

Årsredovisning

för

Carlzon Invest Kronkursen AB

556852-4663

Räkenskapsåret

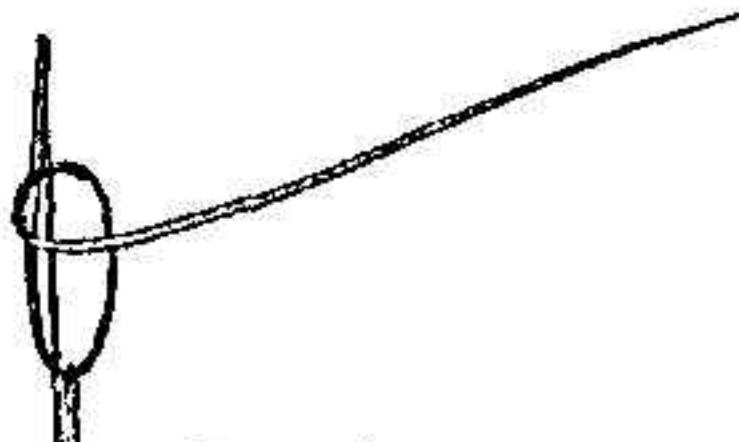
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlzon Invest Kronkursen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-07-06


Peter Carlzon

Styrelsen för Carlzon Invest Kronkursen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Karlstad.

Moderbolag är Carlzon Invest i Karlstad AB med organisationsnummer 556681-2235.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 681	10 356	9 874	9 709	10 467
Resultat efter finansiella poster	2 864	1 283	2 444	785	636
Soliditet (%)	2,5	1,7	1,4	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 849	153 086	1 617 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 560 000		-1 560 000
Balanseras i ny räkning		153 086	-153 086	0
Årets resultat			152 899	152 899
Belopp vid årets utgång	50 000	7 935	152 899	210 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 935
årets vinst	152 899
	160 834
disponeras så att i ny räkning överföres	160 834
	160 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		11 680 734	10 355 520
Summa rörelseintäkter		11 680 734	10 355 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-6 030 895	-6 961 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 254 225	-1 184 225
Summa rörelsekostnader		-7 285 120	-8 145 516
Rörelseresultat		4 395 614	2 210 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter		191	0
Räntekostnader		-1 531 832	-926 799
Summa finansiella poster		-1 531 641	-926 799
Resultat efter finansiella poster		2 863 973	1 283 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 130 000
Förändring av överavskrivningar		-2 711 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 711 000	-1 130 000
Resultat före skatt		152 973	153 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-119
Årets resultat		152 899	153 086

2023071213050

17/12/21

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	70 997 128	71 859 185
Byggnadsinventarier	5	3 459 957	3 716 102
Inventarier	5	918 235	1 054 258
Summa materiella anläggningstillgångar		75 375 320	76 629 545

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		75 375 320	76 629 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 286	15 059
Fordringar hos koncernföretag		17 976 602	18 783 532
Övriga fordringar		82 940	263 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 688	4 965
Summa kortfristiga fordringar		18 277 516	19 066 888

Kassa och bank

Kassa och bank		3 248 902	1 908 890
Summa kassa och bank		3 248 902	1 908 890
Summa omsättningstillgångar		21 526 418	20 975 778

SUMMA TILLGÅNGAR

96 901 738

97 605 323

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 935

1 414 849

Årets resultat

152 899

153 086

Summa fritt eget kapital

160 834

1 567 935

Summa eget kapital

210 834

1 617 935

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 711 000

0

Summa obeskattade reserver

2 711 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

90 373 830

91 988 250

Summa långfristiga skulder

90 373 830

91 988 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 414 420

1 214 420

Leverantörsskulder

394 627

1 058 319

Skatteskulder

768 171

724 747

Övriga skulder

234 737

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 119

1 001 652

Summa kortfristiga skulder

3 606 074

3 999 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 901 738

97 605 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckning	98 520 000	98 520 000
	98 520 000	98 520 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Driftskostnader inkl. administration	4 203 203	3 846 310
Reparation, underhåll och utveckling	1 423 243	2 747 456
Pantbrev/bankkostnader	0	3 996
Fastighetsskatt/avgift	404 449	363 529
	6 030 895	6 961 291

