Årsredovisning för

Nice Apartments in Stockholm Holding AB

556941-6521

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Verkställande direktör

2024-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nice Apartments in Stockholm Holding AB, 556941-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

				Belopp i kr
	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-118 127	21 051 452	207 920	-6 875
Soliditet %	100	99,8	88,1	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	25 823	21 051 452
Balanseras i ny räkning		21 051 452	-21 051 452
Utdelning		-1 112 500	
Årets resultat			-118 127
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**19 964 775**	**-118 127**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	19 964 775
Årets resultat	-118 127
Summa	**19 846 648**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	400 000
Återbetalning av aktieägartillskott	19 446 648
Summa	**19 846 648**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 167	-42 189
Personalkostnader	2	-239 360	-406 495
Summa rörelsekostnader		**-287 527**	**-448 684**
Rörelseresultat		**-287 527**	**-448 684**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 500 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	-4
Summa finansiella poster		**169 400**	**21 500 136**
Resultat efter finansiella poster		**-118 127**	**21 051 452**
Resultat före skatt		**-118 127**	**21 051 452**
Årets resultat		**-118 127**	**21 051 452**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	240 759	240 759
Andra långfristiga fordringar	4	10 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**10 240 759**	**3 240 759**
Summa anläggningstillgångar		**10 240 759**	**3 240 759**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 555 555	5 555 555
Övriga fordringar		809	915 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 100	0
Summa kortfristiga fordringar		**5 592 464**	**6 471 364**
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 067 173	11 458 652
Summa kassa och bank		**4 067 173**	**11 458 652**
Summa omsättningstillgångar		**9 659 637**	**17 930 016**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 900 396**	**21 170 775**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 964 775	25 823
Årets resultat		-118 127	21 051 452
Summa fritt eget kapital		**19 846 648**	**21 077 275**
Summa eget kapital		**19 896 648**	**21 127 275**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248	0
Övriga skulder		0	37 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		**3 748**	**43 500**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 900 396**	**21 170 775**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	240 759	207 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		33 300
Utgående anskaffningsvärden	**240 759**	**240 759**
Redovisat värde	**240 759**	**240 759**

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	*Org.nr*	*Säte*	*Antal andelar*	*Eget kapital*	*Årets resultat*	*Kapital-andel %*	*Rösträtts-andel %*	*Redovisat värde*
Ski Apartments Åre Holding AB	556910-0489	Åre	333	2 926 165	-6 625	66,66	66,66	207 459
Branäs Real Estate AB	559374-9681	Åre	333	40 166	7 199	66,66	66,66	33 300

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	**10 000 000**	**3 000 000**
Redovisat värde	**10 000 000**	**3 000 000**

Kommentar till not
Marknadsvärde per 2023-12-31 är 10.876.192 sek

Underskrifter

Stockholm

Jan Berglund	2024-03-28
Jan Berglund Verkställande direktör	Datum