

Årsredovisning för  
**VFK Värdeskapande Fastighets AB**

556734-5425

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Matspers  
Verkställande direktör

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VFK Värdeskapande Fastighets AB, 556734-5425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-5 849	-6 274	-16 321
Soliditet %	61,1	59,6	59,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-108 918	19 202
Balanseras i ny räkning		19 202	-19 202
Årets resultat			651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-89 716</b>	<b>651</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-89 716
Årets resultat	651
<b>Summa</b>	<b>-89 065</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-89 065
<b>Summa</b>	<b>-89 065</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 849	-6 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 849</b>	<b>-6 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 849</b>	<b>-6 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 849</b>	<b>-6 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 849</b>	<b>-6 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 849</b>	<b>-6 274</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 537	1 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 537</b>	<b>1 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 358	15 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 358</b>	<b>15 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 895</b>	<b>17 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 895</b>	<b>17 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-89 716	-108 918
Årets resultat		651	19 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-89 065</b>	<b>-89 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 935</b>	<b>10 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 960	1 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 960</b>	<b>6 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 895</b>	<b>17 244</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-10

Uppsala

*Anders Matspers*  
Anders Matspers  
Verkställande direktör

2025-10-11

Datum