AA

2023071213054

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 065 064	77 665 064
Inköp		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 065 064	78 065 064
Ingående avskrivningar	-6 205 879	-5 343 822
Årets avskrivningar	-862 057	-862 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 067 936	-6 205 879
Utgående redovisat värde	70 997 128	71 859 185

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 483 140	5 783 140
Inköp	0	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 483 140	6 483 140
Ingående avskrivningar	-1 712 780	-1 390 612
Årets avskrivningar	-392 168	-322 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 104 948	-1 712 780
Utgående redovisat värde	4 378 192	4 770 360

Not 6 Andelar i koncernföretag

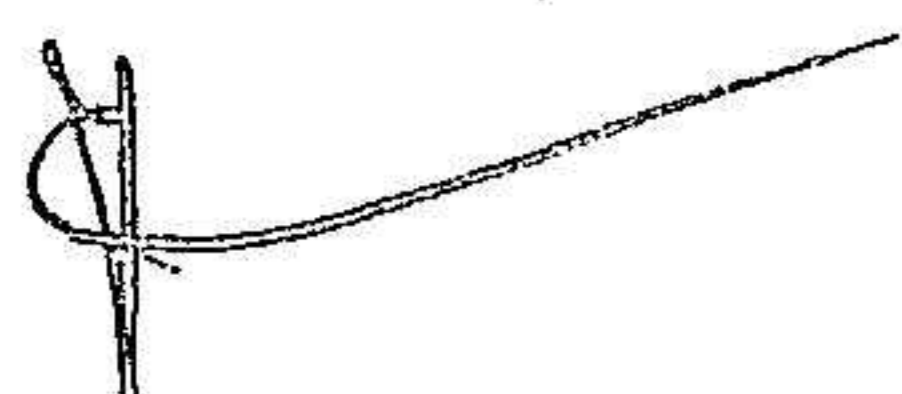
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 224 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 224 417
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar		-23 224 417
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-23 224 417
Utgående redovisat värde	0	0

7/21

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än än fem år efter balansdagen	84 716 150	88 710 470
	84 716 150	88 710 470

