

# Årsredovisning

## Västerort Förvaltnings AB

559342-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-04



Daniel Blomqvist

# Årsredovisning

---

## Västerort Förvaltnings AB

559342-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, är verksamt inom förvaltning av flerbostadshus med fokus på bostadsrättsföreningar. Som helhetsleverantör erbjuder företaget såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, och under verksamhetsåret har nya föreningar valt Västerort Förvaltning som leverantör.

Projekt som underhållsplanering, tekniska utredningar och diverse driftentreprenader har avklarats med goda resultat. Bolagets personal har adekvat utbildning för sitt verksamhetsområde.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	2 979	2 831	3 077
Resultat efter finansiella poster	57	5	38
Soliditet %	9	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 460	4 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 063	-4 063
Årets resultat			45 072
Belopp vid årets utgång	25 000	34 523	45 072

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 523
Årets resultat	45 072
<b>Summa</b>	<b>79 595</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	79 595
<b>Summa</b>	<b>79 595</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 979 272	2 831 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 979 272</b>	<b>2 831 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-1 641 906	-1 549 725
Övriga externa kostnader	-576 767	-452 509
Personalkostnader	-679 755	-797 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 000	-25 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 923 428</b>	<b>-2 825 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 844</b>	<b>6 192</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 027	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107	-1 092
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>920</b>	<b>-1 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 764</b>	<b>5 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 764</b>	<b>5 114</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 692	-1 051
<b>Årets resultat</b>	<b>45 072</b>	<b>4 063</b>

2025071808564

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

75 000

100 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

75 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**75 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 096

673 455

Övriga fordringar

2 554

8 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

333 970

–

Summa kortfristiga fordringar

510 620

682 288

##### Kassa och bank

Kassa och bank

591 748

118 859

Summa kassa och bank

591 748

118 859

**Summa omsättningstillgångar**

**1 102 368**

**801 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 177 368**

**901 147**

2025071808566

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 523	30 460
Årets resultat	45 072	4 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>79 595</i>	<i>34 523</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>104 595</b>	<b>59 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	382 903	229 731
Skatteskulder	5 141	8 953
Övriga skulder	312 875	383 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	371 854	219 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 072 773</b>	<b>841 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 177 368</b>	<b>901 147</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Ingående avskrivningar	-25 000	-
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
	Utgående avskrivningar	-50 000	-25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-04



Daniel Blomqvist