

ÅRSREDOVISNING

för

Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Snack Goteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 4. sep 2023



ÅRSREDOVISNING

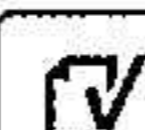
för

Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 191	3 068	3 054	3 054	3 054
Res. efter finansiella poster	1 940	1 751	1 834	1 839	1 818
Balansomslutning	16 287	14 655	43 973	44 549	45 603
Soliditet (%)	85	84	67	68	65

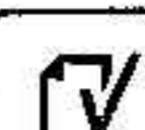
*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Snack Properties AS, Norge (927 033 453).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Jppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	110 600	5 721 444	2 959 724	1 376 667	4 336 391
Erhållna aktieägartillskott			2 469 285		2 469 285
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 376 667	-1 376 667	0
Årets vinst				1 485 618	1 485 618
Belopp vid årets utgång	110 600	5 721 444	6 805 676	1 485 618	8 291 294
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 469 285		2 469 285



Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 369 138
erhållna aktieägartillskott	2 469 285
årets vinst	1 485 618
	<hr/>
	6 324 041

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	3 820 000
aktieägartillskott återbetalas	2 469 285
i ny räkning överföres	34 756
	<hr/>
	6 324 041

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 820 000,00 kr. vilket motsvarar 3,45 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 191 248	3 068 114
Övriga rörelseintäkter		108 279	0
		<u>3 299 527</u>	<u>3 068 114</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 857	-203 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 111 740	-1 109 172
		<u>-1 346 597</u>	<u>-1 312 678</u>
Rörelseresultat		1 952 930	1 755 436
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		16 749	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 253	-4 171
		<u>-12 504</u>	<u>-4 171</u>
Resultat efter finansiella poster		1 940 426	1 751 265
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-590 000	-550 000
Återföring från periodiseringsfond		400 000	415 000
		<u>-190 000</u>	<u>-135 000</u>
Resultat före skatt		1 750 426	1 616 265
Skatt på årets resultat		-264 808	-239 598
Årets resultat		<u>1 485 618</u>	<u>1 376 667</u>

2023100404667

Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 527 980

13 639 720

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

12 527 98013 639 720**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

4

0

0

00**Summa anläggningstillgångar**

12 527 980

13 639 720

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

997 265

0

Fordringar hos koncernföretag

2 247 245

11 700

Aktuell skattefordran

44 906

78 521

Övriga fordringar

329 576

327 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 007

3 618 992438 371**Kassa och bank**

Kassa och bank

139 599

576 413

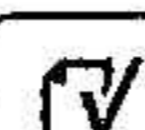
Summa kassa och bank139 599576 413**Summa omsättningstillgångar**

3 758 591

1 014 784

SUMMA TILLGÅNGAR**16 286 571****14 654 504**

2023100404668



Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		110 600	110 600
Uppskrivningsfond	5	5 199 412	5 701 444
Reservfond		20 000	20 000
		<u>5 330 012</u>	<u>5 832 044</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 369 138	490 440
Erhållet aktieägartillskott		2 469 285	2 469 285
Årets resultat		1 485 618	1 376 667
		<u>6 324 041</u>	<u>4 336 392</u>

Summa eget kapital11 654 053 10 168 436**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond		2 800 000	2 610 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 800 000</u>	<u>2 610 000</u>

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	4	1 375 181	1 505 429
Summa avsättningar		<u>1 375 181</u>	<u>1 505 429</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		113 000	29 250
Skulder till koncernföretag		89 384	71 834
Övriga skulder		173 953	188 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 000	81 000
Summa kortfristiga skulder		<u>457 337</u>	<u>370 639</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 286 571** **14 654 504**

2023100404669

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bolaget har övergått till en kostnadsslagsindelad uppställning av Årsredovisningen med anledning av koncernanpassning. Övergången har inte lett till några materiella förändringar. I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och markanläggning	20-50
Inventarier	3-20
Tekniska anläggningar	5-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Snack Goteborg AB

Org.nr. 556582-9735

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 701 444	6 191 884
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-502 032	-490 440
	Belopp vid årets utgång	5 199 412	5 701 444
Not 6	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Uppskjuten skatt</i>		
	Redovisat värde vid årets början	1 505 429	1 606 459
	Belopp som tagits i anspråk under året	-130 248	-101 030
	Redovisat värde vid årets slut	1 375 181	1 505 429
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 837 180	34 837 180
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Snack Properties AS, Org.nr. 927 033 453, Norge.

Stockholm

Enligt digital signering.

Kristian Sunde

Timothy Dodson

Steinar Håvarstein

Stian Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Sweden AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023100404673



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:02

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson • 29.06.2023 16:39

DOCUMENT ID:
B1-YsPGidh

ENVELOPE ID:
H1gFIPzoun-B1-YsPGidh

DOCUMENT NAME:
GBG ÅR 2022.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GBG ÅR 2022.pdf-pAdES-ryx5svzodn.pdf
GBG ÅR 2022.pdf-pAdES-ryosDzsdn.pdf
GBG ÅR 2022.pdf-pAdES-HkxjjwGo_3.pdf
GBG ÅR 2022.pdf-pAdES-ryZqjwzod2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Kristian Sunde karl.kristian.sunde@scandza.com	Signed Authenticated	29.06.2023 16:53 29.06.2023 16:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13) IP: 77.16.48.201
2. Steinar Håvarstein steinar@kshholding.no	Signed Authenticated	29.06.2023 16:55 29.06.2023 16:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/07/30) IP: 92.221.189.110
3. Stian Pedersen sp@kraftfinans.no	Signed Authenticated	30.06.2023 12:07 30.06.2023 12:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/05) IP: 185.73.25.18
4. Timothy Dodson timdod59@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 12:22 30.06.2023 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/23) IP: 46.15.251.29
5. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:02 30.06.2023 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jordanes Göteborg AB
Org.nr. 556582-9735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jordanes Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordanes Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jordanes Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordanes Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jordanes Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm enligt digital signatur.

BDO Sweden AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023100404676



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:00

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson • 29.06.2023 16:41

DOCUMENT ID:
r1NmuMod2

ENVELOPE ID:
BymXdfj_2-r1NmuMod2

DOCUMENT NAME:
GBG Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	30.06.2023 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	30.06.2023 14:00	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed