

**Årsredovisning**  
för  
**Pine Creek Investments AB**  
559431-6688

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Erblad, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Pine Creek Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -4          | -1                     |
| Soliditet (%)                     | 6,1         | 7,5                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | -745                      | <b>24 255</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -745                           | 745                       | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 485                    | <b>-4 485</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>-745</b>                    | <b>-4 485</b>             | <b>19 770</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -745          |
| årets förlust                              | -4 485        |
|  | <b>-5 230</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -5 230        |
|  | <b>-5 230</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-04-25<br>-2023-12-31<br>(9 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                             |     | -4 485                    | -745                                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-4 485</b>             | <b>-745</b>                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-4 485</b>             | <b>-745</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-4 485</b>             | <b>-745</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-4 485</b>             | <b>-745</b>                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-4 485</b>             | <b>-745</b>                          |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

300 000

300 000

Andra långfristiga fordringar

4

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**325 000**

**325 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**325 000**

**325 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**325 000**

**325 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-745

0

Årets resultat

-4 485

-745

**Summa fritt eget kapital**

**-5 230**

**-745**

**Summa eget kapital**

**19 770**

**24 255**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

305 230

300 745

**Summa kortfristiga skulder**

**305 230**

**300 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**325 000**

**325 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023-04-25<br>-2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0                         |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000        | 0              |
| Inköp   | 0              | 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 0             |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Andreas Erblad*  
Patrik Andreas Erblad

2025-07-07