

Årsredovisning för
Ouaes Real Estate AB

559045-5902

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Firas Mohamad
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ouaes Real Estate AB, 559045-5902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Great Capital Sweden AB, orgnr: 559043-0582.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		-60 498	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 572 389	-4 376 066	28	3 722 110
Soliditet %	0,5	0,4	23,7	11,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 829 618	-3 826 066
Balanseras i ny räkning		-3 826 066	3 826 066
Erhållna aktieägartillskott		4 288 377	
Årets resultat			-4 291 889
Belopp vid årets utgång	50 000	4 291 929	-4 291 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 291 929
Årets resultat	-4 291 889
Summa	40
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40
Summa	40

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-60 498
Övriga rörelseintäkter		144 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	47 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 137	-281 167
Summa rörelsekostnader		-316 137	-281 167
Rörelseresultat		-172 137	-233 665
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 046 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	-96 401
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	0
Summa finansiella poster		-4 400 252	-4 142 401
Resultat efter finansiella poster		-4 572 389	-4 376 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 500	550 000
Summa bokslutsdispositioner		280 500	550 000
Resultat före skatt		-4 291 889	-3 826 066
Årets resultat		-4 291 889	-3 826 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000	4 401 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 325 000	4 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 326 000	8 726 000
Summa anläggningstillgångar		4 326 000	8 726 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 237 254	5 243 520
Summa kortfristiga fordringar		5 237 254	5 243 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		10	9 098
Summa kassa och bank		10	9 098
Summa omsättningstillgångar		5 237 264	5 252 618
SUMMA TILLGÅNGAR		9 563 264	13 978 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 291 929	3 829 618
Årets resultat		-4 291 889	-3 826 066
Summa fritt eget kapital		40	3 552
Summa eget kapital		50 040	53 552
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 501 189	13 925 066
Summa långfristiga skulder		9 501 189	13 925 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		35	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga skulder		12 035	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 563 264	13 978 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 401 000	7 148 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-2 747 849
Utgående anskaffningsvärden	4 401 000	4 401 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 400 000	
Utgående nedskrivningar	-4 400 000	
Redovisat värde	1 000	4 401 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Utgående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Redovisat värde	4 325 000	4 325 000

Underskrifter

Malmö

Firas Mohamad

Firas Mohamad
Styrelseledamot

2025-07-08

Datum