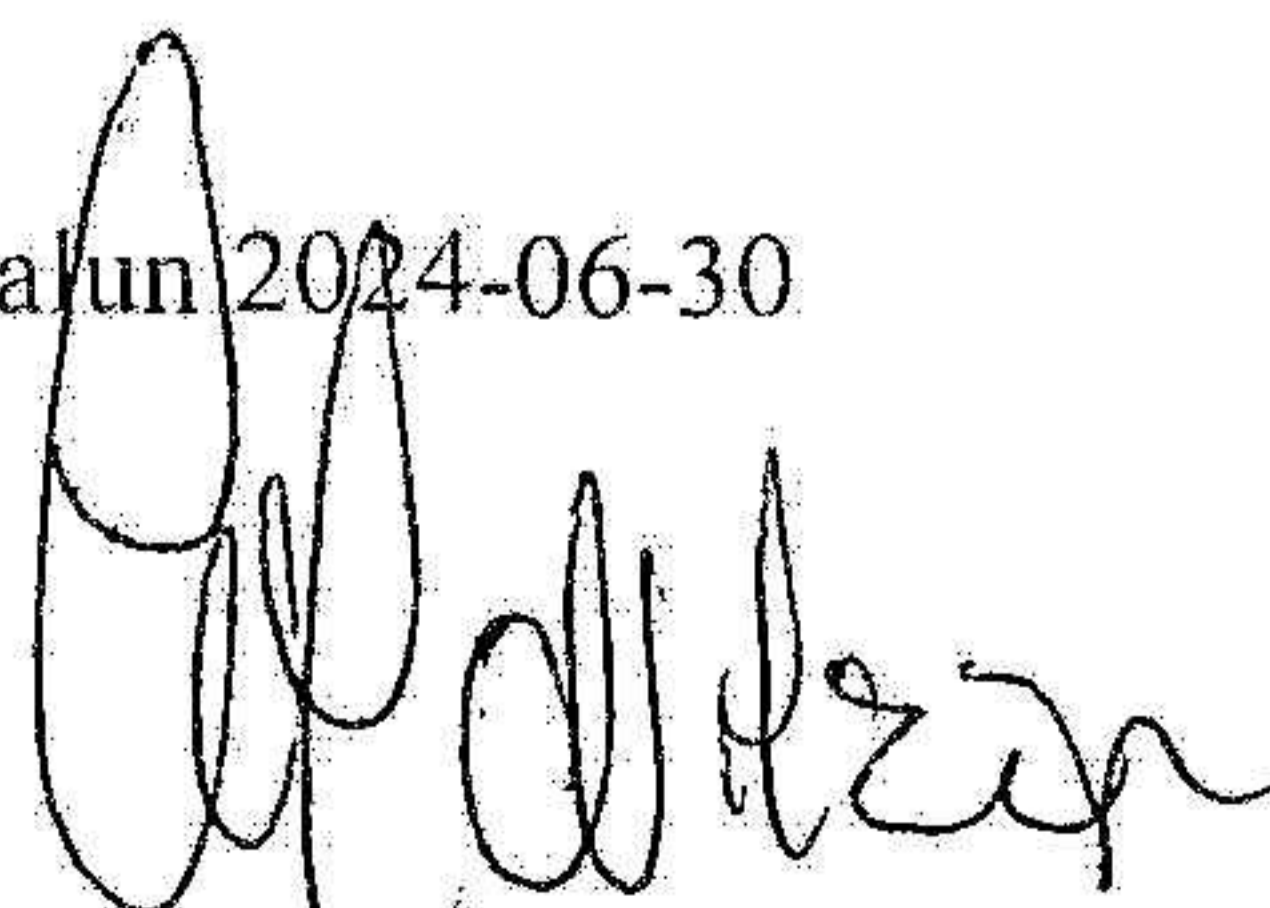


Årsredovisning
för
Z - vägen Fastighets AB
559099-2383
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z - vägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-06-30



Leif Nilsson

Styrelsen för Z - vägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetuthyrning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsén/Göras Förvaltning AB, org.nr. 559093-3924 med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	623	556	507	459
Resultat efter finansiella poster	75	-4	99	6
Soliditet (%)	6,27	5,74	5,90	3,96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 703	4 776	231 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 776	-4 776	0
Årets resultat			43 014	43 014
Belopp vid årets utgång	50 000	181 479	43 014	274 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 479
årets vinst	43 014
	224 493
disponeras så att i ny räkning överföres	224 493
	224 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

622 838

556 306

Övriga rörelseintäkter

22 879

1 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

645 717

557 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 468

-344 223

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 279

-134 635

Summa rörelsekostnader

-396 747

-478 858

Rörelseresultat

248 970

78 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 324

-82 817

Summa finansiella poster

-174 257

-82 812

Resultat efter finansiella poster

74 713

-4 284

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

74 713

45 716

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 699

-24 662

Övriga skatter

0

-16 278

Årets resultat

43 014

4 776

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 041 411	3 147 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 159	65 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	575 664	439 664
Summa materiella anläggningstillgångar		3 664 234	3 652 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	300 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 964 234	3 702 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		398 732	266 243
Övriga fordringar		5 509	42 761
Summa kortfristiga fordringar		411 741	309 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 550	23 578
Summa kassa och bank		3 550	23 578
Summa omsättningstillgångar		415 291	332 582
SUMMA TILLGÅNGAR		4 379 525	4 035 095

