa fritt eget kapital		2 115
Summa eget kapital		27 115
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 226 985
Summa långfristiga skulder		2 226 985
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		575
Övriga skulder		24 000
Summa kortfristiga skulder		24 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 278 675

20220922206394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2022092206395

Underskrifter

2022092206396

Lidingö

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

20220815
Datum