

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kenan Seçkin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kenan Seçkin, Styrelseledamot  
2025-06-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva, köpa och hyra ut fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har inte haft någon försäljning under året därav skiljer sig omsättningen mot föregående år.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	194 995	749 997	623 999
Resultat efter finansiella poster	-495 691	3 886 073	97 773	10 252
Soliditet (%)	66,51	77,60	3,37	1,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 643	2 314 908	2 440 551
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		2 314 908	-2 314 908	0
Årets resultat			-39 691	-39 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 890 552	-39 691	1 900 861

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 890 552
Årets resultat	-39 691
	<u>1 850 861</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 850 861
	<u>1 850 861</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	194 995
Övriga rörelseintäkter	<u>-276 632</u>	<u>4 093 452</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-276 632</b>	<b>4 288 447</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-197 592	-288 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>-45 671</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 592</b>	<b>-334 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-474 224</b>	<b>3 954 221</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 561	7 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-27 028</u>	<u>-75 522</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 467</b>	<b>-68 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-495 691</b>	<b>3 886 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>456 000</u>	<u>-970 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>456 000</b>	<b>-970 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 691</b>	<b>2 916 073</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-601 165
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-39 691</u></b>	<b><u>2 314 908</u></b>

# Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>1 060 649</u>	<u>292 601</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 060 649	292 601
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 060 649	292 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		977 501	1 484 133
Övriga fordringar		<u>1 393 120</u>	<u>1 760 078</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 370 621	3 244 211
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>40 028</u>	<u>600 419</u>
Summa kassa och bank		40 028	600 419
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 410 649	3 844 630
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 471 298</b>	<b>4 137 231</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 890 552	75 643
Årets resultat		-39 691	2 314 908
Summa fritt eget kapital		1 850 861	2 390 551
Summa eget kapital		1 900 861	2 440 551
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		514 000	970 000
Summa obeskattade reserver		514 000	970 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 590	10 000
Summa långfristiga skulder		260 590	10 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 440	60 000
Leverantörsskulder		5 430	22 434
Skatteskulder		544 352	614 246
Övriga skulder		3 942	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 683	20 000
Summa kortfristiga skulder		795 847	716 680
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 471 298</b>	<b>4 137 231</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	292 601	0
	Inköp	768 048	292 601
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 060 649</u>	<u>292 601</u>
	Redovisat värde	1 060 649	292 601

## Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Expo Meat Sweden AB			
556836-9895	1 000		
Östervåla	100,00%		

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	<u>-75 000</u>	<u>-75 000</u>
Utgående nedskrivningar	-75 000	-75 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	86 590	0

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

*Kenan Seçkin*

Kenan Seçkin

2025-06-26