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 479	176 703
Årets resultat		43 014	4 776
Summa fritt eget kapital		224 493	181 479
Summa eget kapital		274 493	231 479
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 646 236	1 745 000
Skulder till koncernföretag		962 086	1 307 182
Övriga skulder		184 655	184 655
Summa långfristiga skulder		3 792 977	3 236 837
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		145 008	135 000
Leverantörsskulder		23 878	284 492
Skulder till koncernföretag		114 336	139 129
Skatteskulder		0	8 158
Övriga skulder		24 333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	0
Summa kortfristiga skulder		312 055	566 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 379 525	4 035 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727 186	1 727 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 727 186	1 727 186
Ingående avskrivningar	-1 269 751	-1 242 880
Årets avskrivningar	-26 871	-26 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 296 622	-1 269 751
Ingående uppskrivningar	2 689 865	2 768 883
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-79 018	-79 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 610 847	2 689 865
Utgående redovisat värde	3 041 411	3 147 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 244	174 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 244	174 244
Ingående avskrivningar	-108 695	-79 949
Årets avskrivningar	-18 390	-28 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 085	-108 695
Utgående redovisat värde	47 159	65 549

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 664	159 428
Inköp	136 000	280 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 664	439 664
Utgående redovisat värde	575 664	439 664

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	50 000
Utgående redovisat värde	300 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 204	1 205 000
	2 066 204	1 205 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

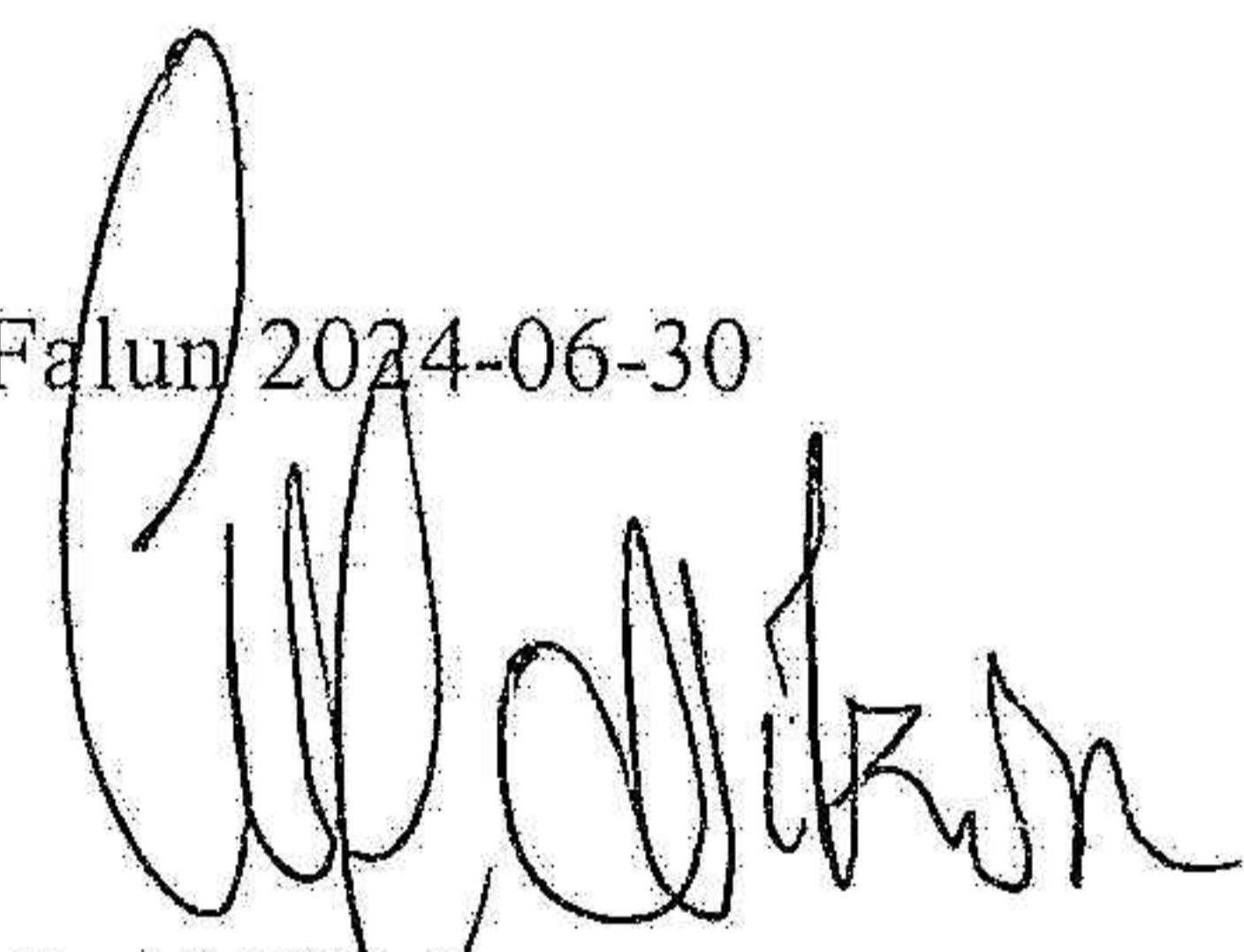
Företagets banklån om 2 791 244 (1 880 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 646 236	1 745 000
	2 646 236	1 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 008	135 000
	145 008	135 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 600 000
	2 900 000	2 600 000

Falun 2024-06-30



Leif Nilsson