Karlstad 2023-06-28

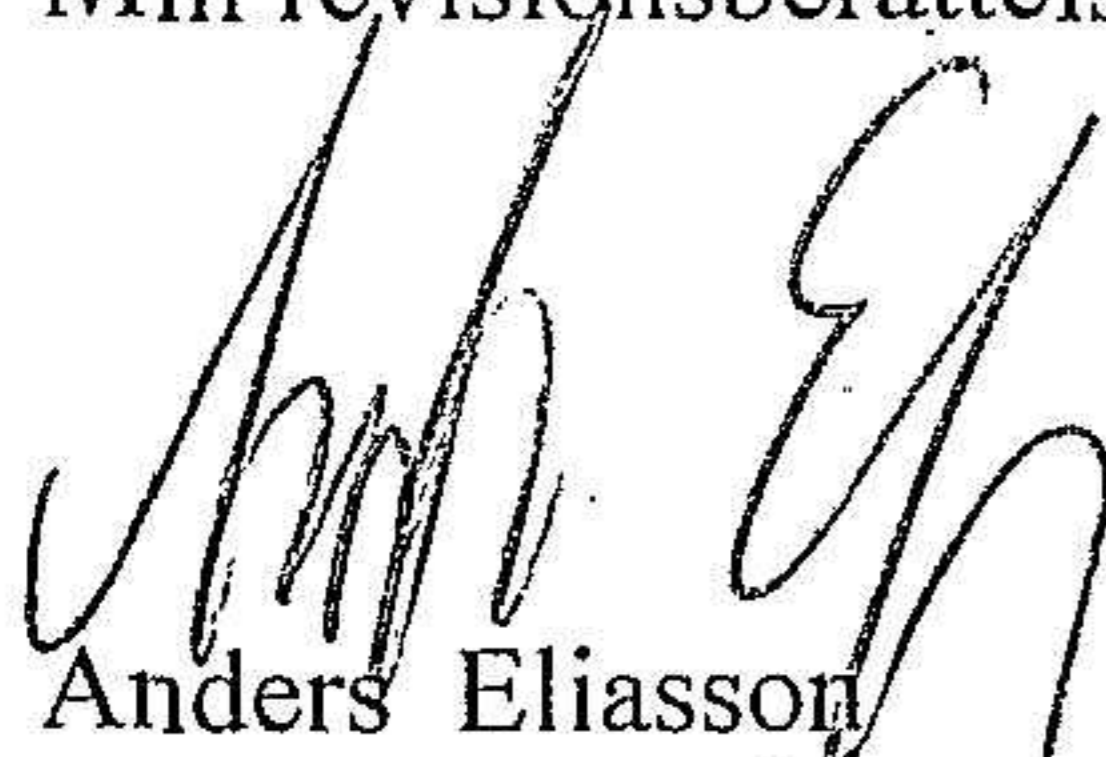


Peter Carlzon

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6 2023



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

2023071213055

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlzon Invest Kronkursen AB
Org.nr. 556852-4663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlzon Invest Kronkursen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

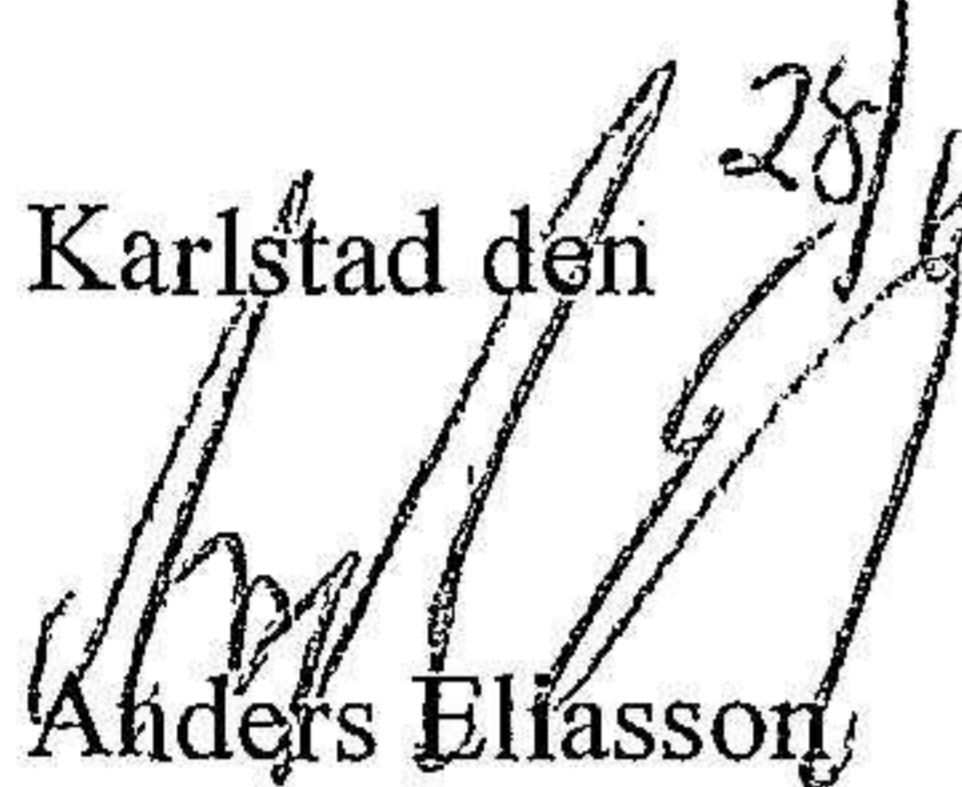
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

RL

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

 28/6 2023

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor