

**Årsredovisning**  
för  
**Portvalvet Invest AB**  
556692-6720

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Portvalvet Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-09-28

  
Boo Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Portvalvet Invest AB**

556692-6720

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Portvalvet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Coronaviruset - Covid 19 fortsatt drabba Sverige och övriga världen med full kraft. I slutet av räkenskapsåret har ett allvarlig säkerhetsläget uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina.

Utvecklingen följs noggrant och bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 271 552	1 330 647	1 398 431	1 497 648	1 323 154
Resultat efter finansiella poster	12 029	376 471	677 268	1 089 157	275 795
Soliditet (%)	43,0	47,4	41,1	37,6	17,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	787 802	271 076	1 158 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		271 076	-271 076	0
Årets resultat			85 019	85 019
Belopp vid årets utgång	100 000	858 878	85 019	1 043 897

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	858 878
årets vinst	85 019
	<b>943 897</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	743 897
	<b>943 897</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 271 552	1 330 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 271 552</b>	<b>1 330 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-942 114	-723 675
Övriga externa kostnader		-232 555	-146 093
Personalkostnader	2	-24 256	-23 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 384	-45 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 244 309</b>	<b>-938 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 243</b>	<b>391 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-15 214	-15 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 214</b>	<b>-15 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 029</b>	<b>376 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 800	-27 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 800</b>	<b>-27 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 829</b>	<b>349 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 810	-78 195
<b>Årets resultat</b>		<b>85 019</b>	<b>271 076</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 514 275

2 559 659

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 514 275**

**2 559 659**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 514 275**

**2 559 659**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

37 500

Övriga fordringar

288 731

67 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 573

22 888

**Summa kortfristiga fordringar**

**349 804**

**128 189**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 264 458

1 729 848

**Summa kassa och bank**

**1 264 458**

**1 729 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 614 262**

**1 858 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 128 537**

**4 417 697**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

858 878

787 803

Årets resultat

85 019

271 076

**Summa fritt eget kapital**

**943 897**

**1 058 878**

**Summa eget kapital**

**1 043 897**

**1 158 878**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

921 000

1 021 800

**Summa obeskattade reserver**

**921 000**

**1 021 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 071

194 215

Skulder till koncernföretag

762 528

762 528

Övriga skulder

88 395

991 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 646

289 155

**Summa kortfristiga skulder**

**1 163 641**

**2 237 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 128 537**

**4 417 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under året inte haft några anställda och löner och andra ersättningar har ej betalats ut. Betalda sociala avgifter avser hyresförmån.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 238 291	3 238 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 238 291</b>	<b>3 238 291</b>
Ingående avskrivningar	-678 632	-633 251
Årets avskrivningar	-45 384	-45 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 016</b>	<b>-678 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 514 275</b>	<b>2 559 659</b>

Portvalvet Invest AB  
Org.nr 556692-6720

7 (7)

2022102509678

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 655 000	3 655 000
	<b>3 655 000</b>	<b>3 655 000</b>

Jönköping 2022-09-28

  
Boo Johansson